

Проект заключения об оценке регулирующего воздействия

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Департамент экономического развития и торговли Ивановской области (ДЭРиТ).

1.2. Вид и наименование проекта акта: проект закона Ивановской области «О внесении изменения в Закон Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: актуализация перечня критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

1.4. Основание для разработки проекта акта: проект закона разработан на основании проведенного анализа законодательства в субъектах Российской Федерации и мониторинга практики применения Закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: изменение критериев, установленных в проекте закона, приведет к сокращению количества процедур и времени прохождения заявления о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ, что позволит значительно ускорить и упростить процесс реализации инвестиционных проектов, что в свою очередь будет способствовать развитию инфраструктуры Ивановской области и благоприятно скажется на улучшении инвестиционного климата региона.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: актуализация перечня критериев, которым должны соответствовать масштабные

инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов, в том числе был исключен критерий нахождения инвестиционного проекта в реестре инвестиционных проектов Ивановской области, объем инвестиций дифференцирован в зависимости от численности населения, а также установлен дополнительный критерий - реализация масштабного инвестиционного проекта будет способствовать увеличению ежегодных поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования. Кроме того, актуализированы критерии для масштабных инвестиционных проектов реализуемых в сфере жилищного строительства.

1.7. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО: Шеремета Светлана Владимировна

Должность: консультант отдела инвестиционной политики и содействия реализации инвестиционных проектов Департамента экономического развития и торговли Ивановской области.

Тел.: (4932) 41-30-38

Адрес электронной почты: info@invaest-ivanovo.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: упрощение процесса реализации инвестиционных проектов, создание благоприятных условий для привлечения внешних инвестиций, развитие инвестиционной инфраструктуры Ивановской области и улучшение инвестиционного климата региона.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: негативные эффекты не выявлены.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: принятие данного нормативного правового акта не влечет за собой возникновение у субъектов инвестиционной деятельности дополнительных обязанностей, поскольку предоставление земельных участков юридическим лицам в аренду без торгов на основании соответствия установленным критериям имеет исключительно заявительный характер.

2.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: благоприятная внешнеэкономическая и внутриэкономическая обстановка, способствующая быстрому развитию бизнеса.

2.5. Источники данных: проведенное анкетирование в рамках осуществления публичного обсуждения разработанного проекта нормативного правового акта с целью проведения процедуры оценки регулирующего воздействия.

2.6. Иная информация о проблеме: информация отсутствует.

3. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области

3.1. Цели предлагаемого регулирования: повышение инвестиционной привлекательности Ивановской области, упрощение процесса реализации масштабных инвестиционных проектов.

3.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования: информация отсутствует.

3.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Ивановской области: проект закона разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях актуализации критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует.

4. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: разработанный проект закона Ивановской области направлен на урегулирование механизма предоставления юридическому лицу в аренду земельного участка без торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Ивановской области.

4.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): сведения о других способах решения проблемы отсутствуют.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: совершенствование нормативного регулирования инвестиционной деятельности в Ивановской области.

4.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: информация отсутствует.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Субъекты инвестиционной деятельности	Поскольку предоставление юридическим лицам земельных участков в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Ивановской области носит заявительный характер, оценить количество субъектов, потенциально претендующих на получение данной поддержки не представляется возможным

6. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Ивановской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации.

Принятие настоящее проекта нормативного правового акта не приведет к возникновению новых функций, полномочий и обязанностей.

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской области

Предлагаемые к закреплению положения не ведут к невозможности исполнения субъектами инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей и к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении инвестиционной деятельности.

Принятие закона не повлечет дополнительных затрат из областного бюджета.

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо

изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

Новые обязанности субъектов инвестиционной деятельности отсутствуют.

9. Оценка расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

Расходу субъектов инвестиционной деятельности отсутствуют.

10. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

Риски не выявлены.

11. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: с 01.04.2017

11.2. Необходимость установления есть/нет переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования: нет.

11.3. Срок (если есть необходимость) с момента принятия проекта нормативного правового акта: нет необходимости.

11.4. Необходимость распространения (есть/нет) предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11.5. Срок (если есть) до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта: не установлен.

11.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не установлено.

12. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

Все необходимые мероприятия по достижению целей обозначенного регулирования ведутся и финансируются в рамках полномочий и обеспечения деятельности Департамента экономического развития и торговли Ивановской области и Департамента управления имуществом Ивановской области.

13. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

13.1. Цели предполагаемого регулирования	13.2. Индикативные показатели	13.3. Единицы измерения индикативных показателей	13.4. Способы расчета индикативных показателей
активизация инвестиционного процесса на территории Ивановской области, создание благоприятных условий для привлечения внешних инвестиций, а так же защита прав субъектов инвестиционной деятельности	Количество субъектов инвестиционной деятельности	Единицы	Распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционных проектов, критериям, установленным настоящим проектом закона

13.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: программы мониторинга, а также иные методы и оценка достижения заявленных целей не установлены. В то же время, в части ведения регулярного мониторинга социально-экономического развития Ивановской области предусмотрены показатели, характеризующие динамику инвестиционной активности.

13.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга: информация отсутствует.

13.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): источниками информации для расчетов целевых индикаторов (показателей) служит количество распоряжений Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционных проектов, критериям, установленным настоящим проектом закона.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта

размещена на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://derit.ivanovoobl.ru/>.

В ходе подготовки настоящего заключения регулирующим органом были проведены публичные консультации в сроки с 28.02.2017 по 14.03.2017.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта сделаны следующие выводы:

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – проект закона) подготовлен в связи с необходимостью актуализации критериев, позволяющих определить масштабные инвестиционные проекты, в целях размещения или реализации которых может быть принято распоряжение Губернатора Ивановской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Предлагаемые к закреплению положения не ведут к невозможности исполнения субъектами инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей и к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении инвестиционной деятельности.

Данный проект постановления не повлечет дополнительных затрат из областного бюджета.

Положения проекта нормативного правового акта не предусматривают изменение содержания прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, не изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов государственной власти или органов местного самоуправления в отношениях с субъектами инвестиционной деятельности (далее - новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности).

Реализация положений, предусмотренных проектом нормативного правового акта, не создаст новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов инвестиционной деятельности, в том числе не приведет:

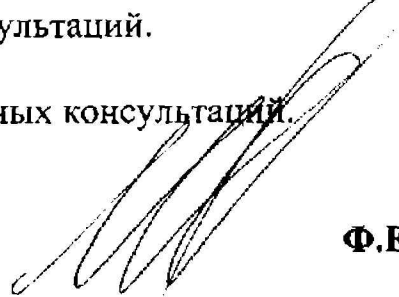
- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного бюджета.

Данные выводы основаны на представленных в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области мнениях от участников проведенных публичных консультаций.

Приложение: Отчет о проведении публичных консультаций.

Заместитель
директора Департамента .



Ф.Е. Маленкин