

**Пояснительная записка к проекту
постановления Правительства Ивановской области
«Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и её
размеров физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды,
находящимися в собственности Ивановской области объектами культурного
наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации,
вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим их
выполнение»**

Принятие постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и её размеров физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды, находящимися в собственности Ивановской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим их выполнение» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 73-ФЗ), законами Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», от 30.04.2003 № 41-ОЗ «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ивановской области».

Принятие данного постановления связано с реализацией положения пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 73-ФЗ, которое предусматривает, что физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимися в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные статьями 40-45 настоящего Федерального закона, и обеспечившее их выполнение в соответствии с настоящим Федеральным законом, имеет право на льготную арендную плату.

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона № 73-ФЗ установление льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации, определяются соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции.

Согласно п. 7 ст. 4 Закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров юридическим или физическим лицам, владеющим на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в собственности Ивановской области, вложившим свои средства в работы по его сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившим выполнение этих работ относится к полномочиям Правительства Ивановской области.

Расчет льготной арендной платы осуществляется по формуле, указанной в пункте 8 Порядка. По данной формуле рассчитывается годовой размер льготной арендной платы.

Для договоров аренды объектов культурного наследия, срок действия которых составит менее или более года, порядок расчета льготной арендной платы в месяц будет установлен в дополнительном соглашении к договору аренды объекта культурного наследия Ивановской области, исходя из расчета годовой льготной арендной платы. В данном случае сумма рассчитанной годовой льготной арендной

платы будет разделена на 12 месяцев и умножена на количество месяцев действия договора аренды объекта культурного наследия Ивановской области.

В настоящий момент заключены и действуют 4 договора аренды объектов культурного наследия, составляющих казну Ивановской области.

В сохранение объекта культурного наследия, находящегося в собственности Ивановской области, расположенного по адресу: г.Иваново, пр.Ленина,16, двумя арендаторами вложены денежные средства в общей сумме 749395,95 руб.

В силу положений п. 1 ст. 14 Федерального закона № 73-ФЗ у арендаторов возникло право на льготную арендную плату.

ООО «Родолит» вложило 669395,95 рублей, ИП Лукаш Сергей Владимирович – 80 000 рублей. Расходы последнего на сегодняшний день документально не подтверждены.

В случае соответствия представленных арендаторами, претендующими на льготную арендную плату, документов, подтверждающих проведение ими работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в собственности Ивановской области, требованиям действующего законодательства, и предоставлении арендаторам, в порядке установленном настоящим Положением льготной арендной платы, выпадающие доходы областного бюджета при применении коэффициента 0,3 арендной платы составят (расчет прилагается):

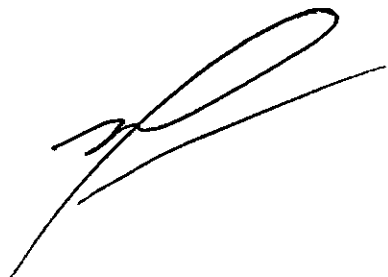
ООО «Родолит», ИП Лукаш С.В. 522143,911 руб.

Принятие настоящего постановления Правительства Ивановской области не повлечет возникновение необоснованных расходов бюджета Ивановской области и бюджетов муниципальных образований, указанных в подпункте в) пункта 1.3 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, поскольку право на льготную арендную плату для арендаторов, владеющих объектами культурного наследия и обеспечивших за свой счет проведение работ по их сохранению, предусмотрено федеральным законодательством.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п (далее - Порядок), установлено, что предусмотренное данным проектом новое правовое регулирование общественных отношений не содержит положений, предусмотренных пунктом 1.3 Порядка, а также не приведет к последствиям, указанным в пункте 2.2 Порядка.

Принятие постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка установления льготной арендной платы и её размеров физическим и юридическим лицам, владеющим на праве аренды, находящимися в собственности Ивановской области объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим их выполнение» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

**И.о. начальника Департамента
управления имуществом
Ивановской области**



Т.Е. Шахова

