



ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой

Настоящий Закон принят в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях установления дополнительных случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, и приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным.

Статья 1.

Внести в Закон Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

1. В пункте 5 статьи 1 слова «технический паспорт нежилого помещения» заменить словами «Единый государственный реестр недвижимости».

2. Пункт 3 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) утверждение документации по планировке территории (далее - Документация) в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;».

3. В статье 5 абзацы седьмой, восьмой, десятый признать утратившими силу.

4. Статью 6 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Документы территориального планирования муниципальных образований Ивановской области разрабатываются с учетом требований беспрепятственного доступа инвалидов и использования инвалидами объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований Ивановской области.».

5. В статье 6.1:

а) абзацы седьмой, восьмой признать утратившими силу;

б) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- объекты в сфере обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки схемы территориального планирования муниципального района Ивановской области, генерального плана городского округа Ивановской области;».

6. Главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Планировка территории

Статья 9. Порядок подготовки и утверждения Документации, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства Ивановской области.

1. Решения о подготовке Документации принимаются Правительством Ивановской области.

2. Подготовку Документации, решение о подготовке которой принимает Правительство Ивановской области, обеспечивает исполнительный орган государственной власти Ивановской области, к сфере деятельности которого относится размещение объекта капитального строительства, размещение которого предусмотрено Документацией (далее - уполномоченный орган), в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке Документации учитываются требования к созданию условий для обеспечения инвалидам и другим группам населения с ограниченными возможностями здоровья беспрепятственного доступа к объектам социального и иного значения.

3. В течение 10 дней со дня принятия Правительством Ивановской области решения о подготовке Документации уполномоченный орган направляет уведомление о принятом Правительством Ивановской области решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято решение о подготовке Документации.

4. Проверка Документации, предусмотренная частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом совместно с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности. Если подготовка Документации осуществляется исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, проверка Документации осуществляется им самостоятельно.

5. Документация, представленная уполномоченным органом, утверждается Правительством Ивановской области в течение 14 дней со дня поступления Документации. Утвержденная Правительством Ивановской области Документация направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.

Статья 10. Порядок принятия решений об утверждении Документации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. В случаях, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждение Документации, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относится к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, лица, указанные в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляют подготовленную Документацию в исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

2. Исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, обеспечивает согласование Документации, предусмотренное Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В течение 10 рабочих дней со дня согласования Документации исполнительный орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, направляет её на утверждение в Правительство Ивановской области.

3. Документация, представленная исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области градостроительной деятельности, утверждается Правительством Ивановской области в течение 14 дней со дня поступления Документации. Утвержденная Правительством Ивановской области Документация направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка Документации, в течение 7 дней со дня ее утверждения.».

7. Статьи 12 и 13 главы 5 считать статьями 11 и 12.

8. Главу 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Строительство, реконструкция, осуществление земляных работ.

Статья 13. Иные случаи, при которых выдача разрешения на строительство не требуется

1. На территории Ивановской области разрешение на строительство не требуется в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также в случае:

1) строительства, реконструкции участков инженерных коммуникаций (газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, связи) для подключения отдельно стоящих индивидуальных жилых домов к внутриквартальным, поселковым сетям инженерно-технического обеспечения;

2) проведения работ по переоборудованию нежилых помещений, права на которые зарегистрированы в установленном порядке;

3) устройства пандусов для маломобильных групп населения, крылец, входных групп для входа в помещения первого этажа здания;

4) строительства, реконструкции линейных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

5) строительства, реконструкции второстепенного проезда (линейного объекта, обеспечивающего подъезд транспорта к отдельно стоящему зданию), подъезда к автомобильной дороге общего пользования, съезда с автомобильной дороги общего пользования, организации парковки;

6) строительства, реконструкции участка тепловой сети, непосредственно присоединяющего тепловой пункт к магистральным тепловым сетям или отдельное здание, сооружение к распределительным тепловым сетям;

7) строительства, реконструкции трубопровода, соединяющего водопроводную сеть с внутренним водопроводом здания, сооружения;

8) строительства, реконструкции трубопровода, отводящего сточные воды из здания, сооружения в канализационную сеть;

9) строительства, реконструкции следующих антенно-мачтовых сооружений связи:

- объектов, относящихся к пространственно стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 55 м от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной не более 0,5 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (-их) грунта (-ов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);

- объектов, относящихся к железобетонным, металлическим или композиционным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30 м от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 4 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего (-их) грунта (-ов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);

10) строительства, реконструкции линий связи и линейно-кабельных сооружений связи;

11) строительства, реконструкции газопровода от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства перед вводным газопроводом или футляром при вводе в здание в подземном исполнении.

2. В случаях, указанных в пунктах 4 - 11 части 1 настоящей статьи, застройщик направляет в администрации муниципальных образований, на территории которых планируется строительство, реконструкция объекта:

1) до начала строительных работ - предусмотренные проектной документацией технико-экономическую характеристику планируемого объекта (в соответствии с его видом - протяженность, проектная мощность, пропускная способность, диаметр трубопровода, давление, класс напряжения, высота, глубина фундамента, ширина проезжей части и пр.), информацию о планируемом местоположении объекта;

2) в течение 45 дней после завершения строительных работ - подготовленную в составе исполнительной документации исполнительную геодезическую схему.

3. В случаях, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи, до начала строительных работ, помимо документов, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, застройщик направляет в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется строительство, реконструкция объекта, санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение передающего радиотехнического объекта, планируемого к размещению на антенно-мачтовом сооружении связи, если такое заключение необходимо в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Статья 14. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ.

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий, не требующие получения разрешения на строительство в соответствии

с законодательством о градостроительной деятельности, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производятся на основании разрешения на осуществление земляных работ.

2. Разрешение на осуществление земляных работ предоставляется в случаях, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, органом местного самоуправления муниципального образования Ивановской области, на территории которого планируется производство соответствующих работ.

3. Порядок предоставления разрешения на осуществление земляных работ устанавливается муниципальными правовыми актами. Срок предоставления разрешения на осуществление земляных работ не должен превышать 10 рабочих дней.».

9. Статью 16 главы 7 считать статьей 15.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Ивановской области

П.А. Коньков

г. Иваново

_____ 2015 г.

№ _____-ОЗ

