



## ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»**

Принят Ивановской областной Думой

Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях установления критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

### **Статья 1.**

Внести в Закон Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном

участке масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

1) масштабный инвестиционный проект соответствует приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований Ивановской области, и (или) инвестиционной стратегии Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах;

2) объем инвестиций в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом (за исключением случаев реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства), составляет не менее:

100 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью до 15 тысяч человек;

300 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью от 15 тысяч до 30 тысяч человек;

500 млн. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории муниципального образования с численностью свыше 30 тысяч человек;

1 млрд. руб. для масштабного инвестиционного проекта, реализуемого на территории города Иваново;

3) инвестиционный проект в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, предполагает строительство объекта, размещение которого позволит на 1 процент и более (но не менее чем на 3 млн. рублей) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, на территории которого предполагается реализация инвестиционного проекта, и поступающих в консолидированный бюджет Ивановской области.

2. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, и одному из критериев, указанных в настоящей части:

1) строительство не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 5 процентов общей площади жилых помещений в муниципальную собственность для последующего предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, или иным категориям граждан, состоящих на учете в качестве

нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 5 процентов от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность;

2) строительство не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, на территории которых планируется реализации проекта;

3) осуществление юридическим лицом одновременно следующих мероприятий:

- завершения строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено застройщиком, привлечшим денежные средства участников долевого строительства для его строительства, и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и который признан проблемным объектом жилищного строительства в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ивановской области (далее – проблемный многоквартирный дом);

- строительства не менее 5 тыс. кв. м жилья в населенном пункте, на территории которого расположен проблемный многоквартирный дом.

3. Действие настоящей статьи не распространяется на масштабные инвестиционные проекты, связанные с созданием объектов, предназначенных для осуществления деятельности по разделу Г «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.»;

2) статью 2 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом с юридическим лицом в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ивановской области, заключаются инвестиционное соглашение и договор аренды земельного участка для целей реализации масштабного инвестиционного проекта на срок его реализации, предусмотренный инвестиционным соглашением.

В случае нарушения юридическим лицом условий инвестиционного соглашения инвестиционное соглашение и договор аренды земельного участка для целей реализации масштабного инвестиционного проекта расторгаются в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Ивановской области.»

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Ивановской области**

**П.А. Коньков**

г. Иваново  
\_\_\_\_\_ 2017 г.

№ \_\_\_\_\_-ОЗ