

**Пояснительная записка к проекту
постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской
области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения
размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов
земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области,
и земельные участки, государственная собственность
на которые не разграничена»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - проект постановления) подготовлен в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Законом Ивановской области от 02.03.2015 № 10-ОЗ «Об арендной плате за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена», в целях совершенствования порядка определения размера арендной платы.

В Правительство Ивановской области поступили обращения администраций Ивановского муниципального района, Кинешемского муниципального района, Ивановского городского комитета по управлению имуществом о необходимости распространения предусмотренных пунктами 3, 4 Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п, льготных условий, применяемых к земельным участкам, находящихся в собственности Ивановской области, на определение размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории всех муниципальных образований Ивановской области.

Арендная плата, согласно указанным выше нормам, устанавливается в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, гаражами и предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, для садоводства, огородничества или животноводства, выделенных для жилищного строительства для отдельных категорий, в числе которых Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны, пенсионеры, а также в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам, освобожденным от уплаты земельного налога.

Большинство муниципальных образований (21) поддержали распространение указанных льготных условий, действующих в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, на определение размера арендной платы за земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена. Четыре муниципальных образования высказались против, указав на выпадающие доходы, из них только два информировали о конкретном размере выпадающих доходов – Юрьеvecкий муниципальный район (более 60 000 рублей), Фурмановский муниципальный район (ориентировочно 150 000 рублей).

С учетом того, что 12 муниципальных образований информировали об отсутствии возражений на предложение Ивановского городского комитета по управлению имуществом (А23/01-41-849 от 13.07.2017), в проект постановления включено положение о распространении действия льготных условий на период с 01.04.2017.

Впоследствии при направлении на согласование в порядке, установленном указом Губернатора Ивановской области от 16.01.2013 N 5-уг, возражений от указанных муниципальных образований не поступило, проект постановления в указанной редакции согласован органами местного самоуправления всех городских округов и муниципальных районов Ивановской области.

В рамках предварительной оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта установлено, что проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Вместе с тем, предусмотренное проектом нормативного правового акта новое правовое регулирование не приведет к последствиям, представленным в подпункте «б» пункта 2.2 Порядка, поскольку проектом постановления предлагается установить льготные условия определения размера арендной платы за пользование земельными участками определенным категориям физических и юридических лиц – арендаторов, при этом, принятие проекта постановления не предусматривает возникновение дополнительных расходов областного и местных бюджетов.

Принятие постановления Правительства Ивановской области не потребует отмены, изменения или дополнения иных правовых актов Ивановской области, а также дополнительных расходов областного бюджета.

**ВРИО начальника Департамента
управления имуществом
Ивановской области**



Ю.Ю. Антонова

