

**Положительное заключение  
о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта  
постановления Правительства Ивановской области  
«Об утверждении порядка организации и осуществления  
регионального государственного контроля (надзора) в области  
долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости на территории Ивановской области»**

В отношении проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» (далее – Проект) Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия, в результате которой установлено следующее.

Проект разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ч. 2.1 ст. 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Ивановской области от 11.10.2011 № 360-п «Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Ивановской области».

Проект регламентирует организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Общественные отношения, регулируемые Проектом, входят в сферу регулирования предпринимательской деятельности.

Проект определяет порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Новое правовое регулирование в части определения порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области не приведет:

- к невозможности исполнения субъектами предпринимательской деятельности (застройщиками) возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у субъектов предпринимательской деятельности (застройщиков) дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного и местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

**Начальник Департамента  
строительства и архитектуры  
Ивановской области**



**Ю.В. Тростин**