



## ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Батурина, д. 5, Иваново, 153002  
тел. (4932) 93-77-34, E-mail: nramaldanova@ivanovo.zsio.ru

11.02.2019г.

№ 3339-1-8

**Заместителю Председателя  
Правительства Ивановской  
области, руководителю  
Комплекса строительства  
Ивановской области  
С.М. Коробкину**

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 66 Устава Ивановской области на рассмотрение Ивановской областной Думы (далее – Дума) мной внесен проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – законопроект) (письмо вх. от 19.12.2018 № 3339-1-8).

Законопроект разработан в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и предусматривает исключение случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство. Изменение предполагает, что при установке и реконструкции антенно-мачтовых сооружений связи такое разрешение потребуется.

На законопроект в Думу поступило заключение Губернатора Ивановской области С.С. Воскресенского (письмо от 06.02.2019 № СВ-14373-1-103). Согласно позиции, изложенной в письме, для принятия законопроекта необходимо проведение оценки регулирующего воздействия, в связи с тем, что изменения приведут к установлению новых обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности.

Учитывая позицию Губернатора Ивановской области, руководствуясь статьей 26.3-3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», прошу Вас, уважаемый Сергей Михайлович, оказать содействие в проведении оценки регулирующего воздействия разработанного мной законопроекта уполномоченным органом исполнительной власти Ивановской области в


соответствии с требованиями Постановления Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Приложение:

копия проекта закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» на 6 л. в 1 экз.

копия письма Губернатора Ивановской области С.С. Воскресенского от 06.02.2019 № СВ-14373-1-103 на 1 л. в 1 экз.

**С уважением,  
заместитель Председателя  
Ивановской областной Думы  
Руководитель Фракции ЛДПР  
в Ивановской областной Думе**



\_\_\_\_\_ / **Д.В. Шелякин**

**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**Фракция Политической партии ЛДПР –**  
**Либерально-демократической партии России**

19.12.2018 г.

№ 4-9-4-08

г. Иваново

**Председателю**  
**Ивановской областной**  
**Думы**  
**М.А. Дмитриевой**

Уважаемая Марина Авенировна!

В соответствии со статьей 66 Устава Ивановской области направляю на рассмотрение Ивановской областной Думы проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

Докладчиком выступлю лично.

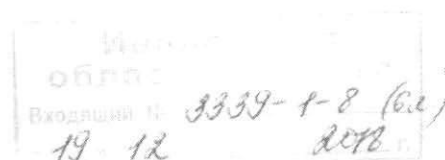
Приложения:

1. Проект закона Ивановской области на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Ивановской области на 2 л. в 1 экз.
3. Информационная таблица к проекту закона Ивановской области на 2 л. в 1 экз.

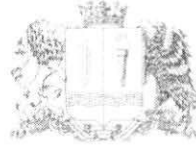
Руководитель фракции



Д.В. Шелякин



19 12 2018 г.  
2018 г.



## ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»

Принят Ивановской областной Думой

Настоящий закон принят в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях исключения случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство.

#### Статья 1.

Внести в статью 15 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (в действующей редакции) следующие изменения:

- 1) пункт 9 части 1 исключить;
- 2) часть 3 признать утратившей силу.

#### Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ивановской области

С.С. Воскресенский

г. Иваново  
\_\_\_\_\_ 2018

№ \_\_\_\_\_ - ОЗ

**Пояснительная записка  
к проекту закона Ивановской области  
«О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области  
«О градостроительной деятельности на территории  
Ивановской области»**

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее - проект закона, законопроект) разработан в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в целях исключения случая, при котором не требуется получение разрешения на строительство.

Настоящий законопроект разработан с учетом анализа поступающих в Ивановскую областную Думу обращений жителей региона о возможных негативных последствиях для здоровья от установленных рядом с многоквартирными домами вышек сотовой связи.

Исходя из положений статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) строительство капитальных объектов осуществляется на основании разрешения. Открытый перечень случаев, когда разрешение на строительство при выполнении строительных работ не требуется, приведен в части 17 указанной статьи, при этом предусмотрено право на региональном уровне устанавливать дополнительные случаи. В Законе Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Закон Ивановской области № 82-ОЗ) установлены такие дополнительные случаи, в том числе строительство, реконструкция антенно-мачтовых сооружений связи, являющихся объектами капитального строительства.

Реализация положений земельного законодательства и статьи 15 Закона Ивановской области № 82-ОЗ связана с отсутствием необходимости выделения земельных участков для размещения указанных сооружений. В соответствии подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в том числе в случаях размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также **иных** объектов, виды которых устанавливаются

Правительством Российской Федерации. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 при размещении линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, земельные участки не предоставляются, сервитуты не устанавливаются.

Установленный упрощенный порядок размещений объектов связи без оформления разрешения на строительство и соответственно без принятия уполномоченными органами решения о выделении в установленном порядке земельных участков привел к бесконтрольности деятельности операторов сотовой связи в указанной сфере.

Законопроектом предлагается признать утратившими силу пункт 9 части 1 и часть 3 статьи 15 Закона Ивановской области № 82-ОЗ в связи необходимостью дополнительного изучения вопроса на соответствие санитарным нормам и правилам в указанной сфере.

Предложенные законопроектом изменения повлекут необходимость соблюдения федерального законодательства в части обязательного получения разрешения на строительство при установке каждого объекта капитального строительства, в том числе на строительство, реконструкцию антенно-мачтовых сооружений связи с принятием уполномоченными органами решения о выделении в установленном порядке земельных участков под эти цели. Предполагается, что размещение таких объектов будет упорядоченным.

Принятие закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» не повлечет затрат областного бюджета, следовательно для его внесения не требуется заключения Губернатора Ивановской области. Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в законопроекте не выявлено. Проведение оценки регулирующего воздействия проекта закона не требуется.

При принятии Закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» не потребуются признания утратившими силу, недействующими, приостановления, изменения, дополнения или принятия иных законодательных актов Ивановской области.

**Руководитель Фракции ЛДПР  
в Ивановской областной Думе**



**Д.В. Шелякин**

**Информационная таблица**  
**к проекту закона «О внесении изменений Закон Ивановской области**  
**«О градостроительной деятельности на территории Ивановской области»**

№ п/п	Структурные единицы законодательного акта, в которые вносятся изменения	Текст структурных единиц (статей, частей, пунктов, абзацев) действующего законодательного акта	Текст вносимого изменения	Текст структурных единиц (статей, частей, пунктов, абзацев) действующего законодательного акта с учетом изменений	Обоснование вносимого изменения
1	Пункт 9 части 1 статьи 15	<p>9) строительства, реконструкции следующих антенно-мачтовых сооружений связи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, относящихся к пространственным стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа высотой не более 55 м от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, с фундаментами (сборными или монолитными) глубиной не более 0,5 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабонесущего(-их) грунта(-ов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий);</li> <li>- объектов, относящихся к железобетонным, металлическим или композиционным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 30 м от уровня земли, предназначенных для размещения антенно-фидерных устройств и вспомогательного оборудования, линий и средств связи, кабелей электропитания, при строительстве которых</li> </ul>	Исключить	Отсутствует	Приведение в соответствие с федеральным законодательством.

		требуется устройство малозаглубленного фундамента (сборного или монолитного) глубиной не более 4 м от уровня земли с обязательным снятием почвенно-растительного слоя и заменой на необходимую глубину слабенеющего(-их) грунта(-ов) на привозной грунт подготовки (по результатам инженерно-геологических изысканий)			
2	Часть 3 статьи 15	3. В случаях, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи, до начала строительных работ, кроме документов, предусмотренных пунктом 1 части 2 настоящей статьи, застройщик также направляет в администрацию муниципального образования, на территории которого планируется строительство, реконструкция объекта, санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение передающего радиотехнического объекта, планируемого к размещению на антенно-мачтовом сооружении связи, если такое заключение необходимо в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.	Признать утратившим силу	Отсутствует	Построение данной части базируется полностью на исключенном пункте.





**ГУБЕРНАТОР  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Пушкина ул., д. 9, Иваново, 153000  
Тел. (4932) 41-90-26, факс (4932) 41-92-31  
E-mail: gubov@ivanovoobl.ru  
http://www.ivanovoobl.ru

*С. 62 2019 № 18-14272-1 103*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>Ивановская областная Дума</b>	
К Входящий № <i>3339-1-8</i>	
« <i>07</i> » <i>02</i> 2019 г.	

Председателю  
Ивановской областной Думы

М.А. Дмитриевой

О проекте закона

Уважаемая Марина Авенировна!

Рассмотрев проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 15 Закона Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», внесенный фракцией ЛДПР в Ивановской областной Думе (письмо Ивановской областной Думы от 24.12.2018 № 3339-1-8), сообщаю, что предложенные законопроектом изменения приведут к установлению новых обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности, а именно необходимости получения разрешения на строительство, реконструкцию антенно-мачтовых сооружений в связи с чем, для его принятия необходимо проведение оценки регулирующего воздействия.

Таким образом, полагаю целесообразным направить вышеназванный законопроект на заключение после проведения указанных процедуры.

С.С. Воскресенский