



ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 05.07.2024 № 38

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области - директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области Тугушев Д.К.

Присутствовали:

Капралова Юлия Геннадьевна	заместитель председателя рабочей группы, заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Балова Анастасия Евгеньевна	ответственный секретарь рабочей группы, главный консультант-юрист отдела правовой и кадровой работы Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Баронова Любовь Борисовна	заместитель генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП) по правовым вопросам
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Роцин Сергей Юрьевич	член Правительства Ивановской области - директор Департамента управления имуществом Ивановской области

Вопрос 1. Проект постановления Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2022 № 301-п «О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Ивановской области».

Настоящий проект постановления Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2022 № 301-п «О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Ивановской области» (далее – проект) разработан Департаментом управления имуществом Ивановской области.

Проект подготовлен в целях поддержки арендаторов по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в том числе земельных участков.

Проектом предлагается отменить до 01.01.2025 действие пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области».

В соответствии с действующим порядком расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, арендная плата изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Индекс инфляции устанавливается по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за предыдущий год по состоянию на декабрь предыдущего года.

Согласно письму Ивановостата от 04.02.2022 № ОГ-40-03/33-ИС сводный индекс потребительских цен по Ивановской области по состоянию на декабрь 2021 года составил 9,94%.

Согласно письму Ивановостата от 17.01.2023 № ВГ-40-03/2425-ИС сводный индекс потребительских цен по Ивановской области по состоянию на декабрь 2022 года составил 12,73%.

Согласно письму Ивановостата от 23.01.2024 № ГВ-Т40-03/21-ИС сводный индекс потребительских цен по Ивановской области по состоянию на декабрь 2023 года составил 7,63%.

Размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение № 1 к Порядку определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденному Постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п).

В формулу расчета арендной платы входит коэффициент (К) соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года) за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

При этом значение коэффициента (К) в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

С 1 января 2023 года применяются результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ивановской области, утвержденные приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.11.2022 № 102.

Следовательно, коэффициент (К) не подлежит применению при расчете арендной платы за земельные участки только в 2023 году.

Предлагаемая мера позволит снизить нагрузку в 2024 году на арендаторов имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, среди которых значительная доля приходится на субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица.

Вместе с тем, данная мера поддержки повлечет снижение доходов областного бюджета.

Так, в 2024 году запланировано поступление доходов от сдачи в аренду областного имущества в сумме 22 854 465,04 руб., в том числе из них за пользование земельными участками 13 999 021,88 руб.

При предоставлении льготы выпадающие доходы областного бюджета составят 2 580 833,32 руб., в том числе из них за пользование земельными участками 1 580 835,17 руб.

Выполнение плана доходов, администрируемых Департаментом управления имуществом Ивановской области, будет осуществляться в 2024 году, в том числе за счет средств от реализации имущества Ивановской области. Так, по состоянию на 14.05.2024 перевыполнение плана доходов по КБК 11402022020000410 составило 71 703,83 руб.

Принятие проекта не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

В связи с принятием данного правового акта потребуется внесение изменений в Закон Ивановской области от 22.12.2023 № 77-ОЗ «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» в части уменьшения плановых показателей по доходам на текущий финансовый год.


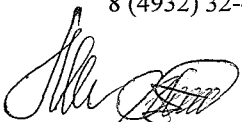
Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п (далее – Порядок).

Предусмотренное проектом нормативного правового акта новое правовое регулирование не приведет к последствиям, представленным в подпункте «б» пункта 2.2. Порядка.

Решили:

Принять пояснительную записку с положительным заключением о предварительной оценке регулирующего воздействия проекта постановления Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2022 № 301-п «О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Ивановской области».

**Председатель рабочей группы,
член Правительства Ивановской области –
директор Департамента**

**Д.К. Тугушев**

Лист рассылки
к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки
регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов
Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской
области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Баронова Любовь Борисовна	заместитель генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП) по правовым вопросам
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Кочнев Дмитрий Владимирович	генеральный директор Ассоциации саморегулируемая организация «Ивановское Объединение Строителей»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Роцин Сергей Юрьевич	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента управления имуществом Ивановской области
Федорин Алексей Юрьевич	директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Статус»
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области Департамент управления имуществом Ивановской области