Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2016 г. N 137-п

О ПОРЯДКАХ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ

СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ,

УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.05.2016

N 20-ОЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ

СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ,

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ,

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,

В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 12-п,от 21.08.2018 N 254-п, от 01.07.2019 N 263-п, от 29.04.2021 N 223-п,от 25.02.2022 N 98-п) |  |

В соответствии с Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов" Правительство Ивановской области постановляет:

(преамбула в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 01.07.2019 N 263-п)

1. Утвердить [Порядок](#P61) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов" (приложение 1).

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 01.07.2019 N 263-п)

1.1. Утвердить [Порядок](#P193) рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов" (далее - Закон) (приложение 2).

(п. 1.1 введен Постановлением Правительства Ивановской области от 01.07.2019 N 263-п)

2. Определить уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и подготовке проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - распоряжение Губернатора Ивановской области), Департамент экономического развития и торговли Ивановской области, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 3](#P34) настоящего постановления.

3. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства определить уполномоченным органом по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и подготовке проекта распоряжения Губернатора Ивановской области Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

3.1. Определить уполномоченными органами по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом, подготовке сводного заключения о соответствии (несоответствии) объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом, и подготовке проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии объекта социально-культурного назначения критериям, установленным Законом для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов:

Департамент культуры и туризма Ивановской области - при размещении объектов культуры, объектов рекреационного назначения;

Департамент спорта Ивановской области - при размещении объектов физической культуры и спорта;

Департамент здравоохранения Ивановской области - при размещении объектов здравоохранения;

Департамент образования Ивановской области - при размещении объектов образования;

Департамент социальной защиты населения Ивановской области - при размещении объектов социальной защиты.

(п. 3.1 введен Постановлением Правительства Ивановской области от 01.07.2019 N 263-п)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ивановской области Дмитриеву Л.В.

(п. 4 в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 01.07.2019 N 263-п)

Губернатор Ивановской области

П.А.КОНЬКОВ

Приложение 1

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от 19.05.2016 N 137-п

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ

МАСШТАБНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ

ЗАКОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.05.2016 N 20-ОЗ

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ

ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ

ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 12-п,от 21.08.2018 N 254-п, от 01.07.2019 N 263-п, от 29.04.2021 N 223-п,от 25.02.2022 N 98-п) |  |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта (далее - Проект) критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов" (далее - Закон).

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 01.07.2019 N 263-п)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для реализации Проекта (далее - заявитель), направляет на имя Губернатора Ивановской области [заявление](#P149) о рассмотрении Проекта на соответствие критериям, установленным Законом, по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Заявление заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

К заявлению прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

4. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. Содержащие сведения о соответствии объектов критериям, указанным в пункте 1 части 1 статьи 1 Закона:

обоснование соответствия Проекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ивановской области, и (или) инвестиционной стратегии Ивановской области, утвержденной Губернатором Ивановской области, и (или) государственной программе Российской Федерации, и (или) государственной программе Ивановской области, и (или) муниципальной программе.

5.2. Утратил силу. - Постановление Правительства Ивановской области от 21.08.2018 N 254-п.

5.3. Содержащие сведения о соответствии Проекта критериям, указанным в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 Закона:

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 21.08.2018 N 254-п)

информационная карточка Проекта в бумажном и электронном видах по форме, установленной приложением к Порядку рассмотрения Правительством Ивановской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области, утвержденному постановлением Правительства Ивановской области от 24.02.2011 N 40-п "О Порядке рассмотрения Правительством Ивановской области инвестиционных проектов, реализуемых на территории Ивановской области".

5.4. Содержащие сведения о соответствии Проекта критериям, указанным в части 2 статьи 1 Закона:

5.4.1. Гарантийное письмо о принятии застройщиком одного из обязательств, указанных в настоящем подпункте:

5.4.1.1. Ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства, общая площадь жилых помещений в которых составляет:

не менее 10 тыс. кв. м жилых помещений с безвозмездной передачей не менее 5% (при многоэтажной (высотной) застройке (9 - 14 этажей)), либо 3% (при среднеэтажной застройке (5 - 8 этажей)), либо 1% (при малоэтажной застройке (до 4 этажей включительно)) общей площади жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для предоставления по договорам социального найма детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и малоимущим гражданам, признанным по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо с учетом затрат на строительство объектов социальной инфраструктуры не менее 5% от общей суммы капиталовложений в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей передачей объектов социальной инфраструктуры в собственность Ивановской области (объекты, предназначенные для размещения учреждений здравоохранения) или муниципальную собственность (объекты, предназначенные для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, спортивные объекты).

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 25.02.2022 N 98-п)

При строительстве жилых помещений смешанной этажности процент передачи жилых помещений в муниципальный жилищный фонд для целей, указанных в абзаце втором настоящего подпункта, определяется равным 5% (в случае, если максимально высокую этажность имеет многоэтажная (высотная) застройка (9 - 14 этажей)), либо 3% (в случае, если максимально высокую этажность имеет среднеэтажная застройка (5 - 8 этажей)), либо 1% (в случае, если максимально высокую этажность имеет малоэтажная застройка (до 4 этажей включительно)).

(абзац введен Постановлением Правительства Ивановской области от 25.02.2022 N 98-п)

5.4.1.2. Ввести в эксплуатацию объекты жилищного строительства, общая площадь жилых помещений в которых составляет:

не менее 5 тыс. кв. м жилых помещений в многоквартирных домах с количеством этажей более чем 3 на территориях муниципальных районов Ивановской области, в которых планируется реализация Проекта.

5.4.1.3. Осуществить следующие мероприятия:

завершение строительства многоквартирного дома, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве; или предоставление пострадавшим участникам долевого строительства безвозмездно в собственность жилых помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию, либо по согласованию с пострадавшими участниками долевого строительства компенсации в денежной форме понесенных ими затрат по договору о долевом участии в строительстве;

строительство жилья в населенном пункте, на территории которого расположен многоквартирный дом, строительство которого не завершено и осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств гражданина - участника долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и обязательства застройщика, привлекшего денежные средства участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве жилого помещения в таком многоквартирном доме, не исполняются в течение более 6 месяцев с даты, установленной в договоре участия в долевом строительстве.

5.4.2. Письмо-предложение застройщика о стоимости 1 кв. м жилья, построенного на земельном участке.

5.4.3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области строительства, членом которой является заявитель, в случае, если членство в саморегулируемой организации в области строительства предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.4.4. Гарантийное письмо застройщика о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 N 1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика", за исключением застройщиков, заключивших договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

(пп. 5.4 в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 29.04.2021 N 223-п)

5.5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

5.6. Справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

В случае наличия просроченной задолженности дополнительно представляются заверенные юридическим лицом копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности.

6. В случае если заявление подается не позднее чем через 30 календарных дней со дня проведения заседания комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Ивановской области, по итогам которого принято решение о включении Проекта в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области, представление документов, предусмотренных [подпунктом 5.3 пункта 5](#P87) настоящего Порядка, не требуется. В этом случае указанные документы запрашиваются уполномоченным органом в Департаменте экономического развития и торговли Ивановской области в срок, установленный в [пункте 10](#P116) настоящего Порядка.

(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области от 15.01.2018 N 12-п, от 21.08.2018 N 254-п)

7. Ответственность за достоверность представляемых документов и сведений, содержащихся в заявлении, несет заявитель.

8. В случае если юридическое лицо не представило по собственной инициативе документы, указанные в [подпунктах 5.3](#P87), [5.5](#P106) и [абзаце первом подпункта 5.6 пункта 5](#P107) настоящего Порядка, уполномоченный орган посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает необходимую информацию.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 21.08.2018 N 254-п)

9. Правительство Ивановской области осуществляет регистрацию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов и направляет на рассмотрение в уполномоченный орган в сроки и порядке, установленном Порядком работы со служебными документами, обращениями и запросами граждан в Правительстве Ивановской области, утвержденным распоряжением Губернатора Ивановской области от 12.11.2019 N 110-р.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 25.02.2022 N 98-п)

10. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов проводит рассмотрение представленных заявителем документов на предмет соответствия требованиям [пунктов 2](#P79) - [5](#P83) настоящего Порядка, а также на предмет соответствия Проекта критериям, указанным в Законе, в том числе направляет их копии в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение земельным участком, на территории которого предполагается реализация Проекта, в администрацию муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта, а также направляет соответствующие запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

11. Администрации муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта, рекомендуется рассмотреть документы и представить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения копий заявления и прилагаемых к нему документов заключение на предмет соответствия документов требованию [подпункта 5.1 пункта 5](#P84) настоящего Порядка.

12. В случае несоответствия представленных документов требованиям [пунктов 2](#P79) - [5](#P83) настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

13. Отказ в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа.

14. В случае соответствия Проекта критериям, указанным в Законе, уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления осуществляет подготовку проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - распоряжение).

15. В распоряжении в обязательном порядке должны быть указаны:

15.1. Наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) - заявителя.

15.2. Наименование Проекта, в отношении которого принимается распоряжение.

15.3. Кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид разрешенного использования земельного участка, категория земли, муниципальное образование Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта.

16. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения направляет его копию заявителю.

17. В случае несоответствия Проекта критериям, установленным Законом, уполномоченный орган в срок не позднее 30 календарных дней со дня поступления заявления направляет заявителю уведомление о несоответствии Проекта критериям, установленным Законом, с указанием причин несоответствия Проекта указанным критериям.

Приложение

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих

соответствие масштабного инвестиционного проекта

критериям, установленным Законом Ивановской области

от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев,

которым должны соответствовать масштабные

инвестиционные проекты, для реализации которых

допускается предоставление земельного участка,

находящегося в собственности Ивановской области,

муниципальной собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена,

в аренду юридическому лицу без проведения торгов"

 Губернатору

 Ивановской области

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта

 на соответствие критериям, установленным

 Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объектах капитального строительства и некапитальных

сооружениях, планируемых к размещению в ходе реализации инвестиционного

проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика необходимого земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид

 разрешенного использования земельного участка, категория земли,

 муниципальное образование Ивановской области, на территории которого

 предполагается реализация масштабного инвестиционного проекта) <\*>

Руководитель

юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

--------------------------------

<\*> В случае если земельный участок, на котором предполагается реализация Проекта, не поставлен на государственный кадастровый учет, к заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение 2

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от 19.05.2016 N 137-п

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ОБОСНОВЫВАЮЩИХ СООТВЕТСТВИЕ ОБЪЕКТА

СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ

ЗАКОНОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 06.05.2016 N 20-ОЗ

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ

ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, А ТАКЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В АРЕНДУ

ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введен Постановлением Правительства Ивановской областиот 01.07.2019 N 263-п;в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 25.02.2022 N 98-п) |  |

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения (далее - Объект) критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов" (далее - Закон).

2. Юридическое лицо, заинтересованное в заключении договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов для размещения Объекта (далее - заявитель), направляет на имя Губернатора Ивановской области [заявление](#P271) о рассмотрении Объекта на соответствие критериям, установленным Законом, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).

3. Заявление заверяется печатью заявителя (при ее наличии) и подписывается лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами, либо иным уполномоченным лицом.

К заявлению прилагается оригинал или в установленном законодательством порядке заверенная копия доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия уполномоченного лица на подписание, в случае, если заявление подписывается лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

4. Документы, содержащие более одного листа, должны быть прошиты, листы пронумерованы. На оборотной стороне последнего листа каждого такого документа должна быть сделана запись о количестве листов в документе. Подчистки и исправления в тексте представляемых документов не допускаются.

5. К заявлению прилагаются следующие документы:

5.1. Содержащие сведения о соответствии Объекта критериям, указанным в статье 1.1 Закона:

информационная [карточка](#P324) Объекта в бумажном и электронном видах по форме, согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее - Информационная карточка).

5.2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

5.3. Справка налогового органа об отсутствии у юридического лица просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления.

В случае наличия просроченной задолженности дополнительно представляются заверенные юридическим лицом копии платежных документов, подтверждающих ее оплату, и (или) соглашения о реструктуризации задолженности.

6. Ответственность за достоверность и полноту представляемых документов и сведений, содержащихся в заявлении, несет заявитель.

7. В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в [подпунктах 5.2](#P218) и [5.3 пункта 5](#P219) настоящего Порядка, уполномоченный орган посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, запрашивает и получает необходимую информацию.

8. Правительство Ивановской области осуществляет регистрацию поступившего заявления и прилагаемых к нему документов и направляет на рассмотрение в уполномоченный орган в соответствии с компетенцией, в сроки и порядке, установленном Порядком работы со служебными документами, обращениями и запросами граждан в Правительстве Ивановской области, утвержденным распоряжением Губернатора Ивановской области от 12.11.2019 N 110-р.

(в ред. Постановления Правительства Ивановской области от 25.02.2022 N 98-п)

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган зарегистрированного заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает представленные заявителем документы на предмет соответствия требованиям [пунктов 2](#P211) - [5](#P215) настоящего Порядка.

10. В случае несоответствия представленных документов требованиям [пунктов 2](#P211) - [5](#P215) настоящего Порядка уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления и документов направляет заявителю уведомление об отказе в рассмотрении заявления и документов и возвращает представленные заявление и документы с указанием причин возврата.

11. Отказ в рассмотрении заявления и прилагаемых к нему документов не лишает заявителя права повторно обратиться с заявлением в случае устранения обстоятельств, послуживших причиной отказа.

12. В случае если представленные заявителем документы соответствуют требованиям [пунктов 2](#P211) - [5](#P215) настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления направляет копии заявления и документов в орган государственной власти или местного самоуправления, уполномоченный на управление и распоряжение земельным участком, на территории которого предполагается размещение Объекта, в администрацию муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается размещение Объекта, а также направляет соответствующие запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

13. Орган государственной власти Ивановской области, уполномоченный на управление и распоряжение земельным участком, рассматривает копии заявления и прилагаемых к нему документов и в течение 5 рабочих дней со дня их получения направляет в уполномоченный орган заключение на предмет соответствия (несоответствия) размещения Объекта на земельном участке требованиям законодательства.

14. Администрации муниципального района или городского округа Ивановской области, на территории которого предполагается реализация Проекта, рекомендуется рассмотреть копии заявления и прилагаемых к нему документов и представить в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня их получения заключение на предмет соответствия (несоответствия) размещения Объекта на земельном участке требованиям законодательства и соответствия документов требованию [подпункта 5.1 пункта 5](#P216) настоящего Порядка.

15. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления заключений, указанных в [пунктах 12](#P228) и [13](#P229) настоящего Порядка, формирует сводное заключение о соответствии (несоответствии) Объекта критериям, установленным Законом, и направляет его в Комиссию по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Ивановской области (далее - Комиссия).

16. Комиссия в течение 2 месяцев после дня получения сводного заключения о соответствии (несоответствии) Объекта критериям, установленным Законом, принимает решение, оформленное в форме протокола:

признать Объект соответствующим критериям, установленным Законом;

признать Объект не соответствующим критериям, установленным Законом.

Протокол Комиссии в течение 3 рабочих дней после проведения заседания Комиссии направляется в уполномоченный орган.

17. Решение Комиссии о признании Объекта соответствующим критериям должно содержать:

1) наименование заявителя, которому предлагается предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта;

2) наименование Объекта;

3) вывод о соответствии Объекта критериям, установленным Законом;

4) сведения о земельном участке, на котором предполагается размещение Объекта, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

18. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения протокола Комиссии с решением признать Объект соответствующим критериям, установленным Законом, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии Объекта критериям, установленным Законом, для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов (далее - распоряжение).

19. В распоряжении в обязательном порядке должны быть указаны:

19.1. Наименование, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) заявителя.

19.2. Наименование Объекта, в отношении которого принимается распоряжение.

19.3. Кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид разрешенного использования земельного участка, категория земли, муниципальное образование Ивановской области, на территории которого предполагается размещение Объекта.

20. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения, предусмотренного [пунктом 18](#P241) настоящего Порядка, направляет его копию заказным письмом заявителю.

21. В случае принятия Комиссией решения о несоответствии Объекта критериям, установленным Законом, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о несоответствии Объекта критериям, установленным Законом, с приложением выписки из протокола комиссии.

Приложение 1

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих

соответствие объекта социально-культурного назначения

критериям, установленным Законом Ивановской области

от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного

назначения, масштабные инвестиционные проекты,

для размещения (реализации) которых допускается

предоставление земельного участка, находящегося

в собственности Ивановской области, муниципальной

собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена,

в аренду юридическому лицу без проведения торгов"

 Губернатору

 Ивановской области

 ЗАЯВЛЕНИЕ

 о рассмотрении объекта социально-культурного назначения

 на соответствие критериям, установленным

 Законом Ивановской области от 06.05.2016 N 20-ОЗ

Наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Краткое описание проекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об объектах социально-культурного назначения, планируемых к

размещению на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика необходимого земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кадастровый номер (при наличии), площадь, месторасположение, вид

 разрешенного использования земельного участка, категория земли,

 муниципальное образование Ивановской области, на территории которого

 предполагается размещение объекта социально-культурного назначения) <\*>

Руководитель

юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ печать (при наличии)

 (дата)

--------------------------------

<\*> В случае если земельный участок, на котором предполагается размещение объекта социально-культурного назначения, не поставлен на государственный кадастровый учет, к заявлению прилагается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение 2

к Порядку

рассмотрения документов, обосновывающих

соответствие масштабного инвестиционного объекта

критериям, установленным Законом Ивановской области

от 06.05.2016 N 20-ОЗ "Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного

назначения, масштабные инвестиционные проекты,

для размещения (реализации) которых допускается

предоставление земельного участка, находящегося

в собственности Ивановской области, муниципальной

собственности, а также земельного участка,

государственная собственность на который не разграничена,

в аренду юридическому лицу без проведения торгов"

Информационная карточка

объекта социально-культурного назначения

|  |
| --- |
| I. Информация по организации: |
| 1. Наименование организации: |  |
| 2. Организационно-правовая форма: |  |
| 3. Форма собственности: |  |
| 4. ИНН/КПП: |  |
| 5. Основной вид деятельности (ОГРН): |  |
| 6. Юридический адрес: |  |
| 7. Фактический адрес: |  |
| 8. Телефон/факс: |  |
| 9. E-mail: |  |
| 10. ФИО, должность, телефон руководителя: |  |
| 11. ФИО, должность, телефон лица, ответственного за проект: |  |
| II. Объект: |
| 1. Наименование и краткое описание Объекта (включая информацию об отнесении Объекта к одной из сфер: здравоохранение, образование, физическая культура и спорт, культура, социальное обслуживание): |  |
| 2. Объем заявленных инвестиций по объекту социально-культурного назначения: |  |
| 3. Информация в отношении Объекта на предмет его соответствия приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Ивановской области, утвержденной Правительством Ивановской области, и (или) стратегиях социально-экономического развития муниципальных образований в Ивановской области, и (или) государственных программах Российской Федерации, и (или) государственных программах Ивановской области, и (или) муниципальных программах: |  |
| 4. Справочная информация по земельному участку (адрес, кадастровый номер, площадь): |  |
| в том числе о необходимости перевода земельного участка из одной категории в другую: |  |
| о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка: |  |
| о соответствии планируемого использования земельного участка основным и вспомогательным видам разрешенного использования земельного участка, предусмотренным правилами землепользования и застройки: |  |
| о форме собственности земельного участка: |  |
| о правообладателе(-ях) земельного участка (физическое, юридическое лицо): |  |
| о согласии правообладателя(-й) земельного участка на смену его категории (при необходимости) и на реализацию инвестиционного проекта: |  |
| 5. Характеристика и параметры объекта капитального строительства: |  |
| 6. Необходимые технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (в том числе объем газа, электричества, тепла, воды): |  |

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_