



**КонсультантПлюс**

Приказ Минэкономразвития России от  
15.04.2024 N 227

"Об утверждении Порядка оформления и  
подачи заявки на создание особой  
экономической зоны либо на увеличение  
площади созданной особой экономической  
зоны, в том числе перечня документов,  
прилагаемых к указанной заявке"  
(Зарегистрировано в Минюсте России  
15.05.2024 N 78159)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 03.09.2024

Зарегистрировано в Минюсте России 15 мая 2024 г. N 78159

## МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПРИКАЗ**  
от 15 апреля 2024 г. N 227

### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА СОЗДАНИЕ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ЛИБО НА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ СОЗДАННОЙ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К УКАЗАННОЙ ЗАЯВКЕ**

В соответствии с [частью 4 статьи 6](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", [подпунктом 5.2.28\(20\) пункта 5](#) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, приказываю:

1. Утвердить:

[Порядок](#) оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны либо на увеличение площади созданной особой экономической зоны согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

[перечень](#) документов, прилагаемых к заявке на создание особой экономической зоны либо на увеличение площади созданной особой экономической зоны, согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

[приказ](#) Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. N 439 "Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке" (зарегистрирован Минюстом России 1 августа 2012 г., регистрационный N 25068);

[пункт 5](#) изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 22 декабря 2014 г. N 822 "О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России" (зарегистрирован Минюстом России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36122);

[приказ](#) Минэкономразвития России от 16 августа 2017 г. N 415 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. N 439 "Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке" (зарегистрирован Минюстом России 6 сентября 2017 г., регистрационный N 48098);

[приказ](#) Минэкономразвития России от 8 ноября 2021 г. N 663 "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 19 июля 2012 г. N 439 "Об утверждении Порядка оформления и подачи заявки на создание особой экономической зоны, в том числе перечня документов, прилагающихся к заявке" (зарегистрирован Минюстом России 29 декабря 2021 г., регистрационный N 66687).

Министр  
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

Приложение N 1

к приказу Минэкономразвития России  
от 15 апреля 2024 г. N 227

**ПОРЯДОК  
ОФОРМЛЕНИЯ И ПОДАЧИ ЗАЯВКИ НА СОЗДАНИЕ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ЛИБО НА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ СОЗДАННОЙ  
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ**

1. Подписанная высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации совместно с главой (уполномоченным им лицом) исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или главами (уполномоченными ими лицами) исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, на территориях которых предполагается создание особой экономической зоны (далее - ОЭЗ), заявка на создание ОЭЗ оформляется путем включения в нее сведений о типе ОЭЗ, создание которой планируется, обоснования целесообразности и эффективности создания ОЭЗ для решения задач федерального, регионального, местного значения, а также следующих сведений в соответствии с **критериями** создания ОЭЗ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2024 г. N 156 (далее - Критерии и постановление соответственно):

а) о наличии естественных экономико-географических конкурентных преимуществ для реализации инвестиционных проектов, соответствующих специализации предполагаемой к созданию ОЭЗ;

б) о компактном и систематизированном создании инвестиционных площадок по кластерному принципу, в соответствии с которым каждая инвестиционная площадка ОЭЗ должна предусматривать реализацию инвестиционных проектов в одной или нескольких смежных сферах деятельности, и (или) при наличии производственной (технологической) кооперации, и (или) при совместном использовании резидентами ОЭЗ единой инфраструктуры ОЭЗ, и (или) инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям проектов технологического суверенитета и проектов структурной адаптации экономики Российской Федерации;

в) о соответствии целей создания ОЭЗ следующим документам стратегического планирования в соответствии с Федеральным **законом** от 28 июня 2014 г. N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации":

стратегия национальной безопасности Российской Федерации;

стратегия пространственного развития Российской Федерации;

отраслевые документы стратегического планирования Российской Федерации;

стратегия научно-технологического развития Российской Федерации;

стратегии социально-экономического развития макрорегионов;

государственные программы Российской Федерации;

стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации;

государственные программы субъектов Российской Федерации;

схема территориального планирования субъекта Российской Федерации;

г) о наличии прогнозной положительной динамики (включая обоснование) роста объемов дополнительных доходов, поступающих в федеральный бюджет, бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого предполагается создание ОЭЗ, а также в местный бюджет в связи с созданием и функционированием ОЭЗ;

д) о наличии инвестиционного проекта или инвестиционных проектов (включая их финансово-экономические показатели) и потенциального инвестора или потенциальных инвесторов, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать проект (проекты) на территории

предполагаемой к созданию ОЭЗ, с объемом запланированных инвестиций накопленным итогом за 3 года со дня создания ОЭЗ не менее планируемого объема необходимых для создания ее инфраструктуры средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета;

е) о значении инвестиционного мультипликатора;

ж) об обоснованности плановых показателей развития инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, предполагаемой к созданию ОЭЗ и оценки стоимости затрат на ее развитие;

з) о наличии обоснований значений прогнозных показателей эффективности функционирования предполагаемой к созданию ОЭЗ, необходимых для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ, предусмотренной [пунктом 4 части 1 статьи 8](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";

и) о значении показателя рентабельности;

к) о наличии хозяйственного общества, намеревающегося заключить с уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (за исключением случаев создания ОЭЗ на территории города федерального значения), на территориях которых создается ОЭЗ, соглашение о создании ОЭЗ и об управлении ОЭЗ, а также документов, необходимых для принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти <sup><1></sup> решения о привлечении хозяйственного общества к управлению ОЭЗ;

-----

<sup><1></sup> [Пункт 10](#) Критериев.

л) о наличии возможности обеспечить планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами, в том числе кадровыми, наличии в случае имеющихся инфраструктурных и иных ограничений предложений по их устранению, достаточных для обеспечения планируемых к размещению в ОЭЗ резидентов необходимыми ресурсами;

м) о наличии проекта планировки территории ОЭЗ и проекта перспективного плана развития ОЭЗ;

н) о наличии анализа экологических рисков проекта создания ОЭЗ и (или) стратегии управления экологической эффективностью.

2. Подписанная высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации совместно с главой (уполномоченным им лицом) исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или главами (уполномоченными ими лицами) исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, на территориях которых предполагается увеличение площади созданной ОЭЗ, заявка на увеличение площади созданной ОЭЗ оформляется путем включения в нее сведений о типе ОЭЗ, обоснования целесообразности и эффективности увеличения площади созданной ОЭЗ для решения задач федерального, регионального, местного значения, сведений, предусмотренных [подпунктами "а" - "н" пункта 1](#) настоящего Порядка с учетом особенностей, установленных [пунктом 5](#) Правил создания ОЭЗ и изменения площади ОЭЗ, утвержденных постановлением. К заявке прилагаются документы и материалы, предусмотренные перечнем, приведенным в [приложении N 2](#) к настоящему Порядку, за исключением [пункта 14](#) указанного перечня.

3. Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации совместно с исполнительно-распорядительным органом муниципального образования или исполнительно-распорядительными органами муниципальных образований (далее - заявители) подает заявку на создание ОЭЗ либо заявку на увеличение площади созданной ОЭЗ с приложенными к ним документами в виде электронных копий, созданных путем сканирования оригиналов документов в формате "pdf".

4. Заявка на создание ОЭЗ либо заявка на увеличение площади созданной ОЭЗ и прилагаемые к ним документы подаются в Министерство экономического развития Российской Федерации заявителями в виде письма по почте с приложением электронного носителя информации (флеш-накопитель) или посредством системы межведомственного электронного документооборота, предусмотренной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 сентября 2009 г. N 754 "Об утверждении Положения о системе межведомственного электронного документооборота".

5. Заявители вправе отозвать свою заявку на создание ОЭЗ либо на увеличение площади созданной ОЭЗ. Письмо об отзыве заявки на создание ОЭЗ либо на увеличение площади созданной ОЭЗ должно быть подписано высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации совместно с главой (уполномоченным им лицом) исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или главами (уполномоченными ими лицами) исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, на территориях которых предполагается создание ОЭЗ или предполагается увеличение площади созданной ОЭЗ.

6. В случае отзыва заявки на создание ОЭЗ либо заявки на увеличение площади созданной ОЭЗ заявители вправе подать заявку повторно в соответствии с положениями настоящего Порядка.

Приложение N 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 15 апреля 2024 г. N 227

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ НА СОЗДАНИЕ ОСОБОЙ  
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ ЛИБО НА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ СОЗДАННОЙ  
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ**

1. Перечень всех земельных участков, расположенных в границах территории, на которой предполагается создание особой экономической зоны (далее - ОЭЗ) или увеличение площади созданной ОЭЗ.

2. Перечень всех земельных участков, предлагаемых к включению в прилегающую к ОЭЗ территорию.

3. Описание местоположения границ ОЭЗ.

4. Письменное согласие собственников и правообладателей земельных участков и объектов недвижимости на включение указанных земельных участков и объектов в границы ОЭЗ и прилегающую к ОЭЗ территорию.

5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о земельных участках и объектах недвижимости, расположенных в границах территории, на которой предполагается создание ОЭЗ или увеличение площади созданной ОЭЗ, и зарегистрированных правах на них.

6. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащие сведения о земельных участках и объектах недвижимости, предлагаемых к включению в прилегающую к ОЭЗ территорию, и зарегистрированных правах на них.

7. Копии утвержденных высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации документов территориального планирования субъекта Российской Федерации и копии утвержденных представительным органом местного самоуправления муниципального образования документов территориального планирования муниципального образования, в которых на основе комплексной оценки использования территории предусмотрено создание ОЭЗ. В случае если указанные

---

документы не утверждены в установленном градостроительным законодательством Российской Федерации порядке, к заявке прилагается гарантийное письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающее предоставление таких документов, с указанием планируемых дат их утверждения.

8. Перечень объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры, находящихся на территории, где предполагается создание ОЭЗ или увеличение площади созданной ОЭЗ, а также на прилегающей к ней территории и которые возможно использовать для целей функционирования и развития ОЭЗ, с указанием следующих характеристик по следующим объектам:

1) по подъездным путям:

а) автомобильные дороги общего пользования (близость к федеральным автомобильным дорогам, технические характеристики имеющихся автомобильных дорог, плотность автодорожной сети в регионе);

б) железнодорожные пути общего и необщего пользования (пропускная и провозная способность, наличие (отсутствие) железнодорожных вокзалов, станций, наличие (отсутствие) возможности строительства железнодорожной линии до территории ОЭЗ);

в) морские и речные порты (ближайшие порты, их перегрузочные мощности и протяженность причалов, грузооборот);

г) гражданские аэродромы (ближайшие аэродромы, их класс, размеры взлетно-посадочной полосы, покрытие взлетно-посадочной полосы, степень загруженности аэродрома);

2) по сетям инженерно-технического обеспечения:

а) сети водоснабжения и водоотведения, в том числе насосные станции (близость к границам ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

б) сети теплоснабжения (близость к границам ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

в) линии электропередачи (близость к границам ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта, размещение трансформаторных подстанций);

г) сети газоснабжения (близость к границам ОЭЗ, технические характеристики, свободные мощности, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

3) по информационно-коммуникационной инфраструктуре:

а) телекоммуникации (технические характеристики, свободные мощности);

б) информационно-вычислительные сети (технические характеристики, свободные мощности);

в) линии телефонной связи (близость к границам ОЭЗ, технические характеристики, свободный трафик);

4) по зданиям и сооружениям (количество, технические характеристики, категория назначения, год постройки, дата последнего капитального ремонта);

5) по котельным, бойлерным, трансформаторным подстанциям (свободные мощности);

6) по магистральным трубопроводам (близость к границам ОЭЗ, технические характеристики);

7) по объектам культурного наследия, особо охраняемым территориям, округам санитарной охраны,

---

а также лечебным природным ресурсам, зоны охраны которых примыкают к границам ОЭЗ или находятся внутри нее;

8) по социальной и иным инфраструктурам (количество объектов в сфере науки и образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, санаторно-курортного комплекса, отдыха, коллективного размещения и общественного питания).

9. Документ, подтверждающий согласие высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации на передачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, в аренду, установлению сервитутов в границах ОЭЗ, управлению и распоряжению другими объектами недвижимости на срок ее существования, либо документ, подтверждающий отсутствие в границах ОЭЗ земельных участков и (или) объектов недвижимости, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации.

10. Документ, подтверждающий согласие исполнительно-распорядительного органа муниципального образования или исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований на передачу уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти права на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду, установление сервитутов в границах ОЭЗ, управление и распоряжение другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования, либо документ, подтверждающий отсутствие в границах ОЭЗ земельных участков и (или) объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности.

11. Финансово-экономическое обоснование создания объектов внутренней и внешней инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры ОЭЗ, сроки создания указанных объектов, включая предполагаемый объем и сроки финансирования создания таких объектов за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета субъекта Российской Федерации или бюджетов субъектов Российской Федерации, местного бюджета или местных бюджетов, внебюджетных источников финансирования, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

12. Документ, содержащий расчеты прогнозных показателей эффективности функционирования ОЭЗ, необходимые для проведения оценки эффективности функционирования ОЭЗ, предусмотренной [пунктом 4 части 1 статьи 8](#) Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

13. Документ, содержащий оценку ОЭЗ по показателю рентабельности, подписанный высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации.

14. Выписки из стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, стратегии научно-технологического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, государственных программ Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, государственных программ субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых предполагается создание ОЭЗ, содержащие подтверждение соответствия целей создания ОЭЗ указанным документам.

15. Документ, содержащий информацию об отсутствии на территории ОЭЗ лесов, подписанный уполномоченным органом субъекта Российской Федерации. Копия утвержденного высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации лесного плана субъекта или субъектов Российской Федерации при наличии на территории ОЭЗ лесов, лесохозяйственный регламент, а также выписки из государственного лесного реестра в отношении лесов, расположенных в границах территории, на которой планируется создание ОЭЗ или увеличение площади созданной ОЭЗ.

16. Соглашение о намерениях по реализации инвестиционного проекта между высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и потенциальным инвестором (далее - соглашение о намерениях), содержащее информацию о планируемых объемах инвестиций (в том числе капитальных вложений), осуществленных резидентом ОЭЗ на территории ОЭЗ, количестве рабочих мест, созданных резидентом ОЭЗ на территории ОЭЗ, объеме налогов, уплаченных резидентом ОЭЗ в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и объеме таможенных платежей, уплаченных резидентом ОЭЗ, за 10 лет реализации проекта с разбивкой по годам, а также о необходимых для реализации инвестиционного проекта объектах инфраструктуры (с описанием инфраструктурных потребностей резидента ОЭЗ) в отношении каждого инвестиционного проекта, заявленного к реализации на территории ОЭЗ.

17. Копии документов, подтверждающих возможность вложения потенциальными инвесторами инвестиций, заявленных ими к осуществлению в соответствии с соглашениями о намерениях (в отношении каждого инвестиционного проекта, заявленного к реализации на территории ОЭЗ), в том числе документов, подтверждающих:

наличие собственных средств, и (или) средств учредителей (участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;

проработку возможных вариантов обеспечения инвестиционного проекта необходимыми инфраструктурой, сырьем, оборудованием, каналами (рынками) сбыта соответствующей продукции (услуг).

18. Финансовые модели заявленных к реализации инвестиционных проектов, подтверждающие финансово-экономические показатели инвестиционных проектов и возможность вложения потенциальными инвесторами инвестиций, заявленных ими к осуществлению в соответствии с соглашениями о намерениях (в отношении каждого инвестиционного проекта, заявленного к реализации на территории ОЭЗ).

19. Согласие в письменной форме владельца или владельцев объектов инфраструктуры, находящихся на территории, предназначенной для создания портовой ОЭЗ или увеличения площади такой ОЭЗ, и (или) объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования в случае, если для функционирования ОЭЗ необходимы создание и (или) реконструкция объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или) их подключение (присоединение) к объектам инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.

20. Договоры водопользования или решения о предоставлении водного объекта в пользование по акватории морского (речного) порта, на территории которого предполагается создание ОЭЗ или увеличение площади созданной ОЭЗ (или их копии).

21. План (карта) территории и акватории морского (речного) порта с указанием глубин у причальных сооружений и глубин подходного канала с отображением имеющейся инфраструктуры, а также план территории аэропорта (или его копия).

22. Проект планировки территории ОЭЗ и проект перспективного плана развития ОЭЗ с документом, подтверждающим намерения высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации оказать содействие в реализации инвестиционных проектов, заявленных потенциальными инвесторами к реализации на территории предполагаемой к созданию ОЭЗ, в том числе посредством создания необходимых для реализации таких инвестиционных проектов объектов инфраструктуры.

В случае если подготовленный проект планировки территории ОЭЗ на день подачи заявки на создание ОЭЗ или увеличение площади созданной ОЭЗ не утвержден, к заявке прилагается гарантийное письмо, подписанное высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации либо председателем высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, подтверждающее предоставление такого документа, с указанием планируемой даты его утверждения.

23. Документы, подтверждающие наличие собственных средств, и (или) средств учредителей



---

(участников), и (или) средств соинвесторов для реализации инвестиционного проекта или инвестиционных проектов, и (или) документальное подтверждение со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта или инвестиционных проектов.

24. Документально подтвержденное намерение высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации оказать содействие в реализации инвестиционных проектов, заявленных потенциальными инвесторами, и создании и (или) реконструкции необходимых им объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, предусмотренных проектом планировки территории ОЭЗ и перспективным планом развития ОЭЗ.

---