ПРОТОКОЛ

заочного заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 23.10.2026 № 58

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области - статс-секретарь Капралова Ю.Г.

Члены рабочей группы:

Бубнов Сергей Александрович	член Правительства Ивановской области - директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Черкашова Наталья Павловна	помощник генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП)
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области

Вопрос 1. Проект постановления Ивановской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области»

Проект постановления Ивановской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области» (далее - проект постановления) разработан Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Проект постановления разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 78, статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий» (далее - Общие требования) и от 25.01.2025 № 48 «Об утверждении Правил предоставления Федеральным казначейством бюджетам субъектов Российской Федерации бюджетных кредитов на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов за счет временно свободных средств единого счета федерального бюджета, а также их использования и возврата» (далее - Правила), в целях:

- приведения порядка предоставления субсидий в соответствие с Общими требования в части требований к получателю субсидии.

- устранения технической ошибки в тексте пункта 5.3 приложения к постановлению Правительства Ивановской области от 22.06.2023 № 267-п «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий юридическим лицам на технологическое присоединение объектов, расположенных на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», к электрическим сетям, сетям газоснабжения, сетям водоснабжения и водоотведения, проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», создание объектов иной инфраструктуры (строительство забора (со шлагбаумом), ограждающего территорию особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново»), проектирование и строительство контрольно-пропускного пункта, технологическое присоединение в части увеличения максимальной мощности ранее подключенных энергопринимающих устройств площадки ОЭЗ в рамках реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов» в части указания на взыскание с получателя субсидии 3 процента годовых относительно размера субсидии, а не остатка задолженности по субсидии, а также указания на порядок расчета такого показателя по отдельным контрольным точкам.

В соответствии с Общими требованиями, в случае нарушения графика реализации мероприятий, к получателю средств субсидии применяются штрафные санкции, предусматривающие доначисление на остаток задолженности по субсидии в размере 3 процентов годовых. Вместе с тем, предоставляемая субсидия является

невозвратной, в связи с чем термин «остаток задолженности по субсидии» не является корректным, поскольку применен по аналогии с положениями пункта 20 Правил. В связи с этим предлагается внести изменения, указав на то, что штрафная санкция доначисляется на размер субсидии, предоставленный для реализации конкретного мероприятия. Кроме того, предлагается указать, что в случае нарушения нескольких контрольных точек, такая санкция рассчитывается по каждой контрольной точке отдельно.

- уточнения направлений расходования и результатов предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд Ивановской области защиты прав граждан - участников долевого строительства» (далее - Фонд) в виде имущественного взноса Ивановской области на осуществление текущей деятельности в рамках порядка, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 05.12.2019 № 488-п «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии некоммерческой организации «Фонд Ивановской области защиты прав граждан - участников долевого строительства" в виде имущественного взноса Ивановской области на осуществление текущей деятельности».

В 2020 году Фонду в целях восстановления прав граждан - участников долевого строительства переданы права застройщиков ООО «Верамарк», ООО «ПКФ «Пума» и ООО «ИвСтройИнвест» в отношении 5 незавершенных строительством многоквартирных домов. К моменту такой передачи указанные застройщики признаны несостоятельными (банкротами), в отношении них введено конкурсное производство в соответствии с правилами параграфа 7 раздела IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Завершение строительства проблемных объектов, права застройщика по которым переданы Фонду, осуществлено в 2023 году, а в течении 2024 года завершено выполнение второго показателя результативности по объектам Фонда.

В силу положений статьи 5 Федерального закона от 08.08.2024 № 282-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» к обязанностям Фонда отнесена выплата возмещения лицам, ранее являвшимся залоговыми кредиторами застройщика проблемного объекта. Данная выплата производилась Фондом в 2025 - 2026 годах. Начиная с 2027 года выплаты не планируются по причине истечения общего срока для предъявления залоговым кредитором требования о выплате возмещения.

В связи с этим предлагается исключить из направлений расходования и результатов предоставления Фонду субсидии указания на возможность проведения выплат залоговым кредиторам. Учитывая, что последние выплаты проводились в 2026 году и соответствующие показатели результативности включены в соглашение № 7 между Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области и Фондом о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса Ивановской

области на осуществление текущей деятельности от 28.01.2026, предлагается установить срок вступления таких изменений в силу с 01.01.2027.

Проект постановления регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

По проекту представлены замечания члена рабочей группы Иванова Л.Г. (прилагается).

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Ивановской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области».

Разработчику - Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области направить в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области информацию о результатах рассмотрения замечаний не позднее 05.11.2026.

Вопрос 2. Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» (далее - проект) разработан Департаментом культуры Ивановской области.

Проект подготовлен в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» в целях установления льготной ставки арендной платы и порядка расчета размера арендной платы по договорам аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры Ивановской области.

Федеральным законом от 23.03.2026 № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» предусмотрено, что порядок предоставления в аренду организациями

культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) устанавливается Правительством Российской Федерации.

Субъектам Российской Федерации необходимо принять нормативный правовой акт, устанавливающий льготную ставку арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества» утверждены Правила предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (далее - Правила). Данными Правилами определяются порядок предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий государственного и муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными и муниципальными организациями культуры, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности. В Правилах используется термин «организация культуры». В связи с этим в проекте предлагается также использовать понятие «организация культуры», то есть имеется в виду государственная организация культуры, за которой закреплено имущество Ивановской области на праве оперативного управления.

Проектом предлагается установить, что предоставление в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок согласования передачи в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением Ивановской области, установлен постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2017 № 395-п «Об утверждении Порядка принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными

предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области».

Начальный размер арендной платы предлагается установить в размере одного рубля в год за один кв. метр площади передаваемого в аренду имущества по аналогии с правовым механизмом определения арендной платы и порядка расчета размера арендной платы в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленным в Правилах.

По статистике за последние восемь лет организации культуры Ивановской области не обращались в Департамент управления имуществом Ивановской области по согласованию предоставления находящегося в оперативном управлении имущества в аренду в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам торгов. В связи с этим недополучение средств от сдачи в аренду имущества Ивановской области с учетом предоставленной льготы будет минимальным.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Принятие проекта не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 10.04.2024 № 137-п «Об утверждении Порядка предоставления грантов на развитие сельскохозяйственного потребительского кооператива».

Заместитель председателя рабочей группы,
первый заместитель
директора Департамента
экономического развития
и торговли Ивановской области -
статс-секретарь **Ю.Г. Капралова**

Е.С. Фролова
8(4932)32-41-24, frolova_es@ivreg.ru

Лист рассылки
к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Бубнов Сергей Александрович	член Правительства Ивановской области - директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Федорин Алексей Юрьевич	директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Статус»
Черкашова Наталья Павловна	помощник генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП)
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области
	Департамент культуры Ивановской области

Приложение к протоколу

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Иванова Леонида Геннадьевича

(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения
проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области»

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта Ивановской области сообщаю об отсутствии/наличии замечаний и предложений: Пункт «3» проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области» заменить на пункт «4».

(при наличии изложить замечания и предложения к проекту)

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять	направить на доработку	отклонить
☑	☐	☐

Дата 16.10.2026

Подпись 