

**ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН
развития особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Иваново»
(постановление Правительства Российской Федерации от 27.09.2021 № 1615)**

Иваново, 2025

Оглавление

1. ВВЕДЕНИЕ	3
2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ ППТ «Иваново»	3
2.1. Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ ППТ «Иваново», год создания ОЭЗ ППТ «Иваново», местоположение (адрес)	3
2.2. Схематическое изображение ОЭЗ ППТ «Иваново» на территории Ивановской области	3
2.3. Информация о специализации ОЭЗ ППТ «Иваново» и соответствии целям создания ОЭЗ	12
2.4. Информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры	13
2.5. Информация о резентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами).	22
3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»	25
3.1. Структура органов управления ОЭЗ	25
3.2. Информация об управляющей компании ОЭЗ ППТ «Иваново»	28
4. ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»	31
5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»	33
6. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»	37
Приложение 1	
Приложение 2	

1. ВВЕДЕНИЕ

Перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» (далее – ОЭЗ ППТ «Иваново») на период до 2035 года (далее – Перспективный план) разработан в соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития РФ).

В Перспективном плане определены основные направления развития ОЭЗ ППТ «Иваново» на десятилетний период – до 2035 года включительно.

2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»

2.1. Реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ ППТ «Иваново», год создания ОЭЗ ППТ «Иваново», местоположение (адрес)

ОЭЗ ППТ «Иваново» создана постановлением Правительства Российской Федерации «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» от 27.09.2021 № 1615.

ОЭЗ ППТ «Иваново» расположена на территории двух муниципальных образований Ивановской области – город Иваново (5 км от областного центра) и город Родники (Родниковский муниципальный район) (50 км от областного центра).

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ от 22.07.2005 «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» срок действия особой экономической зоны составляет 49 лет с момента создания.

2.2. Схематическое изображение ОЭЗ ППТ «Иваново» на территории Ивановской области с указанием общей площади, полезной (арендопригодной) площади, фактически используемой резидентами ОЭЗ ППТ «Иваново» площади и свободной площади ОЭЗ ППТ «Иваново», а также прилегающей территории ОЭЗ ППТ «Иваново» и территорий, которые в перспективе могут быть включены в границы ОЭЗ ППТ «Иваново»

Общая территория ОЭЗ ППТ «Иваново» – 147,14 га образована на территории двух муниципальных образований Ивановской области. В городском округе Иваново определена территория, в которую входят земельные участки общей площадью 57,95 га. В границах муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского района Ивановской области» в состав ОЭЗ ППТ

«Иваново» входят три площадки общей площадью 89,19 га.

В границы прилегающей к ОЭЗ ППТ «Иваново» территории включены 6 земельных участков, общая площадь которых составляет 12,99 га.

ОЭЗ ППТ «Иваново» имеет удобный доступ к развитой транспортной инфраструктуре региона - в частности:

- Площадка в г. Иваново имеет выезд на магистральную улицу районного значения Пограничника Рыжикова с последующим доступом к автодорогам федерального значения Р600, Р-132, трассам 24К-090, 24Р-093 и 24К-260, автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Ивановской области Иваново – Родники, Иваново – Ярославль, Ростов – Иваново – Нижний Новгород.
- Площадки в Родниковском муниципальном районе расположена рядом с межмуниципальной дорогой областного подчинения «Болтино-Скрылово».
- Аэропорт федерального значения Иваново Южный находится на расстоянии 17 км от ОЭЗ ППТ «Иваново» – 30 мин. в пути на автомобиле.
- Из Иваново действует регулярное железнодорожное сообщение, в том числе экспресс «Ласточка» до Москвы и до Нижнего Новгорода.

При выборе площадок для создания ОЭЗ ППТ «Иваново» учитывалась близость инфраструктуры и инженерных коммуникаций, транспортной сети и возможности ее развития.

Большую часть территории ОЭЗ ППТ будут формировать земельные участки, предназначенные для размещения резидентов. Участки проектируемой территории распланированы в соответствии с технологическими характеристиками производств потенциальных резидентов ОЭЗ.

При распределении земельных участков учитывалась непосредственная близость от территории ОЭЗ жилых районов. Предоставление земельных участков осуществляется исходя из класса опасности соответствующих производств.

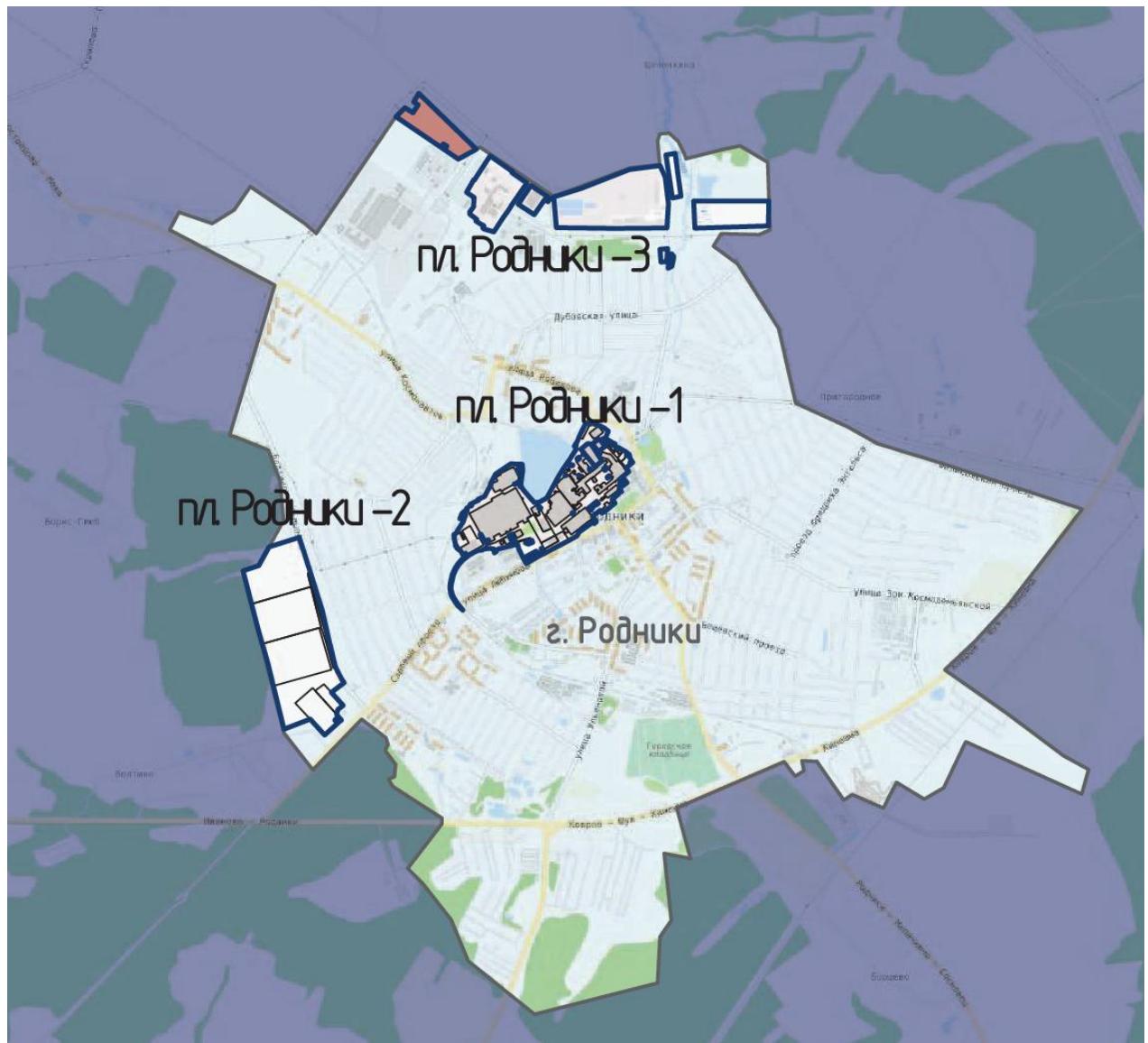
Территория ОЭЗ (расположение и площадь ОЭЗ, картографические схемы с указанием участков)



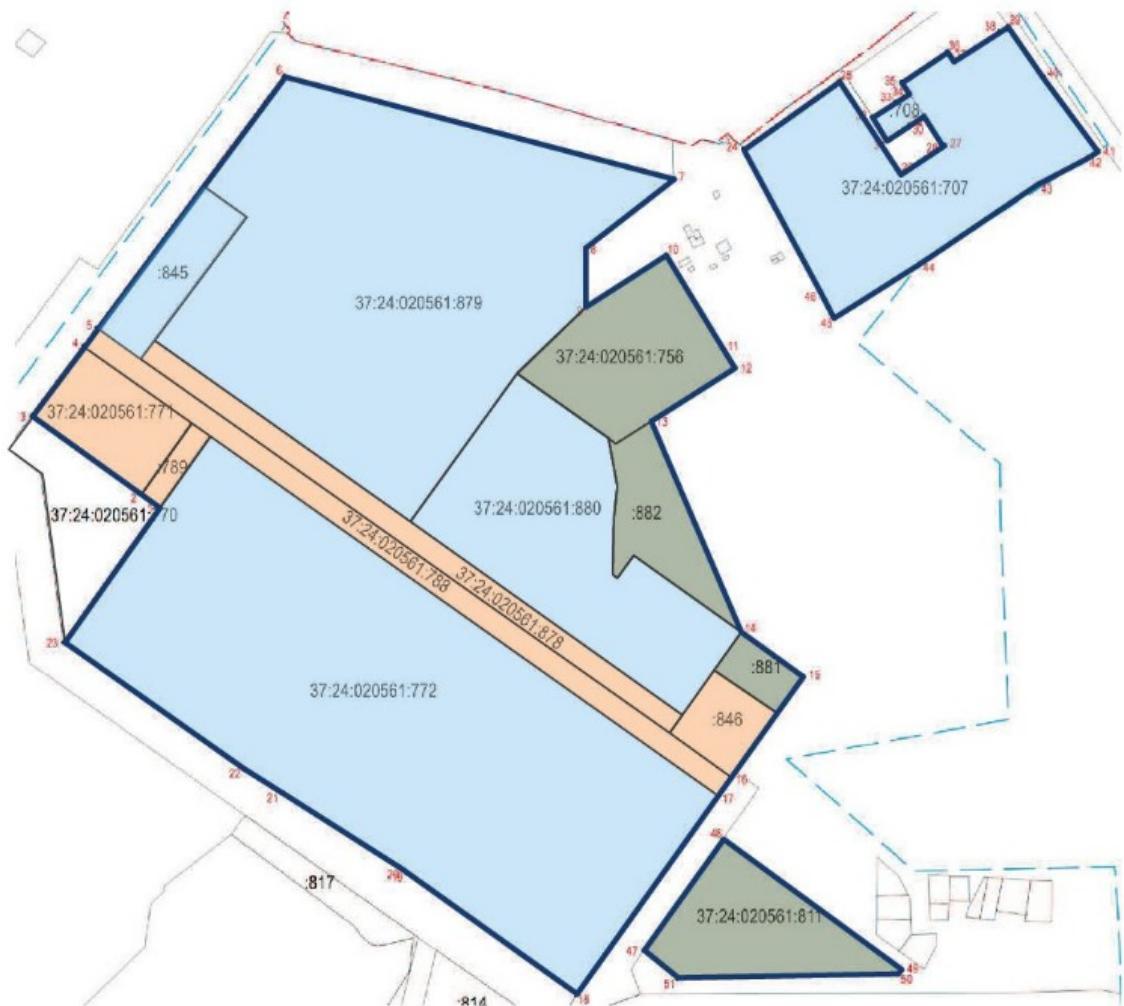
Схематичное изображение ОЭЗ ППТ «Иваново»
на территории муниципального образования
«городской округ Иваново» Ивановской области



Схематичное изображение ОЭЗ ППТ «Иваново»
на территории муниципального образования
«городской округ Иваново» Ивановской области



пл. Ивановская



пл. Ивановская.

Существующие земельные участки в границах ОЗЗ:

Сообщ.сущ=57,95 га

— земельные участки, предоставленные президентом, $Sprez=45,2$ га

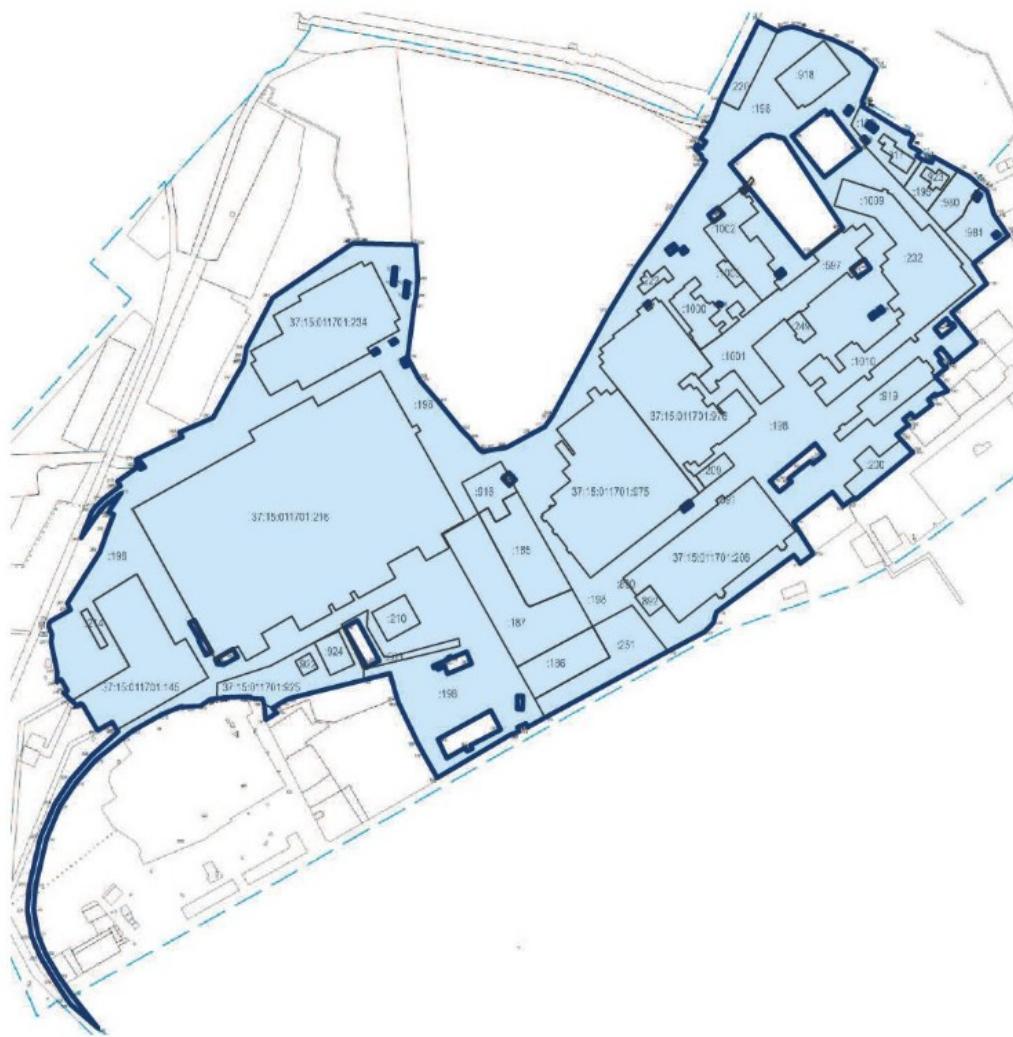
— свободные земельные участки, $S_{\text{своб}}=6,56$ га

— земельные участки для размещения объектов инфраструктуры

033, S033.u=6,19 га

Родниковская площадка ОЭЗ ППТ «Иваново»
Родники – 1

п. Родники – 1



п. Родники-1.

Существующие земельные участки в границах ОЭЗ:

Сообщ.сущ=42,7 га

■ – земельные участки ОЭЗ (включает территорию ИП "Родники"), Сообщ=42,7 га

Родниковская площадка ОЭЗ ППТ «Иваново»
Родники – 2

пл. Родники – 2



пл. Родники-2.

Существующие земельные участки в границах ОЭЗ:

Собщ.сущ=44,7 га

■ – земельные участки, предоставленные резидентам, Sрез=32,23 га

■ – свободные земельные участки, Sсвоб=10,97 га

■ – земельные участки для размещения объектов инфраструктуры ОЭЗ, Sозз.и=1,54 га

Родниковская площадка ОЭЗ ППТ «Иваново»

Родники – 3

пл. Родники -3



п.л. Родники-3.

Существующие земельные участки в границах ОЗЗ:

Сообщ.сущ=1,74 га

— свободные земельные участки, $S_{\text{своб}}=1,74$ га

2.3. Информация о специализации ОЭЗ ППТ «Иваново» и соответствии целям создания ОЭЗ

Специализация ОЭЗ ППТ «Иваново» включает производство и (или) переработку товаров (продукции) и их реализацию, а также оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров.

ОЭЗ ППТ «Иваново» специализируется на видах деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)):

10. Производство пищевых продуктов;
13. Производство текстильных изделий;
14. Производство одежды;
15. Производство кожи и изделий из кожи;
16. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
17. Производство бумаги и бумажных изделий;
- 20.4. Производство мыла и моющих, чистящих и полирующих средств; парфюмерных и косметических средств;
- 20.6. Производство химических волокон;
21. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии;
22. Производство резиновых и пластмассовых изделий;
23. Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- 24.2. Производство стальных труб, полых профилей и фитингов;
- 24.3. Производство прочих стальных изделий первичной обработкой;
25. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
26. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
27. Производство электрического оборудования;
28. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
29. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
30. Производство прочих транспортных средств и оборудования;
31. Производство мебели;
32. Производство прочих готовых изделий

Цели создания ОЭЗ ППТ «Иваново» соответствуют стратегическим ориентирам развития и инвестиционным приоритетам Российской Федерации и Ивановской области.

Основной целью создания ОЭЗ ППТ «Иваново» является содействие

появлению новых высокотехнологичных производств, усиливающих конкурентоспособность области в отраслях исторической специализации, а также логистической инфраструктуры, позволяющей выгодно использовать потенциал расположения региона. Достижение этой цели окажет положительный эффект для социально-экономического развития Ивановской области и повышения уровня жизни населения.

Основными задачами создания ОЭЗ являются:

- Формирование инвестиционной площадки и обеспечение ее необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.
- Организация системы управления ОЭЗ, которая обеспечит комфортные условия ведения бизнеса для своих резидентов.
- Привлечение инвесторов для заполнения территории резидентами.

Создание и развитие ОЭЗ ППТ «Иваново» предполагает обеспечение комфортных условий ведения экономической деятельности частным инвесторам за счет предоставления налоговых и таможенных льгот резидентам ОЭЗ, обеспечения их инженерной и транспортной инфраструктурой, содействия резидентам в решении организационных вопросов.

2.4. Информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры

Инфраструктурное обустройство территории является важным, обусловленным нормативной базой, условием создания и функционирования особой экономической зоны. Развитие института особых экономических зон в России предусматривает формирование особых режимов осуществления предпринимательской деятельности. Наряду с налоговыми, таможенными, административными и другими преференциями, готовая инфраструктура, возможность для инвестора оперативно приступить к реализации проекта, снижая издержки, минуя (упрощая прохождение) бюрократических инстанций – составляет существенную льготу. Данное условие служит одной из базовых характеристик особого режима осуществления предпринимательской деятельности, выгодно выделяет данный институт (ОЭЗ) развития перед другими механизмами привлечения инвестиций, реализации высокотехнологичных проектов перерабатывающих отраслей.

Предварительная оценка территории, выбор площадки, анализ совокупности расположения объектов внешней инфраструктуры, категории земель, населённых пунктов подтверждает потенциал выбранной территории.

Особая экономическая зона создается в районе, имеющем развитую

инженерную инфраструктуру для успешного развития внешнеэкономической деятельности.

В 2024 году на территории площадки ОЭЗ ППТ «Иваново» в г. Иваново был построен контрольно-пропускной пункт (далее – КПП).

Для создания организации контроля при въезде на территорию особой экономической зоны, было осуществлено строительство комплекса зданий и сооружений функционального назначения, обеспечивающих полный технологический процесс досмотра и оформления поступающих и отправляемых грузов в составе:

- въездной и выездной зоны, включающей в себя - автомобильный контрольно-пропускной пункт (АКПП), оборудованный шлагбаумом, постом весового контроля и стоянкой транспортных средств;

- зоны дополнительного контроля, включающей в себя навес с досмотровой площадкой, а также стоянку транспортных средств, находящихся под контролем.

КПП оснащен необходимым оборудованием (металлодетекторы, досмотровые зеркала, досмотровые щупы, дозиметр, портативная телевизионная система и т.д.).

При определенных условиях КПП может использоваться как часть таможенной инфраструктуры в будущем. На данном этапе развития ОЭЗ ППТ «Иваново» организация режима СТЗ не предусматривается.

Сети инженерно-технического обеспечения

Площадка в г. Родники

Сети водоснабжения.

Водоснабжение в городе Родники осуществляется из реки Парши. Вода поступает на станцию водоподготовки на территории Родники - 1, где доводится до питьевого качества. После этого вода подается на технологические и хозяйствственно-питьевые нужды предприятия, на хозяйствственно-питьевые нужды города Родники и технологические нужды местной промышленности.

Трасса кольцевого водопровода Ø400 проходит по территории Родники - 1. Производительность насосных станций по водоснабжению 1200 куб.м/час., свободные мощности 770 куб.м/час.

С территории Родники -1 на север проходит водопровод диаметром 250 мм до накопительного резервуара на территории Родники - 3, расположенной по адресу: г. Родники, ул. 1-я Детская. Производительность водоснабжения по Родники – 3 - 135 куб.м/час., свободные мощности 129 куб.м/час.

Водоснабжение для технологических и хозяйствственно-бытовых нужд территории Родники - 2 осуществляется от водопровода Ду 350 мм с общим расходом 415 м3/час.

Сети водоотведения.

Производительность биологических очистных сооружений (БОС) составляет – 1 040 м³/час, свободных 720 м³/час; производительность локальных очистных сооружений производственных стоков составляет 12 000 м³/сут.

В 2024-2025 гг. проводится реконструкция локальных очистных сооружений, в результате осуществления которой проектируется увеличение производственной мощности ЛОС до 19 200 м³/сут. С учетом проектируемого увеличения свободные мощности по очистке производственных стоков составляют 3200 м³/сут.

Сети теплоснабжения.

На территории Родники - 1 расположена ТЭЦ, мощности которой составляют 125,0 т/час пара. ТЭЦ оснащена:

- двумя газотурбинными установками типа ГТА-6РМ НПО «Сатурн» мощностью по 6 МВт каждая;
- двумя котлами-утилизаторами по 25 т/ч;
- тремя паровыми котлами по 25 т/ч каждый.

Вид используемого топлива на ТЭЦ – природный газ, резервное топливо – дизельное топливо. Система пароснабжения – закрытая, 2-х трубная. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует замены теплоизоляционного покрытия. Отпуск тепловой энергии осуществляется в паре на производство и в ЦТП на приготовление отопления и ГВС сторонних потребителей.

Из ЦТП отпуск тепловой энергии осуществляется в виде горячей воды на отопление и ГВС сторонних потребителей. Свободные мощности 24,6 тн/час.

На территории Родники - 3 расположена водогрейная котельная (ВК), мощности которой составляют 100,0 Гкал/час горячей воды. ВК оснащена двумя водогрейными котлами КВГМ-50,

Вид используемого топлива на ВК – природный газ. Система теплоснабжения – закрытая, 2-х трубная. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует замены теплоизоляционного покрытия. Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде на отопление объектов. Свободные мощности ВК составляют 85 Гкал/час.

Центральный тепловой пункт на территории Родники - 2 предназначен для распределения пара, подаваемого с территории Родники - 1 на технологические нужды планируемых производств и отопление зданий. Расход пара составляет 10,6 т/ч.

Из них 4 тн/час. на отопление и 6,6 тн/час. на технологические нужды.

Сети электроснабжения.

На территории Родники – 1 расположена ПС «Родники-2» 110/6кВ, мощностью 50 МВт (из них свободных мощностей 23,0 МВт от сетей ПАО МРСК) и ТЭЦ. Электростанция оснащена:

- двумя газотурбинными установками типа ГТА-6РМ НПО «Сатурн» мощностью по 6 МВт каждая, из них свободных мощностей 3 МВт;
- двумя котлами-утилизаторами по 25т/ч;
- тремя паровыми котлами по 25т/ч каждый.

В 2022 году осуществлено строительство газопоршневых установок для выработки дополнительных мощностей электроэнергии 5 МВт, в 2023 году осуществлено строительство центрального теплового пункта мощностью 11 МВт.

На территорию Родники - 2 проложены кабельные линии 6 кВ от ЗРУ 6 кВ ПС «Родники-2» 110/6кВ до ТП-1. В состав распределительной сети входят 5 комплексных трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, мощностью 2 МВт каждая. Свободные мощности по Родники - 2 составляют – 6,5 МВт

На территорию Родники - 3 проложены кабельные линии 6 кВ от ЦРП №8 до ТП Водогрейная котельная. Свободные мощности по Родники - 3 составляют – 3 МВт.

Сети газоснабжения.

На территорию Родники - 1 приходит сеть газораспределения со следующими характеристиками: газопровод среднего давления $P < 1,2$ МПа, Ду 400 мм, в эксплуатации с 2009 года, резервная мощность 20000 куб.м в час.

На территории Родники - 2 осуществлено строительство сети газораспределения со следующими характеристиками: газопровод среднего давления $P < 1,2$ МПа, Ду300 мм, резервная мощность 10000 куб.м в час.

На территорию Родники - 3 приходит сеть газораспределения со следующими характеристиками: 2 газопровода среднего давления $P < 1,2$ МПа, Ду300 мм, в эксплуатации с 1979 года, резервная мощность 5000 куб.м в час.

Площадка в г. Иваново

Электроснабжение.

В июле 2025 года осуществлено технологическое присоединение к сетям электроснабжения ПАО «Россети Центр и Приволжье» - филиал «Ивэнерго» энергопринимающих устройств объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, кадастровый номер земельного участка 37:24:020561:771. Характеристики подключения:

- максимальная мощность: 4,9 МВт;
- категория надежности: III (третья) - 3700 кВт, II (вторая) - 1200 кВт;

- точки присоединения:

- точка присоединения: контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4, в нормальном режиме - 4900 кВт; в аварийном режиме - 0 кВт;

- точка присоединения (резервная): контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7, в нормальном режиме - 0 кВт; в аварийном режиме — 1200 кВт;

- класс напряжения в точках присоединения 6 кВ.

В 2025 году будет осуществлено строительство распределительной подстанции мощностью 4,9 МВт с прокладкой кабельных линий до точки подключения, выданной ПАО «Россети Центр и Приволжье» - филиал «Ивэнерго». Потребление в рамках заявленной мощности будет осуществлять резидент ООО «МК Профессионал».

Холодное водоснабжение

В 2023 году был заключен договор с АО «Водоканал» на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения. Запроектировано строительство водопровода от земельного участка заявителя до существующего водопровода d=500 мм, проходящего вдоль ул. Апрельская (в районе ул. 1-я, 3-я Холмистая) и до существующего водопровода d=300 мм, проходящего вдоль ул. Г. Горбатова (в районе ул.7-я Минеевская).

Величина подключаемой нагрузки составляет: 2166,5 м³/сут.

В 2024 году было осуществлено строительство водопровода на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:771 по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова. В 4 квартале 2024 технологическое присоединение по договору с АО «Водоканал» было завершено.

Водоотведение.

В 2023 году был заключен договор с АО «Водоканал» на подключение к централизованной системе водоотведения. Запроектировано строительство канализации от колодца на границы земельного участка Заявителя до присоединения в существующий канализационный коллектор диаметром 800 мм, проходящий вдоль ул. Минская. Новая канализация должна быть проложена из труб:

D= от 150 до 150 мм. (включительно) (чугун) напорный вариант.

D= от 150 до 200 мм. (включительно) (чугун) самотечный вариант.

Величина подключаемой мощности составляет: 1691,2 м³/сут.

На территории площадки в г. Иваново было осуществлено строительство канализации на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:771

по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова. В 4 квартале 2024 технологическое присоединение по договору с АО «Водоканал» было завершено.

Ливневая канализация:

В 2024 году был заключен договор на выполнение проектно-изыскательских, а на их основании строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» в г. Иваново. Планируется строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки ОЭЗ ППТ «Иваново» в г. Иваново (внутриплощадочные сети ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений поверхностных стоков). Завершение работ – до конца 2025.

Газоснабжение.

В 2023 году заключен договор с АО «Газпром Газораспределение Иваново» на подключение к сети газоснабжения. Запроектирован подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории диаметром 315x32,2 мм от ГРС «Михалево», протяженность 3 400 м. Давление газа в точке подключения: 0,6 МПа (максимальное), 0,4 МПа (расчетное).

Максимальный часовой расход газа составит 14 000 нм³/час.

В 2025 году будет осуществлено строительство газопровода на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020561:771 по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова с устройством ГРПШ. Завершение работ по технологическому присоединению планируется в 2025.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Стоимость объекта (тыс. руб.)	Источник финансирован ия
Площадка в г. Родники					
1	Строительство газопоршневых установок по адресу: Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Советская, д.20	5 МВт	2022	160 511	Объект строился за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2024 году возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктур особых экономических зон в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
2	Центральный тепловой пункт по адресу: Ивановская обл., г. Родники, ул. Советская, д. 20	11 МВт	2023	27 001	Объект строился за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2025 году планируется возмещение части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
3	Производственный водопровод по адресу: Ивановская обл., г. Родники, мкр. 60 лет Октября	9960 м ³ /сут	2022	10 397	Объект строился за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2025 году

					планируется возмещение части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
4	Сети промышленной канализации от площадки Родники-2 до площадки Родники-1	9600 м ³ /сут	2023	14 122	Объект строился за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2024 году возмещение части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
ИТОГО площадка в г. Родники				212 031	
Площадка в г. Иваново					
6	Водопровод на ЗУ К№37:24:020561:771 по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	2166,5 м ³ /сут	2024	13 053	Объект строился за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2025 году планируется возмещение части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
7	Технологическое присоединение к сетям водоснабжения	2166,5 м ³ /сут	2024	208 993	Работы выполнены за счет привлечения инфраструктурного бюджетного кредита (ИБК).
8	Канализация на ЗУ К№37:24:020561:771 по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	1691,2 м ³ /сут	2024	2 522	Объект строился за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2025 году планируется возмещение

					части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
9	Технологическое присоединение к сетям водоотведения	1691,2 м ³ /сут	2024	58 129	Работы выполнены за счет привлечения ИБК.
10	Газопровод на ЗУ К№37:24:020561:771 по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	14 000 м ³ /час	2025	14 123	Объект строится за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2025 году планируется возмещение части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
11	Технологическое присоединение к сетям газоснабжения	14 000 м ³ /час	2025	75 681	Работы выполнены за счет привлечения ИБК.
12	Кабельная линия на ЗУ К№37:24:020561:771 по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова	4,9 МВт	2025	15 436	Объект строится за счет средств АО «УК ОЭЗ «Иваново». В 2025 году планируется возмещение части затрат в рамках постановления Правительства РФ от 30.10.2014 № 1119.
13	Технологическое присоединение к сетям электроснабжения	4,9 МВт	2025	109 887	Работы выполнены за счет привлечения ИБК.
14	Увеличение мощности ранее подключенных энергопринимающих устройств	7,9 МВт	2025-2027	345 000	Работы выполняются за счет привлечения ИБК
15	Строительство забора (со шлагбаумом), ограждающего территорию особой	3,2 км	2023	34 895	Объект построен за счет привлечения ИБК

	экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново"				
16	Строительство подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги г. Иваново	1,4 км	2023	229 079	Объект построен за счет привлечения ИБК
17	Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново"	0,6265 км, 40 л/сек	2025	511 300	Работы выполняются за счет привлечения ИБК
18	Проектирование и строительство контрольно-пропускного пункта	1 ед.	2024	151 365	Объект построен за счет привлечения ИБК
ИТОГО площадка в г. Иваново				1 769 462	
ИТОГО по объектам ОЭЗ ППТ «Иваново»				1 981 493	

2.5. Информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами).

Стратегия развития ОЭЗ ППТ «Иваново» учитывает экономическую и социальную важность проекта, базируется на сложившейся структуре региональной экономики, сырьевых источниках, объёме и качестве рынка трудовых ресурсов, приоритетных отраслях промышленности, потенциале региональной кооперации, взаимодействия различных площадок с преференциальными условиями осуществления предпринимательской деятельности, в том числе Территориями опережающего социально-экономического развития, моногородами, промышленными и индустриальными парками.

Наиболее важными для ОЭЗ ППТ «Иваново» промышленно-производственными направлениями (специализация) являются отрасли, представленные якорными резидентами, заявившими свои инвестиционные намерения и компаниями, находящимися с ними в кооперационном взаимодействии, а также высокотехнологичные отрасли перерабатывающей экономики.

Для создания в регионе благоприятных условий осуществления

инвестиционной деятельности проводится работа, включающая комплекс направлений: создание комфортной инвестиционной среды, эффективное и своевременное решение проблем инвесторов и потенциальных партнеров региона, включая максимальное облегчение административных процедур на всех этапах инвестиционной деятельности и полное содействие и сопровождение при взаимодействии с контролирующими органами, поставщиками ресурсов, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Развёрнутые процессы, процедуры и механизмы поддержки инвестиционной деятельности, в том числе налоговые преференции и налоговое законодательство, эффективная инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса, региональные институты поддержки и развития, залоговый и инвестиционный фонды, обеспечение проектов необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой, внедрение лучших практик, новых подходов и направлений, включающих современные методики ведения бизнеса, призваны сформировать конкурентные условия и предложения для инвесторов среди регионов Российской Федерации.

При формировании стратегии привлечения инвесторов учитываются конъюнктура профильных для ОЭЗ ППТ «Иваново» рынков в Российской Федерации других государств – экономических партнёров, а также потребности предприятий реального сектора экономики Ивановской области.

На стадии формирования Заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, а также в процессе функционирования её в 2022-2023 гг. ряд компаний обозначили намерения по реализации инвестиционных проектов на территории особой экономической зоны, создания промышленных предприятий приоритетных отраслей промышленности.

В рамках деятельности АО «УК «ОЭЗ «Иваново», а также АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» и реализации масштабного комплекса мероприятий по инвестиционному позиционированию и продвижению ОЭЗ ППТ «Иваново», сформирована партнерская база и вовлечены в переговорные процессы бизнес-сообщества, компании и предприятия, рассматривающие потенциал развития своих проектов, увеличение уровня локализации, производство новых видов продукции, освоение рынков и т.п. Указанная деятельность позволяет прогнозировать привлечение резидентов, намеревающихся реализовать инвестиционные проекты на территории особой экономической зоны.

Показатели действующих, а также потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Иваново» представлены в таблице 2.

Таблица 2

Информация о действующих и потенциальных резидентах ОЭЗ ППТ «Иваново»

Резидент	Статус реализации проекта/ статус переговоров	Сумма инвестиций (без НДС), тыс. руб.	Создаваемые рабочие места, чел.	Место реализации проекта	Отрасль
Действующие резиденты					
ООО "МК Профессионал"	реализуется	4 346 250,00	1200	Иваново	Машиностроение
ООО "Трикотаж Натали"	реализуется	1 434 889,27	180	Иваново	Легкая промышленность
ООО "Суртекс Родники"	реализуется	2 105 365,00	219	Родники	Легкая промышленность
ООО "Унтекс Родники"	реализуется	4 862 630,00	516	Родники	Легкая промышленность
АО "Родники-Текстиль"	реализуется	916 666,66	510	Родники	Легкая промышленность
ООО "Неоакустик"	реализуется	153 634,00	48	Родники	Промышленность строительных материалов
ООО "РУСБИО"	реализуется	134 805,00	63	Родники	Химическая промышленность
ООО "ТКЛ Групп"	реализуется	251 539,00	55	Родники	Легкая промышленность
ООО «ОртоТех Иваново»	реализуется	185 594,67	52	Иваново	Производство ортопедической продукции
ООО «Мосткран»	реализуется	1 400 467,00	80	Иваново	Машиностроение
ООО «ПрофМайнинг»	реализуется	6 508 112,00	126	Иваново	Машиностроение
Потенциальные резиденты					
ГК "АБИ"	Поиск площадки обеспеченной необходимой инфраструктурой	40 000 000,00	3200	Иваново	Пищевая промышленность
ООО Хольтс роботикс (Ерошкин)	Проект находится на этапе бизнес планирования. Инвестор ожидает прояснения ситуации с лимитами по промышленной ипотеке.	500 000,00	160	Иваново	Производство мебели

ООО "Вертикаль"	Проект находится на этапе бизнес планирования.	632 000,00	110	Иваново	Металлообрабатывающая промышленность
ООО "Эковолокно"	Проект находится на стадии проработки инфраструктуры	3 000 000,00	125	Иваново	Производство восстановленного брикетированного волокна
ГК Пречистенский молочный продукт	Проект находится на этапе бизнес планирования.	680 000,00	82	Родники	Пищевая промышленность

3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»

3.1. Структура органов управления ОЭЗ

В соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ) выработка государственной политики и нормативно-правовое регулирование в сфере создания и функционирования особых экономических зон и управления особыми экономическими зонами возлагаются на уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти. В настоящее время таким органом является Министерство экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) (пункты 1 и 5.3.22 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 437).

Согласно части 3 статьи 7 Федерального закона № 116-ФЗ Минэкономразвития России, органы исполнительной власти субъектов РФ и управляющая компания, которым нормативными документами Минэкономразвития России переданы отдельные управленческие полномочия в отношении ОЭЗ ППТ «Иваново», образуют единую централизованную систему управления ОЭЗ ППТ «Иваново».

Ранее в рамках Федерального закона № 116-ФЗ были подписаны:

- Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» от 25.10.2021 № С-268-СГ/Д14 (далее – Соглашение о создании ОЭЗ ППТ «Иваново»);
- Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Ивановской области от 17.11.2021 № С-296-СГ/Д14 (далее – Соглашение о передаче полномочий);
- Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-

производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области» от 18.11.2021 №С-297-СГ/Д14 (далее – Соглашение об управлении ОЭЗ).

– Соглашение о взаимодействии Минэкономразвития России, Федеральной таможенной службы и акционерного общества «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» по вопросам проектирования, строительства, обустройства и оборудования, ввода в эксплуатацию и передачи в безвозмездное пользование таможенному органу объектов таможенной инфраструктуры на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области от 14.01.2022 № С-5-СГ/Д14/01-69/0001 (далее также – Соглашение о взаимодействии с ФТС).

Систему управления ОЭЗ ППТ «Иваново» составляют:

- Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти – Минэкономразвития России;
- Органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации – Правительство Ивановской области;
- Управляющая компания – акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново».

Министерство экономического развития Российской Федерации

На основании ч. 1 ст. 8 Федерального закона № 116-ФЗ Минэкономразвития России:

- осуществляет регистрацию юридических лиц в качестве резидентов особой экономической зоны;
- осуществляет ведение реестра резидентов особой экономической зоны;
- выдает по требованиям резидентов особой экономической зоны или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов особой экономической зоны;
- ежегодно оценивает эффективность функционирования особых экономических зон в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- обобщает информацию о результатах функционирования особых экономических зон и представляет в Правительство Российской Федерации ежегодный отчет о результатах функционирования особых экономических зон;
- предоставляет в аренду земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной или муниципальной собственности;

- утверждает схемы расположения земельных участков или земельных участков на кадастровом плане территории;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ.

Правительство Ивановской области

Руководствуясь Федеральным законом № 116-ФЗ, основными функциями Правительства Ивановской области являются:

- осуществление контроля за исполнением резидентом ОЭЗ ППТ «Иваново» соглашения об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 07.08.2024 № 498;

- заключение соглашений об осуществлении промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности в порядке, установленном Федеральным законом об особых экономических зонах;

Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» (АО «УК «ОЭЗ «Иваново»)

Основными задачами общества в соответствии Федеральным законом № 116-ФЗ являются:

- обеспечивает создание и (или) реконструкцию объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для функционирования особой экономической зоны, в соответствии с соглашением о создании особой экономической зоны и об управлении особой экономической зоной;

- обеспечивает функционирование объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для функционирования особой экономической зоны;

- обеспечивает подключение (технологическое присоединение) объектов резидентов особой экономической зоны к созданным на территории особой экономической зоны объектам инженерной и транспортной инфраструктур (за исключением электросетевого хозяйства и при соблюдении технических условий, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих объектов инфраструктуры);

- обеспечивает возможность подключения (технологического присоединения) объектов резидентов особой экономической зоны и объектов иных юридических лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию или иную согласованную деятельность на территории особой экономической зоны,

к созданным и (или) реконструированным на территории особой экономической зоны объектам электросетевого хозяйства (при соблюдении технических условий, выданных сетевой организацией) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- осуществляет иные предусмотренные Федеральным законом № 116-ФЗ и соглашением о создании и об управлении ОЭЗ ППТ «Иваново».

Перечень фактически оказываемых АО «УК «ОЭЗ «Иваново» услуг в интересах резидентов:

- предоставление земельных участков в аренду;
- обеспечение возможности технологического присоединения объектов резидентов к коммунальной инфраструктуре;
- консультирование по вопросам ведения финансово-хозяйственной деятельности на территории ОЭЗ.

3.2. Информация об управляющей компании ОЭЗ ППТ «Иваново»

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Данные
1.	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ:	Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»
2.	СОКРАЩЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ	АО «УК «ОЭЗ «Иваново»
3.	Основной государственный регистрационный номер	1213700013713
4.	Зарегистрировано	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ивановской области 21.10.2021(лист записи ЕГРЮЛ о создании ЮЛ 21.10.2021)
5.	ИНН	3703025195
6.	КПП	370301001
7.	Дата постановки на налоговый учет	21.10.2021
8.	Наименование налогового органа:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по Ивановской области
9.	Код налогового органа	3703
10.	Место нахождения	Ивановская область, город Родники
11.	Место юридической регистрации и почтовый адрес:	155250, РФ, Ивановская область, Родниковский муниципальный район
12.	Телефон	(49336) 2-17-07
13.	Генеральный директор	Волков Алексей Андреевич
14.	Главный бухгалтер	Каплина Елена Анатольевна
15.	Банковские реквизиты:	Р/счет (рублевый): № 40702810317000018703 БИК: 042406608 Кор.счет: 30101810000000000608

		Наименование банка: Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново
16.	Код ОКПО	58965357
17.	Код ОКОГУ	4210014
18.	Код ОКАТО	24223501000
19.	Код ОКТМО	24623101001
20.	Код ОКФС	16
21.	Код ОКОПФ	12300
22.	Код ОКВЭД	- Основной 68.20 - Дополнительные 23.99.6, 33.12, 33.14, 35.11, 35.12, 35.13, 35.14, 35.30, 35.30.4, 35.30.5, 36.00, 36.00.1, 37.00, 38.11, 41.20, 43.11, 43.12.3, 43.21, 43.31, 43.32, 43.33, 43.34, 43.39, 43.91, 43.99, 43.99.1, 43.99.7, 49.41, 49.41.3, 49.42, 52.10.9, 52.24.2, 55.10, 55.90, 62.09, 68.20.2, 70.10.2, 77.11, 77.39, 77.39.1, 77.39.12, 78.10, 78.20, 78.30, 81.10, 81.22, 82.99, 95.11
23.	Сведения о регистрации в качестве страхователя:	ПФ (Государственное учреждение - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Родниковском районе Ивановской области) Регистрационный номер: 047-018-022525 Место постановки на учет: Родниковский муниципальный район
24.	Сведения об учредителях.	Учредитель 1 - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Индустриального парка «Родники», ОГРН 1183702010250, ИНН 3703021585, место нахождения - 155250, РФ, Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 20 – 900 000 обыкновенных акций при их размещении. Учредитель 2 - Акционерное общество «Индустриальный парк «Родники», ОГРН 1113701000456, ИНН 3701046986, место нахождения - 155250, РФ, Ивановская область, город Родники, улица Советская, дом 20 – 100 000 обыкновенных акций при их размещении.
25.	Штатная численность АО «УК «ОЭЗ «Иваново»	
25.1.	фактическая	13 человек
25.2.	прогнозная	13 человек (увеличение численности возможно при расширении спектра задач, стоящих перед УК)
26.	Опыт соответствующего хозяйственного общества его учредителей (участников) в сфере создания и развития инфраструктуры	ООО «Управляющая компания Индустриального парка «Родники» (ООО «УК ИП «Родники»), ИНН 3703021585, ОГРН 1183702010250 как основной учредитель АО «УК ОЭЗ «Иваново» обладает необходимым опытом создания и обеспечения функционирования объектов инфраструктуры, а также опытом обеспечения поддержки деятельности резидентов. В индустриальном парке «Родники» за 2013-2020 гг. был реализован ряд инфраструктурных проектов на

	<p>принципах государственно-частного партнерства. Застройщиком в них выступал отдел строительства и архитектуры МО «Родниковский муниципальный район». Разработка проектно-сметной документации с прохождением соответствующих государственных экспертиз по указанным проектам, а также строительно-монтажные работы по возведению данных объектов производились сотрудниками ООО УК ИП «Родники» (совокупный размер фактического финансирования введённых в эксплуатацию объектов инфраструктуры составил 503,4 млн. руб.).</p> <p>Персонал ООО УК ИП «Родники» в текущий момент осуществляет эксплуатацию всех объектов, образующих коммунальную инфраструктуру индустриального парка «Родники»:</p> <ul style="list-style-type: none">- парогазовая ТЭЦ и водогрейная котельная,- водозабор и станция водоподготовки,- локальная очистная станция и биологические очистные сооружения,- паровые сети, теплосети и водопровод,- подстанция 50 Мвт и электрические сети. <p>Помимо эксплуатации инфраструктуры, сотрудники ООО УК ИП «Родники» занимаются привлечением новых резидентов, организуют помочь резидентам в строительстве новых производств и производстве строительно-монтажных работ, а также предоставляют резидентам необходимый комплекс услуг:</p> <ul style="list-style-type: none">- подбор персонала- охрана объектов и имущества резидентов,- вывоз мусора и уборка,- клининговые и ремонтные услуги. <p>Общая численность персонала ООО УК ИП «Родники» составляет 230 человек. Весь персонал имеет необходимые компетенции, лицензии и допуски для эксплуатации объектов. Уровень компетенций сотрудников гарантирует успешное развитие ОЭЗ «Иваново».</p>
--	--

4. ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»

Таблица 4

№ п/п	Вид льготы / преференции	Базовые ставки	Ставка льготы/ преференци и	Сроки действия льготы/преференции	Основания действия льготы/префе ренции
1	Налог на прибыль организаций *	до 2024 года 20% (2% в федеральный бюджет, 18% в региональный бюджет) с 2025 года 25% (8% в федеральный бюджет, 17% в региональный бюджет)	2% 0% 3% 12,5%	в федеральный бюджет 0% в региональный бюджет первые 7 лет с момента получения компанией статуса резидента 3% в региональный бюджет с 8 по 12 год с момента получения компанией статуса резидента 12,5% в региональный бюджет с 13 года с момента получения компанией статуса резидента	ст. 284 НК РФ Закон Ивановской области от 12.05.2015 № 39-ОЗ «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»
2	Налог на имущество	до 2024 года 2,2% с 2025 года до 2,5 %	0%	10 лет с момента постановки имущества на учет	п. 17 ст. 381 НК РФ
3	Транспортны й налог	в зависимости от мощности	0% (кроме водных, воздушных транспортн ых средств, легковых автомобиле й)	10 лет с момента регистрации ТС	ст. 356 НК РФ Закон Ивановской области от 28.11.2002 № 88-ОЗ «О транспортном налоге»
4	Земельный налог	до 1,5%	0%	5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок	п. 9 ст. 395 НК РФ
5	Таможенная пошлина на ввозимые на территорию ОЭЗ импортные	в зависимости от кода товара	0%	На срок действия ОЭЗ	ст. 37 Федерального закона 116-ФЗ от 22.07.2005

товары					
6 НДС на ввозимые на территорию ОЭЗ импортные товары	20%	0%	На срок действия ОЭЗ	ст. 37 Федерального закона 116-ФЗ от 22.07.2005 пп.1 п.1 ст. 264 НК РФ	

*исчисляется с момента получения первой прибыли

Льготная аренда государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости.

Для резидентов ОЭЗ применяется понижающий коэффициент на аренду земельных участков:

Величина арендной платы для каждого земельного участка определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального имущества, расположенного в границах особой экономической зоны, заключаемым с резидентом особой экономической зоны, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах особой экономической зоны, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.05.2024 № 313.

Применение механизмов государственной поддержки, в том числе обеспечения резидентов ОЭЗ ППТ «Иваново» инфраструктурой

Развитие ОЭЗ ППТ «Иваново», в том числе создание инфраструктуры осуществляется с применением государственной поддержки за счёт привлечения инфраструктурного бюджетного кредита, а также в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон».

Одним из ключевых инструментов федерального проекта «Инфраструктурное меню», который позволяет регионам реализовать наиболее востребованные инфраструктурные проекты, являются инфраструктурные бюджетные кредиты. Постановлением Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 697-п утвержден детализированный перечень мероприятий, реализуемых в рамках

инфраструктурных проектов, на финансовое обеспечение которых из федерального бюджета предоставляется бюджетный кредит.

В рамках планируемой реализации данных инфраструктурных проектов между Минстроем России и Правительством Ивановской области заключено соглашение от 27.01.2022 № 12-31/с о реализации инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, на территории Ивановской области.

Начиная с 2022 года, на территории ОЭЗ ППТ «Иваново» за счёт привлечения инфраструктурного бюджетного кредита осуществляется создание объектов инфраструктуры на финансирование затрат на инженерные сети, коммуникации по водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, а также строительство дорог.

В 2024 году в соответствии с Правилами отбора субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.10.2014 № 1119, Ивановской области предоставлена субсидия на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры особой экономической зоны. На 2025-2026 годы планируется дальнейшее получение государственной поддержки из федерального бюджета.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ ППТ «Иваново»

5.1. Сведения о преимуществах и недостатках ОЭЗ ППТ «Иваново»

Преимущества:

- Выгодное географическое положение: близость к Москве и другим крупным городам Центральной России обеспечивает удобную логистику, доступ к рынкам сбыта и возможность привлечения квалифицированных кадров.

- Уникальные компетенции в легкой промышленности: регион обладает уникальным для России опытом и наработками в сфере легкой промышленности, что создает основу для развития современных производств.

- Развитое машиностроение: наличие предприятий машиностроительной отрасли способствует формированию промышленного кластера и создает синергетический эффект для других отраслей.

- Сильные вузы, ориентированные на потребности региона: в регионе действуют образовательные учреждения, которые готовят специалистов в соответствии с запросами предприятий и стратегическими целями развития области.

- Эффективное региональное управление: Правительство Ивановской области демонстрирует ориентированный на результат подход, создавая благоприятные условия для бизнеса и инвестиций.

- Готовая базовая инфраструктура: в регионе уже создана необходимая инфраструктура для развития промышленного производства, что снижает затраты на запуск новых проектов и ускоряет их реализацию.

Недостатки:

- Низкая известность и недооцененность региона: Ивановская область остается недостаточно узнаваемой на федеральном и международном уровнях, что затрудняет привлечение внимания инвесторов и туристов.

- Несбалансированный рынок труда: в регионе наблюдается дисбаланс между спросом и предложением на рынке труда, имеет место отток квалифицированных кадров в другие регионы.

- Конкуренция с близлежащими ОЭЗ: Ивановская область сталкивается с конкуренцией со стороны соседних регионов и других особых экономических зон.

- Относительно слабая инвестиционная активность по сравнению с другими регионами ЦФО.

- Проблемы с энергетической и коммунальной инфраструктурой: энергодефицит региона, недостаточное развитие энергетических сетей и коммунальных систем ограничивает возможности для масштабирования промышленных проектов.

5.2. Сведения о возможностях и угрозах развития ОЭЗ ППТ «Иваново»

Возможности:

- Формирование конкурентоспособного предложения для целевых инвесторов: создание уникальных условий для бизнеса, включая налоговые льготы, упрощенные административные процедуры и доступ к инфраструктуре, что делает ОЭЗ Иваново привлекательной для инвесторов.

- Активное продвижение региона как «Terra Nova рядом с Москвой»: использование близости к столице для позиционирования региона как новой территории возможностей с выгодным расположением, развитой логистикой и доступом к крупным рынкам сбыта.

- Использование новой волны импортозамещения: привлечение компаний,

ориентированных на замещение импортной продукции, особенно в легкой промышленности, машиностроении и других ключевых отраслях, что соответствует национальным экономическим приоритетам.

- Эффективное использование транспортно-географического положения: развитие логистических возможностей региона благодаря близости к Москве, крупным транспортным узлам и международным коридорам, что снижает издержки для бизнеса.

- Сфокусированная работа с крупнейшими федеральными компаниями: Привлечение ведущих российских компаний для создания совместных проектов, что способствует развитию производственных кластеров и повышению инвестиционной привлекательности региона.

- Достраивание региональных производственных цепочек: развитие полного цикла производства в ключевых отраслях, таких как легкая промышленность и машиностроение.

- Развитие инноваций и высоких технологий: создание условий для внедрения современных технологий, что способствует диверсификации экономики и повышению конкурентоспособности региона.

- Укрепление кадрового потенциала: активное взаимодействие с местными вузами и образовательными учреждениями для подготовки специалистов, отвечающих потребностям предприятий ОЭЗ.

Угрозы:

- Инфраструктурные ограничения: дефицит свободной мощности для технологического присоединения и недостаточное развитие транспортной и коммунальной инфраструктуры может стать барьером для реализации крупных проектов.

- Небольшая площадь ОЭЗ: ограниченная территория особой экономической зоны и ее заполненность может сдерживать привлечение инвесторов.

- Продолжение влияния кризисных тенденций и санкций: долгосрочные экономические трудности, включая снижение покупательной способности населения и проблемы с поставками сырья и комплектующих из-за рубежа, могут ограничить развитие ОЭЗ и региона в целом.

- Потеря традиционных компетенций: риск утраты уникальных навыков и опыта в ключевых отраслях, таких как легкая промышленность, из-за недостаточного внимания к их развитию и модернизации.

- Ослабление конкурентных позиций по отношению к соседним регионам: усиление конкуренции с другими регионами и ОЭЗ, которые предлагают более выгодные условия для бизнеса, может привести к оттоку инвестиций и кадров.

- Дефицит квалифицированных кадров: нехватка специалистов

в высокотехнологичных и инновационных отраслях может замедлить развитие ОЭЗ и снизить ее привлекательность для инвесторов.

- Недостаточная диверсификация экономики: зависимость от ограниченного числа отраслей делает регион уязвимым к изменениям рыночной конъюнктуры и внешним шокам.

5.3. Сведения о приоритетных первоочередных мероприятиях, которые нужно реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ

Таблица 5

№	Наименование мероприятия	Содержание мероприятий	Результат	Ответственный	Сроки начала реализации	Сроки окончания реализации
1	Увеличение свободной мощности для технологического присоединения	Подача заявки не менее чем на 10 МВт и заключение договора технологического присоединения с филиалом «Ивэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье»	Увеличение числа резидентов ОЭЗ; реализация более крупных проектов	УК ОЭЗ ППТ «Иваново»	01.04.2025	01.04.2027
2	Увеличение площади особой экономической зоны	Подача заявки на увеличение площади ОЭЗ, в соответствии с п. 4 ст. 6 Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»	Увеличение числа резидентов ОЭЗ; реализация более крупных проектов	Правительство Ивановской области совместно с УК ОЭЗ ППТ «Иваново»	01.04.2025	01.04.2026
3	Расширение перечня разрешенных видов деятельности на территории особой экономической зоны промышленно-производствен	Корректировка перспективного плана развития особой экономической зоны	Увеличение числа резидентов ОЭЗ; диверсификация экономики	Правительство Ивановской области совместно с УК ОЭЗ ППТ «Иваново»	01.04.2025	01.10.2025

к	ногого типа «Иваново» на территории городского округа Иваново и Родниковского муниципальног о района Ивановской об ласти			
---	--	--	--	--

6. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»

Фактические показатели эффективности функционирования ОЭЗ за последние 2 года, а также прогнозные показатели эффективности функционирования, созданной на территории Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», на период до 2035 года представлены в Приложении 1.

В соответствии с Правилами оценки эффективности функционирования ОЭЗ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 № 643, оценка эффективности функционирования ОЭЗ ППТ «Иваново» за 2022 и 2023 годы и за период с начала функционирования ОЭЗ осуществлена Минэкономразвития России. Расчетные показатели эффективности функционирования ОЭЗ за 2022 и 2023 годы представлены в Приложении 2.

Плановые значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ по годам, а также нарастающим итогом со дня создания особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново",

№ п/п	Наименование показателя	Год реализации проекта																									
		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033	
		за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом	за год	нарастающим итогом				
1	Количество резидентов ОЭЗ, сд., в том числе:	3	3	4	7	2	9	1	10	1	11	0	11	0	11	0	11	0	11	0	11	0	11	0	11		
1.1	количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, сд.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
1.2	количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказываемых услуг (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установок, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, сд., в том числе:	22	22	1,229	1,251	111	1,364	102	1,466	190	1,656	1,494	3,150	106	3,256	314	3,570	364	3,934	362	4,296	8	4,304	6	4,310	4	4,314
2.1	количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, сд.	22	22	1,227	1,249	111	1,362	98	1,460	190	1,650	1,494	3,145	106	3,251	314	3,565	364	3,929	362	4,291	8	4,299	6	4,305	4	4,309
2.1.1	количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, сд.	16	16	1,229	1,245	111	1,362	98	1,460	190	1,650	1,494	3,145	106	3,251	314	3,565	364	3,929	52	3,981	54	4,035	52	4,087	49	4,136
2.2	количество рабочих мест, созданных Управляющей компанией ОЭЗ, сд.	2	2	0	2	0	2	4	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6	0	6		
3	Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	211,00	211,00	5,526,20	5,737,20	5,373,30	11,110,48	920,00	12,030,48	1,050,00	13,080,48	745,00	13,825,48	1,896,43	15,721,91	1,747,39	17,469,30	2,470,72	19,940,02	1,153,91	21,093,93	1,161,91	22,255,84	872,50	23,128,34	0,00	23,128,34
4	Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акций (в соответствии с правилом формирования результатов балансирской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) суммы доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе:	0,00	0,00	9,808,60	9,808,60	11,693,18	21,501,82	11,887,71	33,389,53	14,006,64	47,396,17	16,359,30	63,755,47	17,570,85	81,326,32	22,407,66	103,733,98	28,767,67	132,501,66	35,776,07	168,277,72	40,310,10	208,587,83	46,473,52	255,061,34	51,657,75	306,719,09
4.1	объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказываемых услуг (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установок, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	объем выручки резидентов ОЭЗ, полученный в результате реализации товаров ненеэнергетического сектора и оказываемых услуг, млн. руб.	0,00	0,00	37,80	37,80	48,10	85,90	100,00	189,20	100,00	289,20	100,00	389,20	110,00	499,20	114,40	613,60	118,98	732,58	123,74	856,32	128,68	985,00	133,83	1,118,83	139,18	1,258,01
5	Объем привлеченных средств федерального бюджета, направляемых на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6	Объем привлеченных средств бюджета Ивановской области и местных бюджетов, направляемых на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	715,74	715,74	543,30	1,259,04	173,17	1,432,21	0,00	1,432,21	0,00	1,432,21	0,00	1,432,21	0,00	1,432,21	0,00	1,432,21	0,00	1,432,21	0,00	1,432,21		
7	Объем средств Управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.	0,00	0,00	168,50	168,50	70,10	238,60	32,70	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30	0,00	271,30		
8	Объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб.	0,00	0,00	66,00	66,00	286,00	352,00	269,93	621,93	461,51	1,083,44	1,294,06	2,377,50	861,18	3,238,68	931,74	4,170,42	1,525,66	5,696,08	2,056,50	7,752,58	2,551,58	10,304,16	3,158,41	13,462,57	3,756,13	17,218,69
8.1	объем налогов, увеличенных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентами ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб.	0,00	0,00	65,29	65,29	279,22	344,51	269,43	613,94	460,92	1,074,86	1,271,44	2,346,30	855,68	3,201,98	925,94	4,127,92	1,519,66	5,647,58	2,050,30	7,697,88	2,545,18	10,243,06	3,151,81	13,394,87	3,749,33	17,144,19

Приложение 1

2034		2035	
2017	ИТОГО ИЗДЕЛИЙ	2017	ИТОГО ИЗДЕЛИЙ
0	11	0	11
0	0	0	0
0	0	0	0
4	4,318	4	4,322
4	4,313	4	4,317
4	4,140	4	4,144
0	6	0	6
0.00	23,128.34	0.00	23,128.34
52,529.23	359,248.32	53,434.40	412,682.72
0.00	0.00	0.00	0.00
144.75	1,402.75	150.54	1,553.29
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	1,432.21	0.00	1,432.21
0.00	271.30	0.00	271.30
3,947.72	21,166.41	4,010.99	25,177.40
3,940.72	21,084.91	4,003.79	25,088.70

7.00	81.50	7.20	88.70
0.00	2,052.00	0.00	2,052.00
0.00	2,052.00	0.00	2,052.00
0.00	0.00	0.00	0.00
1,077.23	8,471.49	1,097.71	9,569.20
1,075.83	8,456.16	1,096.17	9,552.33
1.40	15.33	1.54	16.87
154.50	982.90	159.54	1,142.44
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
1,479.12	10,983.03	1,491.01	12,474.04
0	11	0	11
0.00	0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00	0.00
x	49.10	x	49.10
x	x	x	x
-	-	-	-
-	100.00	-	100.00
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	72.50	-	72.50
-	74.50	-	74.50
-	92.50	-	92.50
-	100.00	-	100.00
-	-	-	-

Расчетные показатели эффективности функционирования ОЭЗ ППТ "Иваново" за 2022 и 2023 годы

№ п/п	Наименование показателя	2022		2023	
		год	перспективный итог	год	перспективный итог
1	Расчетный показатель эффективности, отражающий деятельность резидентов особой экономической зоны, % Е(год)	100	100	100	100
2	Расчетный показатель эффективности, отражающий деятельность органов управления ОЭЗ, % Е(год)	100	50.5	100	100
3	Расчетный показатель эффективности, отражающий эффективность планирования при создании особой экономической зоны, % Е(план)	0		100	
4	Расчетный показатель эффективности, отражающий вклад ОЭЗ в достижение национальных целей развития Российской Федерации, % Е(ц)	66.7		100	
5	Сводный расчетный показатель, % Е(год)	86.7	76.8	100	100
6	Объем финансовой ответственности за достаточно эффективное или неэффективное функционирование ОЭЗ, млн.рублей Возврата ОЭЗ	-		0	