

Пояснительная записка

**к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской
области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов,
обосновывающих соответствие объекта социально-культурного
назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям,
установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося
в собственности Ивановской области, муниципальной собственности,
а также земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее - проект постановления) разработан в целях повышения эффективности процедуры рассмотрения инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства на территории Ивановской области.

Проектом постановления вносится изменение в Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов», в части дополнения перечня документов, предоставляемых инвестором в целях оказания государственной поддержки при реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства.

Последствием принятия проекта постановления станет повышение эффективности процедуры рассмотрения инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства на территории Ивановской области с целью

обеспечения инвестором подготовки документации (проекта планировки территории и проекта межевания территории), необходимой для строительства объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в рамках инвестиционного проекта сфере жилищного строительства.

Проект постановления регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п (далее – Порядок).

Предусмотренное проектом постановления правовое регулирование не приведет к последствиям, представленным в подпункте «б» пункта 2.2 Порядка.

В случае принятия проекта постановления Правительства Ивановской области не потребуется признание утратившими силу, изменение либо принятие иных нормативных правовых актов Ивановской области.

Принятие проекта постановления не потребует финансовых затрат из областного бюджета.

**Член Правительства Ивановской области -
директор Департамента экономического
развития и торговли Ивановской области**


Д.К. Тугушев

