Проект

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Положение о региональном государственномстроительном надзоре (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022, за исключением раздела VI приложения к настоящему постановлению, который вступает в силу с 01.03.2022.

Губернатор Ивановской области С.С. Воскресенский

Приложение

к постановлению

Правительства

Ивановской области

от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Положение о региональном государственном строительном надзоре**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации
и осуществления регионального государственного строительного надзора в Ивановской области.

2. Исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, является Служба государственного строительного надзора Ивановской области (далее - Служба).

3. Должностными лицами, которые от имени Службы вправе осуществлять региональный государственный строительный надзор являются:

а) начальник Службы и его первый заместитель;

б) начальник отдела по надзору за строительством

в) заместитель начальника отдела по надзору за строительством

г) должностное лицо Службы, в должностные обязанности которого в соответствии должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее также - инспектор).

4. Служба в рамках своей компетенции в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»), имеет право привлекать к проведению контрольных (надзорных) мероприятий специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, экспертные организации и экспертов.

5. Объектом регионального государственного строительного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Служба ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее - реестр).

Приказом (распоряжением) начальника Службы (первого заместителя начальника Службы) назначаются должностные лица ответственные за ведение реестра.

Ведение реестра осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Службы в сети «Интернет».

На официальном сайте Службы в сети «Интернет» размещается и актуализируется следующая информация:

наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя/физического лица – застройщика;

полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Сведения вносятся в реестр не позднее 5 рабочих дней со дня поступления информации, явившейся основанием для внесения (изменения) сведений в реестр.

В случае, если объект капитального строительства не подлежит региональному государственному строительному надзору, он исключается из реестра в течение 5 рабочих дней со дня поступления информации об этом.

7. Объект капитального строительства, в отношении которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа (распоряжения) начальника (первого заместителя начальника) Службы в течение 5 рабочих дней со дня поступления в орган регионального государственного строительного надзора извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Служба размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информацию, предусмотренную частью 3 статьи 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Ивановской области, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции.

9. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является соблюдение требований, установленных частью 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является проверка соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения:

профилактических мероприятий;

контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием с контролируемыми лицами.

**II. Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора**

 10. При осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

11. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

12. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

1. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Доклад по итогам обобщения правоприменительной практики
по осуществлению регионального государственного строительного надзора готовится 1 раз в год, утверждается приказом начальника Службы и размещается на ее официальном сайте в сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

Органы регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» обеспечивают публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

1. В случае наличия у Службы сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Служба объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.
2. Объявление и направление контролируемому лицу предостережения, учет предостережений осуществляются в соответствии с требованиями статьи 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
3. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований вправе подать в Службу возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:

наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействия), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований;

способ направления ответа контролируемому лицу.

Возражение в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований может быть подано контролируемым лицом одним из следующих способов: на бумажном носителе лично, обратившись в Службу, почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.

Служба по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения такого возражения способом, указанным в возражении.

17. Служба осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий.

18. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

а) разъяснение по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;

б) порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий, установленных настоящим Положением;

в) соблюдение обязательных требований;

г) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.

Дни и часы личного приема для консультирования контролируемых лиц и их представителей устанавливаются начальником Службы (первым заместителем начальника Службы). Такая информация размещается на стенде в месте нахождения Службы и на официальном сайте Службы в сети «Интернет».

Время консультирования одного контролируемого лица (его представителя) по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме не может превышать 15 минут.

Должностное лицо Службы, осуществляющее консультирование, дает контролируемым лицам устный ответ по существу каждого поставленного вопроса.

Если поставленные во время консультирования вопросы не относятся к региональному государственному строительному надзору контролируемым лицам и их представителям даются необходимые разъяснения по обращению в соответствующие органы государственной власти или к соответствующим должностным лицам.

По итогам консультирования Службой предоставляется ответ в письменной форме в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации в случае, если контролируемое лицо (его представитель) представило запрос о предоставлении письменного ответа на поставленные вопросы.

Служба осуществляет учет консультирований в журнале консультирования.

При проведении консультирования во время контрольных (надзорных) мероприятий запись о проведенной консультации отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений от различных контролируемых лиц и их представителей, консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте Службы в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного начальником Службы (первым заместителем начальника Службы).

19. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц не позднее 3 месяцев со дня поступления в Службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - извещение о начале работ).

Обязательный профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

 Срок проведения профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

**III. Организация проведения контрольных (надзорных)**

**мероприятий при осуществлении регионального государственного**

**строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1
статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

 20. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются

 а) начальник Службы;

 б) первый заместитель начальника Службы.

 21. Региональный государственный строительный надзор осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

 22. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

 23. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1-3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

24. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

а) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;

б) окончание строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении событий, указанных в настоящем пункте, свидетельствует направление контролируемым лицом извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, или истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае не поступления от контролируемого лица извещения о сроках завершения таких работ.

25. Программа проверок составляется в электронном виде и утверждается начальником Службы (первым заместителем начальника Службы).

26. Программа проверок не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику, в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале работ, посредством информационных систем либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на бумажном носителе.

27. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции

 28. Формирование программы проверок обеспечивается должностным лицом (должностными лицами), ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается приказом (распоряжением) начальника Службы (первого заместителя начальника Службы) (далее - ответственное должностное лицо), в течение 5 рабочих дней после получения извещения о начале работ.

 29. При получении оформленных в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменений в проектную документацию (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), представленных в соответствии с требованиями части 5.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, требующих корректировки программы проверок, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, инспектор, ответственный за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении этого объекта капитального строительства, в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица документов или извещения вносит изменения в программу проверок.

Утверждение и направление (вручение) застройщику, техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 25 настоящего Положения.

30. В рамках осуществления регионального государственного строительного надзора осуществляются следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

а) инспекционный визит;

б) рейдовый осмотр;

в) документарная проверка;

г) выездная проверка;

д) выборочный контроль.

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74, 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

31. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемого по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», подписывается начальником Службы (первым заместителем начальника Службы).

32. При принятии решения о проведении и выборе контрольного (надзорного) мероприятия вида Служба применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению.

33. Срок проведения документарной проверки не может превышать срок, установленный статьей 72 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении 1 субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

Срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия может быть приостановлен начальником Службы (первым заместителем начальника Службы) на основании мотивированного представления должностных лиц, уполномоченных на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, в случае, если срок осуществления экспертиз или испытаний превышает срок проведения контрольного (надзорного) мероприятия на срок осуществления экспертиз или испытаний.

34. Информация о контрольных (надзорных) мероприятиях вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

35. О проведении контрольного (надзорного) мероприятия контролируемое лицо информируется должностным лицом не позднее чем за 24 часа до начала контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

36. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Службу информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, его участие в судебном заседании), в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Службой на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

37. В случае проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, должностное лицо Службы, уполномоченное на проведение контрольного (надзорного) мероприятия, не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения обязано направить уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, по электронной почте либо, в случае отсутствия адреса электронной почты, любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

38. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

39. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов;

д) инструментальное обследование;

е) экспертиза.

40. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

д) инструментальное обследование.

41. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов;

д) инструментальное обследование;

е) экспертиза.

 42. В ходе выборочного контроля могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) получение письменных объяснений;

в) истребование документов;

г) инструментальное обследование.

43. При проведении контрольных (надзорных) мероприятий инспекторами, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт).

44. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, результатов таких работ требованиям, предусмотренным в пункте 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте в соответствии с частью 2 статьи 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, а также каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

45. Предписание об устранении нарушений обязательных требований (далее – предписание) подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

46. Акт, предписание, а также приложенные к акту, составленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии), направляются (вручаются) контролируемому лицу в форме электронного документа посредством электронной почты, информационных систем либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на бумажном носителе.

47. В случае, если основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного органом регионального государственного строительного надзора предписания.

48. В случае, когда внесение результатов проверки осуществляется в электронном виде с внесением сведений в информационные системы и оформление акта невозможно на месте его проведения по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт и иные результаты проверки должны быть сформированы и направлены контролируемым лицам, а также размещены в соответствующих информационных системах в порядке, установленном Федеральный законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», не позднее 3 рабочих дней, следующих за днём окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

49. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся в Службе.

50. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Службой проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Служба выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - итоговая проверка).

Служба отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не были устранены до дня окончания итоговой проверки.

51. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается инспектором (инспекторами), осуществлявшим выездную проверку, и утверждается приказом (распоряжением) начальника Службы (первого заместителя начальника Службы), и направляется застройщику (техническому заказчику) в течение 5 рабочих дней с даты завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на бумажном носителе.

52. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

53. Документы, составляемые и полученные при осуществлении регионального государственного строительного надзора, подлежат хранению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

**IV. Требования к осуществлению регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2
статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации**

54. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

55. При поступлении информации о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инспектор, уполномоченный на рассмотрение такого обращения (заявления), последовательно предпринимает действия, предусмотренные частью 3 статьи 58, статьей 59, статьей 60 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

56. Государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

а) инспекционный визит

б) выездная проверка.

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, предусмотренные статьями 74, 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

57. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается начальником Службы (первым заместителем начальника Службы).

58. Для фиксации инспекторами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

59. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со статьей 87 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в  Российской  Федерации». Акт, а также приложенные к акту, составленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии), направляются (вручаются) контролируемому лицу в форме электронного документа посредством электронной почты, информационных систем либо в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на бумажном носителе.

60. В случае, если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Службой выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Службой после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия предпринимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**V. Обжалование решений Службы,
действий (бездействия) её должностных лиц**

61. Решения Службы, действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут быть обжалованы в досудебном порядке в соответствии с положениями Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

62. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Службу в письменном виде с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

63. Жалоба на решения Службы, действия (бездействие) ее должностных лиц рассматривается начальником Службы.

64. Жалоба, поступившая в Службу, рассматривается в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

**VI. Показатели результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора**

65. Оценка результативности и эффективности деятельности службы государственного строительного надзора Ивановской области (далее – Служба) по осуществлению регионального государственного строительного надзора осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности.

66. В систему показателей результативности и эффективности деятельности Службы при осуществлении регионального государственного строительного надзора входят:

ключевые показатели результативности, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в области строительства, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должна обеспечить Служба (далее - ключевой показатель);

индикативные показатели государственного надзора, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее - индикативные показатели).

67. Ключевыми показателями результативности и эффективности деятельности Службы при осуществлении регионального государственного надзора строительного надзора являются:

- количество людей, погибших в результате нарушений требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, на 10 тыс. работников, занятых при производстве работ в поднадзорной сфере (далее показатель А 1.1);

- количество людей, пострадавших в результате нарушений требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, на 10 тыс. работников, занятых при производстве работ в поднадзорной сфере (далее показатель А 1.2);

- материальный ущерб собственника и ущерб, нанесенный третьим лицам в результате аварий при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства и нарушений требований законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также затраты на ликвидацию последствий аварий в отчетном периоде на валовый региональный продукт (далее показатель А 2).

Целевое значение ключевых показателей результативности и эффективности деятельности Службы при осуществлении регионального государственного строительного надзора устанавливается:

показатель А 1.1 – 0;

показатель А 1.2 – 0;

показатель А 2 – 0.

68. Индикативные показатели, применяемые при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

- доля общего количества выявленных нарушений при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, к общему количеству проведенных контрольно-надзорных мероприятий, %.

Формула расчета показателя:

Дн = (Кнаруш./ Пр)х100, где:

Кнаруш. - количество выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольно-надзорных мероприятий, единиц;

Пр - общее количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий, единиц;

- доля устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий, %.

Формула расчета показателя:

Дун = (Вн/Ун) х 100,где:

Вн - количество выявленных нарушений, единиц;

Ун - количество устраненных нарушений, единиц;

- доля проведенных контрольно-надзорных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными по решению суда и (или) по которым выявлены нарушения по результатам служебных проверок, %.

Формула расчета показателя:

Дпн = (Пн / П ) x 100, где:

Пн - количество контрольно-надзорных мероприятий, результаты которых были признаны недействительными по решению суда и (или) по которым выявлены нарушения по результатам служебных проверок, единиц;

Пр - общее количество проведенных контрольно-надзорных мероприятий, единиц;

- доля отмененных постановлений по делам об административных правонарушениях, %.

Доп = (По/Пвп) x 100, где:

По - количество отмененных постановлений по делам об административных правонарушениях, единиц;

Пвп - общее количество вынесенных постановлений об административных правонарушениях, единиц;

- доля средств, поступивших в бюджет от общей суммы наложенных штрафов,%.

Формула расчета показателя:

Дс = (Вш/ Нш)х100, где:

Вш – сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов, млн. рублей;

Нш - сумма наложенных административных штрафов, млн. рублей.

Приложение № 1 к Положению

о региональном государственном

 строительном надзоре

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований**

Используемая при осуществлении государственного надзора система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям предполагает осуществление внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц в случае выявления их соответствия параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора риска | Вид контрольного (надзорного) мероприятия |
| 1. | Наличие обращений от граждан и организаций о нарушении обязательных требований градостроительного законодательства | Инспекционный визит либо документарная, выездная проверка либо рейдовый осмотр |
| 2. | Наличие информации о непредставлении в срок, установленный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований и в предписании об устранении выявленных нарушений уведомления о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Выездная проверка  |
| 3. | Наличие аварийных ситуаций, несчастных случаев, при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства | Выездная проверка |
| 4. | Осуществление строительства, реконструкции объекта капитального строительства при не поступлении в Службу извещения о начале работ и документов, направление которых предусмотрено частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Выездная проверка либо инспекционный визит |
| 5. | Истечение 60 дней со дня поступления в Службу копии разрешения на строительство, направленного в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при отсутствии поступления от застройщика (технического заказчика) извещения о начале работ | Инспекционный визит либо выездная проверка |
| 6. | Истечение 7 рабочих дней со дня предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке, в случае не поступления от контролируемого лица извещения о сроках завершения таких работ, предусмотренного частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | Выездная проверка |
| 7. | Получение Службой уведомления о консервации объекта капитального строительства | Инспекционный визит либо выездная проверка |