

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении проекта
нормативного правового акта Ивановской области

1. Общая информация

1.1.	Разработчик проекта нормативного правового акта Ивановской области (далее - проект нормативного правового акта): <i>Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекция)</i>
	(указываются полное и краткое наименования)
1.2.	Сведения о соисполнителях: <i>Отсутствуют</i>
	(указываются полное и краткое наименования)
1.3.	Вид и наименование проекта нормативного правового акта: <i>Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственной лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области»</i>
1.4.	Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>действующее Положение «Об утверждении Положения о региональном государственной лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области», утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п, не учитывает изменения, внесённые в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее-Федеральный закон № 540-ФЗ).</i>

1.5. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области» подготовлен в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Проект постановления разработан в целях приведения Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п в соответствие с требованиями федерального законодательства.

Статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» установлено, что порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) определяется положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Проектом постановления установлено два вида профилактических визитов (обязательные и по инициативе контролируемого лица). Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. При необходимости установлена возможность проведения осмотра, истребования необходимых документов, инструментальное обследование. Увеличен срок проведения до 10 рабочих дней. Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в статью 52, введены новые статьи 52¹, 52² Федерального закона № 248-ФЗ в части проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

Также предусматривается, что в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, то такое же контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного (надзорного) мероприятия.

Проектом также предусматривается осуществление инспектором осмотра, опроса, проведение инспекционного визита и выездной проверки с применением фотосъемки или видеозаписи, посредством видео-конференц-

связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», инструментальное обследование с применением видеозаписи.

Проект также предусматривает возможность выдачи предписания в случае выявления нарушений обязательных требований в рамках выездного обследования.

Кроме того, предусматривается право контролируемого лица на досудебное обжалование решений о проведении обязательных профилактических визитов, актов обязательных профилактических визитов, действий (бездействия) должностных лиц в рамках обязательных профилактических визитов, решений об отнесении объектов контроля к категории риска, решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, а также иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий.

Проектом внесены изменения в приложение 3 Положения, касающиеся перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля.

1.7. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: приведение Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2024 № 540-ФЗ) позволит сделать упор на проведение профилактических мероприятий, направленных на добросовестное соблюдение обязательных требований контролируемыми лицами, использовать на законном основании мобильное приложение «Инспектор» при проведении контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий. Применение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий направлено на снижение и предотвращение несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований в сфере регионального лицензионного контроля (надзора).

1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)): Сараева Татьяна Вадимовна

Должность: заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Ивановской области-статс-секретарь

Телефон: 8 (4932) 41-05-61

Адрес электронной почты: saraeva_tv@ivreg.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1.	Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:	Высокая/средняя средняя
2.2.	Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц в сфере регионального жилищного контроля (надзора), подпункт «б» части 2 пункта 1.7. постановления Правительства Ивановской области от 26.09.2024 № 437-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области»</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>действующее Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области не учитывает изменения, внесённые в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»», содержащим обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю.</i>
3.2.	Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: -отсутствие актуального Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами может привести к снижению эффективности проводимых контрольных (надзорных) мероприятий, росту числа нарушений лицензионных требований; ах; - отсутствие регламентации процедуры проведения профилактических визитов может повлечь увеличение количества контрольных (надзорных) мероприятий в отношении контролируемых лиц. Включение

в постановление положения о видах профилактических визитах позволит добиться цели регионального контроля- соблюдение обязательных требований всеми контролируемыми лицами. Внесение изменений в положение способствует защите прав контролируемых лиц при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора).

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема, указанная в п.3.1. возникла в результате принятия Федерального закона от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Без вмешательства государства проблема не может быть решена, так как порядок организации и осуществления регионального контроля (надзора) определяется положением о виде государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Внесение изменений в положение необходимо для защиты прав лицензиатов при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.5. Источники данных: положения, указанные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

3.6. Иная информация о проблеме:
отсутствует

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:
Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 10 июня 2025 № 402 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 28 февраля 2022 № 153».

Постановление правительства Свердловской области от 15 мая 2025 № 281-ПП «О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29 декабря 2021 № 1004-ПП»;

Постановление Правительства Нижегородской области от 19 июня 2025 № 416 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 28 февраля 2022 № 126»

4.2. Источники данных:
Справочно-правая система КонсультантПлюс

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>приведение в соответствие с требованиями федерального законодательства</i>	<i>Со дня официального опубликования</i>
5.3.	Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <i>Жилищный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>
5.4.	Иная информация о целях предлагаемого регулирования: <i>отсутствует</i>

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных (альтернативных) способов решения проблемы

6.1.	Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>Разработанный проект позволит сделать упор на проведение профилактических мероприятий, направленных на добросовестное соблюдение обязательных требований контролирующими лицами, использовать на законной основе мобильное приложение «Инспектор при проведении контрольных (надзорных)</i>
------	---

	мероприятий и профилактических мероприятий. Применение профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий направлено на снижение и предотвращения несоблюдения юридическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, обязательных требований.
6.2.	Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>Альтернативный способ не может быть применён. Непринятие на региональном уровне данного проекта постановления приведет к нарушению требований федерального законодательства.</i>
6.3.	Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>Проект постановления содержит положения, направленные исключительно на приведение положения в соответствии с нормами федерального законодательства. Позволит снизить вероятности нарушений обязательных требований.</i>
6.4.	Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органы государственной власти Ивановской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности) <i>юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (управляющие компании)</i> (описание иной группы участников отношений) <i>Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области</i>	7.2.	Оценка количества участников отношений: <i>управляющие компании-208</i>
------	---	------	--

7.3.	Источники данных: Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) Единый реестр видов контроля
------	---

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1.	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2.	Порядок реализации	8.3.	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области):					
N 1	Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии				
N 2	Организация и проведение контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий в том числе с использованием мобильного приложения «Инспектор»				
№ 3	Численность сотрудников не меняется. В рамках существующей штатной численности				

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской области

9.1.	Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2.	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской области	9.3.	Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Наименование органа (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)					
9.1.1.	отсутствует	9.1.2.	Единовременные расходы в _____: (год возникновения)	Не требуется	
		9.1.3.	Периодические расходы за период: _____	Не требуется	

	9.1.4. Возможные поступления за период: _____	Не требуется
9.2.	Итого единовременные расходы:	Не требуется
9.3.	Итого периодические расходы за год:	Не требуется
9.4.	Итого возможные поступления за год:	Не требуется
9.5.	Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Ивановской области: <i>не требуется</i>	
9.6.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
Юридические лица, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Установлено два вида профилактических визитов (обязательные и по инициативе контролируемого лица). Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. При необходимости установлена возможность проведения осмотра, истребования необходимых документов, инструментальное обследование. Увеличен срок проведения до 10	В рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

рабочих дней. Федеральным законом от 28.12.2024 № 540-ФЗ внесены изменения в статью 52, введены новые статьи 52¹, 52² Федерального закона № 248-ФЗ в части проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица.

Предусматривается, что в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, то такое же контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного (надзорного) мероприятия.

Предусматривается осуществление инспектором осмотра, опроса, проведение инспекционного визита и выездной проверки с применением фотосъемки или видеозаписи, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», инструментальное обследование с применением видеозаписи.

Предусматривается возможность выдачи предписания в случае выявления нарушений обязательных требований в

рамках выездного
обследования.

Предусматривается
право контролируемого
лица на досудебное
обжалование решений о
проведении обязательных
профилактических визитов,
актов обязательных
профилактических визитов,
действий (бездействия)
должностных лиц в рамках
обязательных
профилактических визитов,
решений об отнесении
объектов контроля к
категории риска, решений
об отказе в проведении
обязательных
профилактических визитов
по заявлениям
контролируемых лиц, а
также иных решений,
принимаемых
контрольными
(надзорными) органами по
итогам профилактических
и (или) контрольных
(надзорных) мероприятий.

Внесены изменения в
приложение 3 Положения,
касающиеся перечня
индикаторов риска
нарушения обязательных
требований при
осуществлении
лицензионного контроля.

10.4. Источники данных: Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной

экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(группа участников отношений Юридические лица, имеющие лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	При проведении контрольно-надзорных и профилактических мероприятий	Единовременные расходы для 1 контролируемого лица: -затраченное рабочее время для участия в контрольных (надзорных) мероприятиях; -применение мобильного средства связи с доступом к сети интернет; -затраты связанные с предоставлением документов (копирование, оформление доверенности и пр.)
11.4. Источники _____ данных: _____отсутствует_____		
11.5. Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:	
(N 1)		
(N __)		
11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность: _____		

12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий

12.1. Риски решения проблемы	12.2. Оценки вероятности наступления
------------------------------	--------------------------------------

предложенным способом и риски негативных последствий:	рисков:
<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>
12.3. Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>		
13.4. Источники данных: <i>отсутствуют</i>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
<i>Утверждение Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</i>	<i>2025</i>	<i>Приведение нормативной базы Ивановской области в соответствие с действующим законодательством</i>	<i>Текущее финансирование</i>	<i>Местный бюджет</i>
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические,				

информационные и иные мероприятия: текущее финансирование

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Повышение эффективности и результативности осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	(показатель 1) доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие ненадлежащего содержания управляющей компанией общего имущества в многоквартирном доме, проживающих в многоквартирных домах (без учета людей погибших в результате происшествий, произошедших по вине самих граждан) на 100 тысяч граждан	% доля	Осуществляется Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:	отсутствует		
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):	<u>отсутствует</u>		
15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):	<u>отсутствует</u>		

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также

эксперимента

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: _январь_ 2026 г.			
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	есть/нет нет	16.3. Срок (если есть необходимость): Не требуется	
16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: отсутствует			
16.5. Цель проведения эксперимента: отсутствует			
16.6. Срок проведения эксперимента: отсутствует			
16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: отсутствует			
16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: информация отсутствует			
16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: отсутствует			
17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика			
17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:			
17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: "___" _____ 20__ г.; окончание: "___" _____ 20__ г.			
17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:			

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

18. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований

18.1.	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: <i>Указаны в проекте НПА</i>
18.2.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>
18.3.	Источники данных: <i>Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</i>

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

19.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: <i>отсутствуют</i>
19.2.	Источники данных: <i>отсутствуют</i>

Сарсиса Татьяна Васильевна

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя)

9
(Подпись)

09.12.2015

(Дата)