

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«Об установлении случаев утверждения в Ивановской области
в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и
застройки, проектов планировки территории, проектов межевания
территории, изменений в один из указанных документов без
проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об установлении случаев утверждения в Ивановской области в 2022 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в один из указанных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее – Проект) разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях упрощения процедуры утверждения указанных документов в 2022 году в Ивановской области.

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц. При этом нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Таким образом, Правительство Ивановской области вправе установить содержащиеся в Проекте случаи утверждения вышеуказанных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Необходимость утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории в целях реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обусловлена следующим.

После принятия решений о комплексном развитии территории, проекты которых опубликованы на сайте Правительства Ивановской области, планируется принятие решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством. Права и законные интересы собственников данных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества будут соблюдены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства.

С целью внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Иванова и по проектам документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, потребовалось бы проведение проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, которые Проектом предлагается не проводить с целью обеспечения устойчивого развития территорий, развития жилищной, социальной, инженерной инфраструктур, экономии материально-технических средств и времени, отведенного для принятия и реализации решений о комплексном развитии территории.

Необходимость утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории в целях реализации масштабного инвестиционного проекта обусловлена аналогичными причинами, преследует цель скорейшей процедуры согласования масштабного инвестиционного проекта в условиях динамично изменяющихся в современных реалиях рыночной конъюнктуры и объемах правового регулирования отношений бизнеса и государства.

Кроме прочего, Проектом предполагается, что внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ивановской области (с целью их приведения в соответствие с документами территориального планирования Ивановской области, Российской Федерации); внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Ивановской области (с целью их приведения в соответствие с документами территориального планирования муниципальных образований Ивановской области) будет осуществляться без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с целью оперативного обеспечения соответствия указанных правовых актов разного уровня друг другу.

В связи с принятием Проекта не потребуются подготовка, внесение изменений или признание утратившими силу иных правовых актов Ивановской области.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного

постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в связи с чем в отношении него Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия, в результате которой установлено следующее.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

И.о. начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области



А.Ю. Батурин

