

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Ивановской области**  
**«Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном**  
**развитии территории по инициативе правообладателей**  
**в Ивановской области»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей в Ивановской области» (далее - Проект) разработан в целях правового регулирования на территории Ивановской области вопросов комплексного развития территорий в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Закон № 82-ОЗ) к полномочиям Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности относятся, в том числе полномочие по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), полномочие по принятию нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.

Главой 10 ГрК РФ в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории предусмотрена необходимость принятия нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области с целью урегулирования вопроса об определении субъекта, принимающего указанные нормативные правовые акты, подготовлен проект внесения изменений в Закон № 82-ОЗ в части дополнения полномочий Правительства Ивановской области полномочиями по принятию необходимых нормативных правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ (после внутреннего согласования в Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области проект внесения изменений в Закон № 82-ОЗ будет размещен в СЭДО для прохождения процедуры согласования).

В соответствии с частью 8 статьи 70 ГрК РФ заключение договора о комплексном развитии территории между органами местного самоуправления и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества осуществляется без проведения торгов на право заключения договора в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В связи с принятием Проекта не потребуются подготовка, внесение изменений или признание утратившими силу иных правовых актов Ивановской области.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в связи с чем в отношении него Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия, в результате которой установлено следующее.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

Начальник Департамента  
строительства и архитектуры  
Ивановской области



А.Ю. Батурин

