

СОГЛАШЕНИЕ

о создании на территориях муниципальных образований
«городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области» особой экономической зоны промышленно-
производственного типа «Иваново» на основании постановления
Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 1615
«О создании на территориях муниципальных образований «городской округ
Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области
особой экономической зоны промышленно-производственного типа»
и об управлении указанной особой экономической зоной

Москва

«23» августа 2025 г.

№ С-237-СС 1214

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Сорокина Святослава Олеговича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 1615 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и доверенности от 2 апреля 2025 г. № ДВ-48-РМ, Правительство Ивановской области в лице Губернатора Ивановской области Воскресенского Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава Ивановской области, принятого Ивановской областной Думой 29 января 2009 г. (Закон Ивановской области от 18 февраля 2009 г. № 20-ОЗ), Администрация города Иванова в лице Главы города Иванова Шаботинского Александра Леонидовича, действующего на основании Устава города Иванова, принятого решением Ивановской городской Думы от 14 октября 2005 г. № 613, и администрация Родниковского муниципального района Ивановской области в лице Главы Родниковского муниципального района Ивановской области Сухановой Александры Юрьевны, действующего на основании Устава Родниковского муниципального района Ивановской области, принятого решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19 мая 2010 г. № 20, и Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» (далее – Управляющая компания) в лице

генерального директора Волкова Алексея Андреевича, действующего на основании Устава Управляющей компании, утвержденного решением общего собрания учредителей Управляющей компании (протокол от 15 сентября 2021 г. № 2), далее именуемые «Стороны», во исполнение частей 5 и 6 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об ОЭЗ) и частей 4-6 статьи 7 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. В предмет настоящего Соглашения включены вопросы, предусмотренные частью 8 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» (далее – ОЭЗ) и управление ОЭЗ.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать в целях формирования наиболее благоприятных условий для развития обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, производства новых видов продукции.

2. Определение границ ОЭЗ, прилегающей к ОЭЗ территории и перспективного плана развития ОЭЗ

2.1. Настоящее Соглашение устанавливает границы ОЭЗ и перечень образующих ее земельных участков согласно приложению № 1 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЕГРН), содержащие сведения о земельных участках, образующих ОЭЗ, содержатся в приложении № 2 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению.

2.2. Включение в границы ОЭЗ иных земельных участков, а также исключение земельных участков из границ ОЭЗ осуществляются путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

2.3. Настоящее Соглашение устанавливает прилегающую к ОЭЗ территорию и перечень земельных участков ее образующих согласно приложению № 3 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению.

Сведения из ЕГРН, содержащие сведения о земельных участках, образующих прилегающую к ОЭЗ территорию, содержатся в приложении № 4 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению.

2.4. Включение в границы прилегающей к ОЭЗ территории иных земельных участков и исключение земельных участков из прилегающей к ОЭЗ территории осуществляется путем заключения дополнительных соглашений к настоящему Соглашению.

2.5. Настоящее Соглашение устанавливает перспективный план развития ОЭЗ согласно приложению № 5 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению. Периодичность внесения обязательных очередных корректировок в перспективный план устанавливается один раз в 3 (три) года. В случае необходимости допускается внесение внеочередных изменений, дополнений и уточнений.

3. Взаимодействие Сторон

3.1. Финансирование создания и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ (далее – инфраструктура) осуществляется за счет средств бюджета Ивановской области, местных бюджетов и внебюджетных источников.

3.2. Стороны дополнительным соглашением к настоящему Соглашению устанавливают план обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ОЭЗ территории в срок до 31 декабря 2025 года.

3.3. Правительство Ивановской области во исполнение пункта 2 части 8 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимает на себя обязательства по передаче Министерству экономического развития Российской Федерации (далее – Министерство) полномочий по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности, а также образованных из них земельных участков, в аренду, установлению сервитутов в границах ОЭЗ, управлению и распоряжению другими объектами недвижимости, находящимися в собственности Ивановской области и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования.

Администрация города Иванова во исполнение пункта 3 части 8 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимает на себя обязательства по передаче Министерству права на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также образованных из них земельных участков, в аренду, установлению сервитутов в границах ОЭЗ, управлению и распоряжению другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования.

Администрация Родниковского муниципального района Ивановской области во исполнение пункта 3 части 8 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ принимает на себя обязательства по передаче Министерству права на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также образованных из них земельных участков, в аренду, установлению сервитутов в границах ОЭЗ, управлению и распоряжению другими объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности и расположенными в границах ОЭЗ, на срок ее существования.

Во исполнение настоящего пункта Правительство Ивановской области передает Министерству полномочия по предоставлению в аренду объектов недвижимости с кадастровыми номерами 37:24:020561:841, 37:24:020561:883, находящихся в собственности Ивановской области.

Во исполнение настоящего пункта Администрация города Иванова передает Министерству право на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:020561:756, 37:24:020561:771, 37:24:020561:772, 37:24:020561:788, 37:24:020561:789, 37:24:020561:811, 37:24:020561:845, 37:24:020561:846, 37:24:020561:878, 37:24:020561:879, 37:24:020561:880, 37:24:020561:881, 37:24:020561:882 государственная собственность на которые не разграничена, а также образованных из них земельных участков, и установлению сервитутов в их границах.

Во исполнение настоящего пункта администрация Родниковского муниципального района Ивановской области передает Министерству право на предоставление в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 37:15:011701:145, 37:15:011701:186, 37:15:011701:187, 37:15:011701:190, 37:15:011701:198, 37:15:011701:251, 37:15:011701:503, 37:15:011701:890, 37:15:011701:891, 37:15:011701:892, 37:15:011701:925, 37:15:012026:45, 37:15:012026:66, находящихся муниципальной собственности, земельных участков с кадастровыми номерами 37:15:011701:185, 37:15:011701:200, 37:15:011701:208, 37:15:011701:209, 37:15:011701:210, 37:15:011701:214, 37:15:011701:216, 37:15:011701:220, 37:15:011701:222, 37:15:011701:232, 37:15:011701:234, 37:15:011701:249, 37:15:011701:597, 37:15:011701:916, 37:15:011701:917, 37:15:011701:918, 37:15:011701:919, 37:15:011701:922, 37:15:011701:924, 37:15:011701:975, 37:15:011701:976, 37:15:011701:1001, 37:15:011701:1002, 37:15:011701:1003, 37:15:011701:1009, 37:15:011701:1010, государственная собственность на которые не разграничена, а также образованных из них земельных участков, и установлению сервитутов в их границах.

Министерство передает полномочия по предоставлению в аренду объектов недвижимости, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, земельных участков, указанных в абзацах пятом и шестом настоящего пункта, Правительству Ивановской области и Управляющей компании с учетом положений, предусмотренных пунктами 4.2.3 и 4.3.2 настоящего Соглашения.

4. Полномочия Сторон

4.1. Министерство осуществляет следующие полномочия:

4.1.1. Регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в качестве резидентов ОЭЗ;

4.1.2. Ведение реестра резидентов ОЭЗ;

4.1.3. Проведение ежегодной оценки эффективности функционирования ОЭЗ;

4.1.4. Выдача по требованию резидентов ОЭЗ или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов ОЭЗ;

4.1.5. Осуществление контроля за исполнением Правительством Ивановской области и Управляющей компанией настоящего Соглашения в соответствии с разделом 7 настоящего Соглашения;

4.1.6. Установление сервитутов в границах ОЭЗ;

4.1.7. Выдача заключений о выполнении резидентами ОЭЗ условий соглашений об осуществлении деятельности;

4.1.8. Заключение соглашений о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ.

4.2. Правительство Ивановской области осуществляет следующие полномочия:

4.2.1. Осуществление контроля за исполнением резидентами ОЭЗ соглашений об осуществлении деятельности и договоров о совместном производстве продукции;

4.2.2. Заключение соглашений об осуществлении деятельности;

4.2.3. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах ОЭЗ, Управляющей компании.

4.2.4. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории ОЭЗ и утверждение указанной документации либо внесение изменений в утвержденную при создании ОЭЗ документацию по планировке территории ОЭЗ;

4.2.5. Установление и (или) изменение основного, условно разрешенного и (или) вспомогательного видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ;

4.3. Управляющая компания осуществляет следующие полномочия:

4.3.1. Привлечение резидентов и иных инвесторов в ОЭЗ;

4.3.2. Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах ОЭЗ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.2.3 настоящего Соглашения;

4.3.3. Подготовка документации по планировке территории ОЭЗ;

4.3.4. Утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории;

4.3.5. Опубликование не реже чем один раз в квартал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, определяемых Министерством, сведений о наличии земельных участков, предназначенных для предоставления резидентам ОЭЗ и находящихся в государственной, муниципальной собственности или в собственности граждан или юридических лиц, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, сведений о построенных, находящихся в стадии строительства и (или) реконструкции и планируемых к строительству и (или) реконструкции объектах инфраструктуры, сведений о загруженности построенных и (или) реконструированных объектов инфраструктуры;

4.3.6. Обеспечение функционирования, создания и (или) реконструкции объектов инфраструктуры и иных объектов, предназначенных для функционирования ОЭЗ, в соответствии с настоящим Соглашением, финансирование которых может осуществляться Управляющей компанией самостоятельно или совместно с резидентами ОЭЗ и лицами, с которыми заключены соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры ОЭЗ;

4.3.7. Осуществление контроля за своевременной оплатой арендных платежей резидентами ОЭЗ при предоставлении им в аренду земельных участков

и иных объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах ОЭЗ, и взыскание в случае выявления соответствующей задолженности по арендной плате в судебном порядке.

5. Особенности обустройства территории ОЭЗ

5.1. Обустройство территории ОЭЗ в целях применения на указанной территории таможенной процедуры свободной таможенной зоны осуществляется в соответствии с Федеральным законом об ОЭЗ.

5.2. Особенности обустройства территории ОЭЗ в целях применения на указанной территории таможенной процедуры свободной таможенной зоны устанавливаются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению в части, не противоречащей Федеральному закону об ОЭЗ.

6. Порядок представления отчетов о результатах функционирования ОЭЗ

6.1. Правительство Ивановской области представляет в Министерство ежегодный отчет о результатах функционирования ОЭЗ с указанием показателей эффективности функционирования ОЭЗ (далее – отчет).

Отчет составляется за каждый календарный год и представляется в Министерство, в том числе в электронном виде с использованием информационных систем, до 1 июня года, следующего за отчетным, согласно приложению № 6 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению.

6.2. Министерство проводит анализ отчета, по результатам которого оценивает эффективность функционирования ОЭЗ в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 8 Федерального закона об ОЭЗ (далее – оценка).

По результатам проведения оценки к Правительству Ивановской области за недостаточно эффективное или неэффективное функционирование ОЭЗ могут применяться меры финансовой ответственности в виде возврата Правительством Ивановской области средств из бюджета Ивановской области в федеральный бюджет.

Показатели эффективности функционирования ОЭЗ, содержащиеся в перспективном плане развития ОЭЗ, могут быть актуализированы путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Соглашению не чаще чем раз в 3 (три) года.

7. Контроль за исполнением настоящего Соглашения

7.1. Министерство вправе запрашивать и получать материалы, документы и информацию по вопросам, связанным с выполнением условий настоящего Соглашения.

7.2. Управляющая компания представляет в Министерство отчеты о реализации настоящего Соглашения в следующие сроки:

- за I квартал – до 15 мая отчетного года;
- за II квартал – до 15 августа отчетного года;
- за III квартал – до 15 ноября отчетного года;
- за IV квартал – до 15 мая года, следующего за отчетным годом.

Отчеты предоставляются по формам согласно приложению № 7 (флеш-носитель) к настоящему Соглашению.

7.3. В случае необходимости Министерство организывает проверки соблюдения Правительством Ивановской области и (или) Управляющей компанией условий реализации настоящего Соглашения в следующем порядке:

7.3.1. Министерство уведомляет Правительство Ивановской области и (или) Управляющую компанию о проведении проверки соблюдения условий реализации настоящего Соглашения (далее – проверка) не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня начала проверки.

В уведомлении указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), должность работников Министерства, которые будут осуществлять проверку. Уведомление подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем в соответствии с распределением обязанностей.

7.3.2. Срок проведения проверки не может превышать 20 (двадцать) рабочих дней.

7.3.3. При проведении проверки Правительство Ивановской области и (или) Управляющая компания обеспечивает беспрепятственный допуск работников Министерства в помещения, занимаемые Правительством Ивановской области и (или) Управляющей компанией, а также предоставление запрашиваемых документов, касающихся исполнения настоящего Соглашения, в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса. Работники Министерства не вправе требовать предоставления сведений и документов, не относящихся к предмету проверки. В ходе выездной проверки работники Министерства вправе запрашивать и получать документацию, проводить опросы (интервьюирование) резидентов ОЭЗ и иных лиц, осуществляющих деятельность на территории ОЭЗ.

7.3.4. По результатам проверки составляется акт проверки в 2 (двух) экземплярах, который подписывается всеми работниками Министерства, принимающими участие в проверке. Один экземпляр акта проверки направляется в Правительство Ивановской области и Управляющую компанию посредством почтовой связи с уведомлением о вручении.

7.3.5. Правительство Ивановской области или Управляющая компания в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения акта проверки вправе представить в Министерство на него свои возражения и замечания.

7.3.6. По результатам рассмотрения возражений и замечаний Министерство вправе направить в Правительство Ивановской области или Управляющую компанию требование об устранении допущенных нарушений с указанием сроков их устранения.

7.3.7. По итогам устранения нарушений, указанных в требовании об устранении допущенных нарушений, Правительство Ивановской области или Управляющая компания уведомляет Министерство.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Соглашению, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 27 сентября 2070 года. Срок действия настоящего Соглашения продлению не подлежит.

10.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

10.3. Действие настоящего Соглашения прекращается в случае принятия Правительством Российской Федерации решения о досрочном прекращении существования ОЭЗ в случаях, предусмотренных частью 16 статьи 6 Федерального закона об ОЭЗ.

10.4. Настоящее Соглашение составлено в 5 (пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.5 Признать утратившими силу с даты подписания настоящего Соглашения:

– Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-

производственного типа «Иваново» от 25 октября 2021 г. № С-268-СГ/Д14 и дополнительные соглашения к нему;

– Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Ивановской области от 17 ноября 2021 г. № С-296-СГ/Д14 и дополнительные соглашения к нему;

– Соглашение об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области, от 18 ноября 2021 г. № С-297-СГ/Д14 и дополнительные соглашения к нему.

11. Подписи Сторон

От имени
Правительства
Российской
Федерации

С.О. Сорокин

От имени
Управляющей
компании

А.А. Волков

От имени
Правительства
Ивановской
области

С.С. Воскресенский

От имени
Администрации
города Иванова

А.Л. Шаботинский

От имени
администрации
Родниковского
муниципального
района
Ивановской
области

А.Ю. Суханова

Пронумеровано и прошито
12 (двенадцать) листов+ флеш-накопитель
Департамент
регионального развития

Голиков А.В.
(ФИО исполнителя) (подпись)

