

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» был подготовлен на основании обращений Администрации городского округа Иваново, АО «Газпром газораспределение Иваново», Ассоциации Саморегулируемой организации «Ивановское объединение строителей».

Постановлением Правительства Ивановской области от 15.12.2021 № 667-п были внесены ряд изменений в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п (далее - Постановление № 277-п).

Так, перечень документов, необходимых для получения разрешения на использование земельного участка, указанного в пункте 5 постановления № 277-п был дополнен подпунктами «н», «о», «п», «р», а именно:

- информационное письмо комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия об отсутствии на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

- при планировании проведения работ в границах территории объектов

культурного наследия - согласованный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон об объектах культурного наследия), раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проекте проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона об объектах культурного наследия работ по использованию лесов и иных работ, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;

- согласованный комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения строительных и иных работ, или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, - при планировании проведения работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- согласование комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в виде штампа «СОГЛАСОВАНО» на титульном листе документации, заверенного подписью председателя комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия либо лица, его замещающего, - при планировании проведения работ в границах зон охраны памятников истории и культуры, установленных в соответствии с законодательством РСФСР и законодательством Российской Федерации.

Вместе с тем, пунктом 14.1 действующей редакции Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов установлено, что при размещении объекта лицо, получившее разрешение, обязано соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и других нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих использование земель или земельных участков.

Таким образом, подпункты «н», «о», «п», «р» в пункте 5 постановления № 277-п являются избыточной нормой.

В связи с изложенным, предлагается внести изменения в приложение к постановлению Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п, исключив подпункты «н», «о», «п», «р» пункта 5 из перечня необходимых для получения разрешения документов.

Принятие данного постановления Правительства Ивановской области не потребует признания утратившими силу, недействующими, приостановления, изменения, дополнения других нормативно-правовых актов Ивановской области.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

При этом, предлагаемые к внесению изменения в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов не приведут к последствиям, установленным подпунктом «б» пункта 2.2. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области.

Принятие настоящего постановления не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

И.о. начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области



А.Ю. Батури

