

Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон
Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории
Ивановской области» и признании утратившими силу некоторых
законодательных актов Ивановской области»

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Ивановской области» (далее – Законопроект) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Законопроект подготовлен, прежде всего, с целью приведения Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Закон) в соответствие с федеральным законодательством.

Законопроект подготовлен, в том числе, с учетом предложения Ивановской областной Думы, изложенного в письме в Департамент строительства и архитектуры Ивановской области от 23.04.2020, и предложений Прокуратуры Ивановской области, изложенных в письмах в адрес Заместителя Председателя Правительства Ивановской области – руководителя аппарата Правительства Ивановской области от 25.05.2020 и от 21.08.2020.

Законопроектом предполагается внесение изменений в статьи 3 и 4.1 Закона с целью их приведения в соответствие с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Законопроектом предусматривается возможность исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области градостроительной деятельности самостоятельно инициировать внесение изменений в схему территориального планирования Ивановской области. Действующая редакция статьи 4 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее - Закон) предусматривает внесение изменений в схему территориального планирования Ивановской области исключительно по предложениям определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации органов государственной власти, органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Законопроектом предполагается изложение в новой редакции статьи 5 (Виды объектов регионального значения) и статьи 6.1 (Виды объектов местного значения) Закона с целью их приведения в соответствие с требованиями статей 14, 19, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Также, Законопроектом предполагается внесение изменений в статьи 11 и 11.1 Закона с целью их приведения в соответствие с требованиями статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данные изменения Закона направлены на совершенствование правового регулирования на уровне Ивановской области вопросов подготовки, утверждения, корректировки и отмены документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений Правительства

Ивановской области, а также документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, Законопроектом предусматривается приведение Закона в соответствие с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2019 № 1064 «Об определении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство» - пункт 10 части 1 статьи 15 Закона исключается.

В связи с тем, что с принятием Федерального закона от 02.12.2019 № 401-ФЗ статьи 16.6 - 16.6-2 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» утратили силу, Законопроектом предполагается признание утратившими силу полностью Закона Ивановской области от 16.04.2013 № 20-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья на земельных участках единого института развития в жилищной сфере», а также Законов Ивановской области, положения Закона Ивановской области, которыми в него были внесены изменения.

Общественные отношения, регулируемые Законопроектом, относятся к отношениям, предусмотренным пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п.

Законопроект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Законопроекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

**Начальник Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области**



А.Ю. Батурин