



ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 04.02.2026 № 5

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

**председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области -
директор Департамента экономического развития и торговли
Ивановской области Е.Н. Соколова**

Присутствовали:

Капралова Юлия Геннадьевна	заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области – статс- секретарь
Скатова Марина Алексеевна	ответственный секретарь рабочей группы, консультант-юрист управления правового и организационного обеспечения Департамента экономического развития и торговли Ивановской области
Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Бубнов Сергей Александрович	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области

Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области

Вопрос 1. Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Проект закона) разработан Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области.

Проект закона разработан по поручению Губернатора Ивановской области в целях развития регионального законодательства для реализации масштабных инвестиционных климатических проектов и сокращения выбросов парниковых газов.

Указом Президента Российской Федерации от 06.08.2025 № 547 «О сокращении выбросов парниковых газов» Правительству Российской Федерации поручено обеспечить к 2035 году сокращение выбросов парниковых газов до 65 - 67 процентов относительно уровня 1990 года с учетом максимально возможной поглощающей способности лесов, иных естественных экологических систем и при условии устойчивого и сбалансированного социально-экономического развития Российской Федерации, ее недискриминационного доступа к оборудованию и технологиям, необходимым для сокращения (предотвращения) выбросов парниковых газов и (или) увеличения их поглощения.

Комплекс мероприятий, обеспечивающих сокращение выбросов или увеличение поглощения парниковых газов объединяет в себе климатический проект - природные и технологические решения, при реализации которых

выпускаются углеродные единицы, используемые в том числе для компенсации углеродного следа предприятий.

Заявленная в Проекте закона площадь реализации масштабного климатического проекта экономически обоснована с точки зрения затрат, необходимых для проведения инженерных мероприятий к получаемому экологическому (экономическому) эффекту от их реализации.

Для успешной реализации климатических проектов на территории Ивановской области необходимо внесение изменений в статью 1 Закона Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Проект закона регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, и подлежит оценке регулирующего воздействия.

В связи с подписанием данного закона потребуется внесение изменений в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

По Проекту закона представлены замечания члена рабочей группы Л.Г. Иванова (приложение).

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта закона Ивановской области «О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Разработчику - Департаменту природных ресурсов и экологии Ивановской области направить в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области информацию о результатах рассмотрения замечаний не позднее 18.02.2026.

Вопрос 2. Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

Проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области» (далее – Проект закона) разработан Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области.

Проект закона разработан в целях развития регионального законодательства об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) регионального значения.

На сегодняшний день актуальным остается вопрос о ведении на особо охраняемой природной территории хозяйственной деятельности, не наносящей ущерб природным объектам, но запрещенной в силу норм действующего законодательства. Необходимость может быть вызвана обстоятельствами и причинами, связанным с управлением и охраной территории. Эта хозяйственная деятельность, направленная на поддержание функциональности самой ООПТ, в том числе:

- строительство и содержание инфраструктуры охраны: строительство постов охраны, служебных помещений для инспекторов, противопожарных вышек. Без этой инфраструктуры эффективная защита территории от браконьеров и пожаров невозможна;

- проведение противопожарных мероприятий: создание минерализованных полос, просек, проведение контролируемых выжиганий. Это необходимо для предотвращения катастрофических лесных пожаров, которые могут уничтожить всю экосистему;

- благоустройство территории для посетителей: создание и обустройство экологических троп, смотровых площадок, установка информационных аншлагов и указателей, строительство мест для отдыха и санитарных сооружений. Это делается для минимизации ущерба от неорганизованного туризма и для экологического просвещения;

- проведение долгосрочного мониторинга и научных исследований: установка научного оборудования (метеостанций, фотоловушек, датчиков), проведение геоботанических описаний, учет численности животных, сбор образцов почв, растений и насекомых для гербариев и коллекций;

- сенокошение и выпас скота: в некоторых случаях (для поддержания луговых экосистем, предотвращения зарастания ценных лугов лесом) сенокошение и выпас скота не только разрешены, но и являются необходимым элементом природопользования. Без этого уникальные луговые ландшафты и их биоразнообразие могут быть утрачены;

- развитие устойчивого туризма: создание гостевых домов, визит-центров, организация экскурсий и туров. Эта деятельность является источником

финансирования для самой ООПТ и способствует экономическому развитию всего региона;

- проведение санитарно-оздоровительных мероприятий: после пожаров, нашествия вредителей необходимы санитарные рубки погибших деревьев, чтобы предотвратить вспышки болезней и новые пожары;

- рекультивация земель: если на территории ООПТ в прошлом велась хозяйственная деятельность (например, были карьеры, несанкционированные свалки), для восстановления природной среды может потребоваться их ликвидация и рекультивация, что само по себе является активным вмешательством.

В соответствии с пунктом 6 статьи 2 Федерального закона № 33-ФЗ, который предусматривает возможность изменения режима особой охраны ООПТ, при этом федеральным законом порядок такого изменения не предусмотрен, а в законодательстве других регионов России такие нормы имеются.

Предлагается внести следующие изменения в Закон № 39-ОЗ:

- 1) дополнить пункт 4 статьи 5 «Полномочия Правительства Ивановской области в области охраны и использования, в том числе создания, особо охраняемых природных территорий регионального значения» полномочием по внесению изменений в положения об особо охраняемых природных территориях регионального значения и паспорта памятников природы регионального значения;

- 2) дополнить закон статьей 10.1 «Внесение изменений в паспорта памятников природы либо положение об особо охраняемой природной территории», включающей порядок внесения таких изменений;

Проектом предлагается создание Комиссии Ивановской области по вопросам организации и функционирования особо охраняемых природных территорий, состав и порядок работы которой определяется исполнительным органом государственной власти, проводящим государственную политику, осуществляющим управление и координацию, а также функциональное регулирование в сфере окружающей среды и природопользования на территории Ивановской области.

Принятие Проекта закона не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект закона регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, и подлежит оценке регулирующего воздействия.

В связи с подписанием данного закона не потребуются внесение изменений в нормативные правовые акты Ивановской области; при этом потребуются разработка и принятие Положения о комиссии Ивановской области по вопросам организации и функционирования особо охраняемых территорий, и о порядке ее работы.

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об особо охраняемых природных территориях в Ивановской области».

Вопрос 3. Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственной лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственной лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области» (далее - Проект постановления) разработан Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Проект постановления подготовлен в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ) Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»» и от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

Проектом постановления расширен перечень способов подачи контролируемым лицом возражений в отношении предостережения.

Уточнен порядок отнесения объекта лицензионного контроля к одной из категорий риска и порядок консультирования государственными жилищными инспекторами по обращениям контролируемых лиц.

Также Проектом постановления изменен порядок проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица, расширены основания для организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Предусматривается, что в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, то такое же контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного (надзорного) мероприятия.

Проектом постановления предусматривается осуществление инспектором осмотра, опроса, проведение инспекционного визита и выездной проверки с применением фотосъемки или видеозаписи, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», инструментальное обследование с применением видеозаписи.

Уточнен перечень способов подачи контролируемыми лицами документов для проведения документарной проверки, а также перечень контрольных (надзорных) действий, которые могут совершаться в ходе документарной проверки.

Кроме того, Проект постановления предусматривает возможность выдачи предписания в случае выявления нарушений обязательных требований в рамках выездного обследования.

Предусматривается право контролируемого лица на досудебное обжалование решений о проведении обязательных профилактических визитов, актов обязательных профилактических визитов, действий (бездействия) должностных лиц в рамках обязательных профилактических визитов, решений об отнесении объектов контроля к категории риска, решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, а также иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий.

Проектом постановления внесены изменения в приложение 3 Положения, касающиеся перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля.

Кроме того, Проектом постановления расширен перечень должностных лиц, осуществляющих от имени Ивгосжилинспекции государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с принятием Указа Губернатора Ивановской области о внесении изменений в указ Губернатора Ивановской области от 18.12.2012 № 241-уг «О предельной численности, фонде оплаты труда и ежемесячном денежном поощрении государственных гражданских служащих Ивановской области».

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области проводилась оценка регулирующего воздействия указанного Проекта постановления, в результате которой заседанием рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области принят проект заключения об оценке регулирующего воздействия Проекта правового акта (п. 4 Протокола заседания от 11.12.2025 № 50).

Замечания к постановлению Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственной лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области в части изложения редакции первого абзаца пункта 4.35 правового акта и в части ошибок в абзаце 4 пункта 4.35, в абзаце 2 пункта 6.1 правового акта Службой рассмотрены и приняты во внимание при доработке текстов правовых актов.

Вместе с тем, замечания к Проекту постановления об исключении предложений, предусмотренных пунктом 25.1 проекта изменений, в порядок

определения индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, Служба считает подлежащими отклонению, поскольку типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр.

Проект постановления регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, и подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие постановления не потребует внесения изменений, признания утратившими силу или принятия иных правовых актов Ивановской области.

По Проекту постановления представлены замечания члена рабочей группы М.В. Никонова (приложение).

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области».

Разработчику - Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области направить в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области информацию о результатах рассмотрения замечаний не позднее 18.02.2026.

Вопрос 4. Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» (далее – Проект постановления) разработан Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области.

Проект постановления подготовлен в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ) Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и от 29.12.2025 № 567-ФЗ

«О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

Проектом постановления расширен перечень способов подачи контролируемым лицом возражений в отношении предостережения.

Уточнен порядок отнесения объекта государственного надзора к одной из категорий риска, а также порядок консультирования государственными жилищными инспекторами по обращениям контролируемых лиц.

Изменен порядок проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица, расширены основания для организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Также предусматривается, что в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, то такое же контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного (надзорного) мероприятия.

Проектом постановления также предусматривается осуществление инспектором осмотра, опроса, проведение выездной проверки с применением фотосъемки или видеозаписи, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Уточнен перечень способов подачи контролируемыми лицами документов для проведения документарной проверки, а также перечень контрольных (надзорных) действий, которые могут совершаться в ходе документарной проверки.

Кроме того, предусматривается право контролируемого лица на досудебное обжалование решений о проведении обязательных профилактических визитов, актов обязательных профилактических визитов, действий (бездействия) должностных лиц в рамках обязательных профилактических визитов, решений об отнесении объектов контроля к категории риска, решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, а также иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий.

Проектом постановления внесены изменения в приложение 3 постановления, касающиеся перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного надзора.

Кроме того, Проектом постановления расширен перечень должностных лиц, осуществляющих от имени Ивгосжилинспекции государственный надзор, в связи с принятием Указа Губернатора Ивановской области «О внесении изменений в указ Губернатора Ивановской области от 18.12.2012 № 241-уг «О предельной численности, фонде оплаты труда и ежемесячном денежном поощрении государственных гражданских служащих Ивановской области».

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Ивановской

области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области проводилась оценка регулирующего воздействия указанного Проекта постановления, в результате которой заседанием рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области принят проект заключения об оценке регулирующего воздействия Проекта правового акта (п. 2 Протокола заседания от 11.12.2025 № 50).

Замечания к постановлению Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» в части изложения редакции первого абзаца пункта 4.35 правового акта Службой рассмотрены и приняты во внимание при доработке текста правового акта.

Вместе с тем, замечания к Проекту постановления об исключении предложений, предусмотренных пунктом 23.1 проекта изменений, в порядок определения индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, Служба считает подлежащими отклонению, поскольку типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр.

Реализация Проекта постановления не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Проект постановления регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, и подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие постановления не потребует внесения изменений, признания утратившими силу или принятия иных правовых актов Ивановской области.

По Проекту постановления представлены замечания члена рабочей группы М.В. Никонова (приложение).

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области».

Разработчику - Службе государственной жилищной инспекции Ивановской области направить в Департамент экономического развития и торговли Ивановской области информацию о результатах рассмотрения замечаний не позднее 18.02.2026.

**Председатель рабочей группы, член
Правительства Ивановской области –
директор Департамента экономического
развития и торговли Ивановской области**



Е.Н. Соколова

М.А. Скатова
+7(4932) 32-41-24, skatova_ma@ivreg.ru



Лист рассылки

к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Баронова Любовь Борисовна	заместитель генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП) по правовым вопросам
Бубнов Сергей Александрович	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Федорин Алексей Юрьевич	директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Статус»
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
	Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области
	Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области

ПОЗИЦИЯ

члена рабочей группы по внедрению и развитию
оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых
актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов
Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности

в Ивановской области

Иванова Леонида Геннадьевича

(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения

проекта закона Ивановской области

**«О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области
от 06.05.2016 №20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны
соответствовать объекты социально-культурного назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых допускается предоставление земельного участка,
находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной
собственности, а также земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в аренду юридическому
лицу без проведения торгов»**

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта
Ивановской области сообщая об отсутствии/наличии замечаний
и предложений: почему в «5. «В случае реализации масштабного
инвестиционного проекта в сфере экологии предоставление земельного
участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии
масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям,
указанным в пункте 1 части 1 настоящей статьи, и следующим
критериям...» необходимая площадь для реализации масштабного
инвестиционного проекта должна быть не менее 3000 Га, где обоснование
для указанной цифры площади?

(при наличии изложить замечания и предложения к проекту)

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять

☐

направить на доработку

☒

отклонить

☐

Дата 28.01.2026

Подпись



П О З И Ц И Я

члена рабочей группы по внедрению и развитию
оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых
актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов
Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности
в Ивановской области

Никонов Максим Владимирович
(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения
проекта постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении
Положения о региональном государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ивановской области»

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта
Ивановской области сообщая об отсутствии/наличии замечаний
и предложений:

1. Исключить предложения, предусмотренные пунктом 29.1 проекта
изменений в порядок определения индикаторов риска нарушений
обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, по
следующим основаниям:

1.1. Принятие арбитражным судом иска ресурсоснабжающей
организации о взыскании задолженности за коммунальные услуги
само по себе не свидетельствует о наличии риска нарушения
обязательных требований.

Иск может быть обусловлен тем, что управляющая организация
оспаривает корректность расчёта объёма потреблённых
коммунальных ресурсов, представленного ресурсоснабжающей
организацией.

Включение указанного обстоятельства в перечень индикаторов
риска будет препятствовать реализации управляющими
организациями права на судебную защиту интересов жителей,
поскольку они будут вынуждены избегать споров с
ресурсоснабжающими организациями из опасения инициирования
дополнительных контрольных мероприятий.

1.2. Что касается индикатора «наличие у Ивгосжилинспекции
сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению
исходя из норматива потребления», неясно, в чём именно заключается
риск нарушения обязательных требований.

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять

☐

направить на доработку

☒

отклонить

☐

Дата 29.01.2026

Подпись



П О З И Ц И Я

члена рабочей группы по внедрению и развитию
оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых
актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов
Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления
предпринимательской и инвестиционной деятельности
в Ивановской области

Никонов Максим Владимирович
(фамилия, имя отчество (при наличии) члена рабочей группы)

по итогам рассмотрения
проекта постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении
Положения о региональном государственном жилищном контроле
(надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Ивановской области»

По итогам рассмотрения проекта нормативного правового акта Ивановской области сообщая об отсутствии/наличии замечаний и предложений:

1. Исключить предложения, предусмотренные пунктом 27.1 проекта изменений в порядок определения индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, по следующим основаниям:

1.1. Принятие арбитражным судом иска ресурсоснабжающей организации о взыскании задолженности за коммунальные услуги само по себе не свидетельствует о наличии риска нарушения обязательных требований.

Иск может быть обусловлен тем, что управляющая организация оспаривает корректность расчёта объёма потреблённых коммунальных ресурсов, представленного ресурсоснабжающей организацией.

Включение указанного обстоятельства в перечень индикаторов риска будет препятствовать реализации управляющими организациями права на судебную защиту интересов жителей, поскольку они будут вынуждены избегать споров с ресурсоснабжающими организациями из опасения инициирования дополнительных контрольных мероприятий.

1.2. Что касается индикатора «наличие у Ивгосжилинспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления», неясно, в чём именно заключается риск нарушения обязательных требований.

Предлагаю проект заключения об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта Ивановской области:

принять

☐

направить на доработку

☒

отклонить

☐

Дата 29.01.2026

Подпись

