

ПРОЕКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ
об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта
Ивановской области

Департамент строительства и архитектуры Ивановской области разработал проект нормативного правового акта Ивановской области: постановление Правительства Ивановской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» и в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 N 534-п, направляет в рабочую группу по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области, проект настоящего заключения для рассмотрения.

Проект настоящего заключения направляется в рабочую группу повторно в связи со вступлением в силу приказа Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1,3, и 4 статьи 292 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».

Разработчиком проведены публичные консультации в отношении сводного отчета и проекта нормативного правового акта Ивановской области в сроки с 15.09.2025 по 29.09.2025, результаты которых отражены в справке о результатах проведения публичных консультаций в отношении сводного отчета и проекта нормативного правового акта Ивановской области.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Ивановской области размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://dsa.ivanovoobl.ru/pravovye-akty/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/>.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта Ивановской области, с учетом информации, представленной в сводном отчете, разработчиком сделаны следующие выводы:

Разработка региональных нормативов градостроительного проектирования (далее – РНГП) обусловлена вступлением в силу постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985.

РНГП разработаны в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), с учетом методических рекомендаций, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Разработка РНГП позволяет решать проблемы обеспеченности населения объектами регионального и местного значения с учетом местных географических, административно-территориальных и иных особенностей.

Данным проектом предусмотрено утверждение новых региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области и признание

утратившими силу постановления Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ивановской области» в связи с обширными изменениями по всем материалам РНГП (раздел 1, 2, 3). Принятие новых РНГП обусловлено главой 3.1 ГрК РФ, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и перспективу до 2036 года».

В Проекте определена совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Ивановской области объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Ивановской области. В Проекте учтены положения постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в части установления показателей: - минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон; минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон; минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений.

Кроме того, Проект направлен на исполнение пункта 2 поручения Президента Российской Федерации от 22.11.2019 № Пр-2397 в части установления регионального норматива по обеспеченности населения велосипедными дорожками и полосами для велосипедистов; а также на исполнение пункта 3 поручения Президента Российской Федерации по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по развитию физической культуры и спорта от 19.10.2023 № Пр-2466 в части установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами спорта (с учетом категорирования и транспортной доступности таких объектов).

В новых РНГП в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.1 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – Приказ № 71) определены сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей в виде перечня муниципальных образований, населенных пунктов в их составе, планировочных районов (пункты 2,3,4,5).

Проект разработан в том числе во исполнение приказа Минстроя России от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1,3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в целях установления в региональных нормативах градостроительного проектирования минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах минимальных округов, городских округов и поселений; минимального количества машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами и проч.

Цель Проекта правового акта не вступает в противоречие со стратегическими документами и иными нормативными правовыми актами. В рамках подготовки Проекта были учтены стратегии, программы и прогнозы социально-экономического развития Ивановской области, а также СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*», постановления Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области».

Решение проблемы без соответствующего нормативно-правового регулирования не представляется возможным. Альтернативные варианты решения проблемы не будут соответствовать нормативным документам и данным, в том числе методическим рекомендациям по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденными приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71. Предполагаемый проектом постановления Правительства Ивановской области способ решения проблемы базируется на действующем законодательстве Российской Федерации, соответствует требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов. Проект разработан на основании статистических (официальных данных Росстата) и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Ивановской области, социально-демографического состава и плотности населения на территории Ивановской области и отдельных ее муниципальных образований, планов и прогнозов комплексного социально-экономического развития Ивановской области в соответствии с пунктом 3 статьи 29.3 ГрК РФ.

Правовое регулирование Проекта правового акта распространяется на все субъекты градостроительных отношений, осуществляющие свою деятельность на территории Ивановской области. Количество субъектов, на которых распространяется правовое регулирование Проекта правового акта, не установлено и не ограничено.

Оценить точную численность всех групп потенциальных адресатов правового регулирования и ее динамику в среднесрочном периоде не представляется возможным в связи с неясностью в определении конкретных субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, и широким кругом данных лиц.

В результате применения нормативов возможны издержки и упущенная выгода субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанные с необходимостью соблюдения нормативов градостроительного проектирования и устанавливаемых ими требований. Правовой акт не содержит положений, превышающих объем действующих требований федерального уровня. Новые права и обязанности, возлагаемые на субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности и отличающиеся от прав и обязанностей, предусмотренных действующим федеральным законодательством, не предусмотрены Проектом правового акта.

Издержек, дополнительных расходов или сокращения доходов областного бюджета при реализации Проекта правового акта не ожидается.

Ожидаемые положительные эффекты от реализации Проекта правового акта:

- актуализация нормативной базы градостроительного проектирования;
- создание возможностей для устойчивого развития территории области путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов, инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Таким образом, с учетом отсутствия замечаний по Проекту правового акта и на основании информации, представленной разработчиком Проекта правового акта полагаем, что положения Проекта правового акта не вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической

деятельности и не способствует их введению, а также не способствует возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и областного бюджета.

Первый заместитель директора
Департамента строительства и
архитектуры Ивановской области –
статс-секретарь
И.А. Костромская



07.10.2025

(Подпись)

