

Пояснительная записка

**к проекту постановления Правительства Ивановской области
«Об утверждении Методики определения начальной цены торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории
в случае, если решение о комплексном развитии территории принято
Правительством Ивановской области или главой местной
администрации Ивановской области и признании утратившим силу
постановления Правительства Ивановской области от 07.12.2017
№ 468-п “Об утверждении Методики определения начальной цены
предмета аукциона на право заключения договора о комплексном
развитии территории по инициативе органа местного самоуправления
муниципального образования Ивановской области”»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Методики определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации Ивановской области и признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п “Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области”» (далее - Проект) разработан в целях правового регулирования на территории Ивановской области вопросов комплексного развития территорий в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации или главой местной администрации, начальная цена торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории определяется в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Проектом признается утратившим силу постановление Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области» поскольку Законом

