

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения
о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)
и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Ивановской области»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственной жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» (далее - Проект постановления) подготовлен в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ) Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»» и от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

Проектом расширен перечень способов подачи контролируемым лицом возражений в отношении предостережения.

Уточнен порядок отнесения объекта государственного надзора к одной из категорий риска, а также порядок консультирования государственными жилищными инспекторами по обращениям контролируемых лиц.

Изменен порядок проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица, расширены основания для организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Также предусматривается, что в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, то такое же контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного (надзорного) мероприятия.

Проектом также предусматривается осуществление инспектором осмотра, опроса, проведение выездной проверки с применением фотосъемки или видеозаписи, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Уточнен перечень способов подачи контролируемыми лицами документов для проведения документарной проверки, а также перечень контрольных (надзорных) действий, которые могут совершаться в ходе документарной проверки.

Кроме того, предусматривается право контролируемого лица на досудебное обжалование решений о проведении обязательных профилактических визитов, актов обязательных профилактических визитов,

действий (бездействия) должностных лиц в рамках обязательных профилактических визитов, решений об отнесении объектов контроля к категории риска, решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, а также иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий.

Проектом внесены изменения в приложение 3 постановления, касающиеся перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении государственного надзора.

Кроме того, проектом постановления расширен перечень должностных лиц, осуществляющих от имени Ивгосжилинспекции государственный надзор, в связи с принятием Указа Губернатора Ивановской области «О внесении изменений в указ Губернатора Ивановской области от 18.12.2012 № 241-уг «О предельной численности, фонде оплаты труда и ежемесячном денежном поощрении государственных гражданских служащих Ивановской области».

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области проводилась оценка регулирующего воздействия указанного Проекта постановления, в результате которой заседанием рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области принят проект заключения об оценке регулирующего воздействия Проекта правового акта (п. 2 Протокола заседания от 11.12.2025 № 50).

Замечания к постановлению Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 13.12.2021 № 608-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области» в части изложения редакции первого абзаца пункта 4.35 правового акта Службой рассмотрены и приняты во внимание при доработке текста правового акта.

Вместе с тем, замечания к Проекту постановления об исключении предложений, предусмотренных пунктом 23.1 проекта изменений, в порядок определения индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, Служба считает подлежащими отклонению, поскольку типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр.

Реализация проекта постановления не потребует дополнительного расходования средств областного бюджета.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие постановления не потребует внесения изменений, признания утратившими силу или принятия иных правовых актов Ивановской области.

Исполняющий обязанности начальника
Службы государственной жилищной инспекции



Л.А. Кудряшова