

Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области
«О внесении изменений в Закон Ивановской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области,
муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу
без проведения торгов»

Настоящий проект закона Ивановской области «О внесении изменений в Закон Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – проект закона) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях уточнения критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых на территории Ивановской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Последствием принятия проекта закона станет наиболее эффективное взаимодействие инвесторов с уполномоченными органами государственной власти Ивановской области, органами местного самоуправления, на территории которых располагаются вышеуказанные земельные участки, более ответственная проработка инвесторами инвестиционных проектов в части обеспечения заявленных в паспорте инвестиционного проекта целей, а также обеспечение инвестором строительства необходимой для реализации инвестиционного проекта сфере жилищного строительства инфраструктуры.

Проект закона регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п (далее – Порядок).

Предусмотренное проектом закона правовое регулирование не приведет к последствиям, представленным в подпункте «б» пункта 2.2 Порядка.

Принятие закона не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

В случае принятия закона не потребуется признание утратившими силу,

недействующими, приостановление, изменение, дополнение либо принятие законодательных актов Ивановской области.

**Первый заместитель директора
Департамента экономического развития
и торговли Ивановской области –
статс-секретарь**



О.С. Шереметьева

