Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с Законом Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» в целях установления льготной ставки арендной платы и порядка расчета размера арендной платы по договорам аренды государственного имущества, закрепленного на праве оперативного управления за организацией культуры Ивановской области.

Федеральным законом от 23.03.2026 № 65-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «Основы законодательства Российской Федерации о культуре» предусмотрено, что порядок предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (в том числе срок, на который указанное имущество предоставляется в аренду, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности) устанавливается Правительством Российской Федерации.

Субъектам Российской Федерации необходимо принять нормативный правовой акт, устанавливающий льготную ставку арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды в отношении имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.08.2026 № 967 утверждены Правила предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества (далее – Правила). Данными Правилами определяются порядок предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий государственного и муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными и муниципальными организациями культуры, а также льготная ставка арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности. В Законе Российской Федерации от 09.10.1992 № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», в Правилах используется термин

«организация культуры». В связи с этим в Проекте предлагается также использовать понятие «организация культуры», то есть имеется в виду государственная организация культуры, за которой закреплено имущество Ивановской области на праве оперативного управления.

Проектом предлагается установить, что предоставление в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного имущества осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласование предоставления организацией культуры Ивановской области в аренду Имущества, закрепленного за ней на праве оперативного управления, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Ивановской области.

Порядок согласования передачи в аренду недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за бюджетным учреждением Ивановской области, установлен постановлением Правительства Ивановской области от 02.11.2017 № 395-п «Об утверждении Порядка принятия государственными унитарными предприятиями Ивановской области и автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области решения о передаче в аренду (безвозмездное пользование) имущества, находящегося в собственности Ивановской области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Ивановской области, на праве оперативного управления за автономными, бюджетными и казенными учреждениями Ивановской области, и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ивановской области».

Начальный размер арендной платы предлагается установить в размере одного рубля в год за один кв. метр площади передаваемого в аренду имущества по аналогии с правовым механизмом определения арендной платы и порядка расчета размера арендной платы в отношении имущества, находящегося в федеральной собственности, закрепленным в Правилах.

По статистике за последние восемь лет организации культуры Ивановской области не обращались в Департамент управления имуществом Ивановской области по согласованию предоставления находящегося в оперативном управлении имущества в аренду в целях осуществления арендатором розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительских мероприятий по результатам торгов. В связи с этим недополучение средств от сдачи в аренду имущества Ивановской области с учетом предоставленной льготы будет минимальным.

В отношении Проекта проведена оценка регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Установлено, что в Проекте отсутствуют положения, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствуют их

введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджета Ивановской области.

В связи с вступлением в силу данного правового акта принятия, признания утратившими силу или изменения каких-либо правовых актов не потребуется.

Принятие Проекта не повлечет выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента культуры
Ивановской области Н.В. Трофимова