

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 28 декабря 2010 г. N 698

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ СОГЛАШЕНИЯ
О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ В СФЕРЕ РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 05.12.2014 N 783, от 25.05.2017 N 250)

В соответствии с подпунктом 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2003, N 27, ст. 2700; 2004, N 27, ст. 2711; N 41, ст. 3993; N 52, ст. 5276; 2005, N 1, ст. 15, 17; N 10, ст. 763; N 30, ст. 3122, 3128; 2006, N 1, ст. 17; N 17, ст. 1782; N 23, ст. 2380; N 27, ст. 2880, 2881; N 31, ст. 3453; N 43, ст. 4412; N 50, ст. 5279, 5282; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 23, 24; N 10, ст. 1148; N 21, ст. 2455; N 26, ст. 3075; N 31, ст. 4009; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; 2008, N 20, ст. 2251, 2253; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3597, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 29, ст. 3582, 3601; N 30, ст. 3735; N 52, ст. 6416, 6419, 6441; 2010, N 30, ст. 3998; 2011, N 1, ст. 47, 54; N 13, ст. 1688; N 15, ст. 2029; N 25, ст. 3531; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4284; N 30, ст. 4562, 4563, 4567, 4590, 4594, 4605; N 48, ст. 6732; N 49, ст. 7027, 7043; N 50, ст. 7343, 7359, 7365, 7366; N 51, ст. 7446, 7448; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 53, ст. 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 11, ст. 1663; N 23, ст. 2881; N 27, ст. 3440, 3477; N 30, ст. 4080; N 52, ст. 6961, 6971, 6976, 7011; 2014, N 26, ст. 3377; N 30, ст. 4218, 4225, 4235; N 43, ст. 5799) и пунктом 5.2.28(63) Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; N 46, ст. 5337; 2009, N 3, ст. 378; N 18, ст. 2257; N 19, ст. 2344; N 25, ст. 3052; N 26, ст. 3190; N 38, ст. 4500; N 41, ст. 4777; N 46, ст. 5488; 2010, N 5, ст. 532; N 9, ст. 960; N 10, ст. 1085; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 26, ст. 3350; N 40, ст. 5068; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 9, ст. 1251; N 12, ст. 1640; N 14, ст. 1935; N 15, ст. 2131; N 17, ст. 2411, 2424; N 32, ст. 4834; N 36, ст. 5149, 5151; N 39, ст. 5485; N 43, ст. 6079; N 46, ст. 6527; 2012, N 1, ст. 170, 177; N 13, ст. 1531; N 19, ст. 2436, 2444; N 27, ст. 3745, 3766; N 37, ст. 5001; N 39, ст. 5284; N 51, ст. 7236; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 33, ст. 4386; N 35, ст. 4514; N 36, ст. 4578; N 45, ст. 5822; N 47, ст. 6120; N 50, ст. 6606; N 52, ст. 7217; 2014, N 6, ст. 584; N 15, ст. 1750; N 16, ст. 1900; N 21, ст. 2712; N 37, ст. 4954; N 40, ст. 5426; N 42, ст. 5757; N 44, ст. 6072), приказываю:

(преамбула в ред. Приказа Минэкономразвития России от 05.12.2014 N 783)

1. Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра Цыбульского А.В.

(п. 2 в ред. Приказа Минэкономразвития России от 05.12.2014 N 783)

Министр
Э.С.НАБИУЛЛИНА

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов Минэкономразвития России от 05.12.2014 N 783, от 25.05.2017 N 250)

СОГЛАШЕНИЕ
о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры

(наименование и тип особой экономической зоны)

г. Москва " " 20 г. N

(наименование федерального органа исполнительной власти,
осуществляющего управление особыми экономическими зонами
в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона
от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических
зонах в Российской Федерации")

именуемое в дальнейшем Министерство, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании , с одной стороны, и
(наименование, номер, дата акта)

, именуемое в дальнейшем Инвестор, в лице
(наименование организации)

, действующего на основании
(должность, фамилия, имя, отчество)

, с другой стороны, именуемые
(наименование, номер, дата акта)

в дальнейшем Стороны, на основании статьи 39.6 Земельного кодекса
Российской Федерации и Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об
особых экономических зонах в Российской Федерации" заключили настоящее
Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является строительство

(реконструкция) и эксплуатация Инвестором

(наименование объекта

инфраструктуры)

(далее - Объект), предусмотренного Планом обустройства и

соответствующего материально-технического оснащения особой экономической

зоны и прилегающей к ней территории, утвержденным Соглашением о создании

особой экономической зоны от N (далее - План

обустройства).

Строительство Объекта осуществляется на земельном участке,

предоставленном в аренду Инвестору в целях реализации настоящего Соглашения и расположенном в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории.

1.2. Описание Объекта, включая примерный перечень объектов недвижимого имущества, входящих в его состав, общие технико-экономические показатели, план-график выполнения работ, План обустройства приведены в приложении к настоящему Соглашению.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Министерство обязано:

2.1.1. В срок _____ дней с даты заключения настоящего Соглашения проинформировать _____

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего функции по управлению и распоряжению земельным участком)

о подписании настоящего Соглашения и направить его копию для заключения с Инвестором договора аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в целях создания Объекта без проведения торгов.

2.1.2. Предоставить Инвестору градостроительную документацию, разработанную для территории, на которой предполагается размещение Объекта, в случае если Министерство располагает указанной документацией.

2.2. Министерство имеет право:

2.2.1. Запрашивать у Инвестора информацию и документацию о ходе работ по реализации настоящего Соглашения, в том числе по соблюдению сроков (графика) выполнения работ, соответствию Объекта технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, а также по иным вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения.

2.2.2. Расторгнуть настоящее соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.2 настоящего Соглашения.

2.3. Инвестор обязан:

2.3.1. В срок не позднее ____ дней после подписания настоящего

Соглашения направить в _____

(наименование уполномоченного органа,

осуществляющего функции по управлению и распоряжению

земельным участком)

оформленное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации заявление о предоставлении в аренду земельного участка в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории в целях реализации настоящего Соглашения.

2.3.2. Использовать предоставленный в аренду земельный участок исключительно в целях реализации настоящего Соглашения.

2.3.3. Построить и ввести в эксплуатацию Объект, соответствующий описанию, приведенному в приложении к настоящему Соглашению, на земельном участке, предоставленном в аренду в целях реализации настоящего Соглашения.

2.3.4. В соответствии с письменными запросами Министерства предоставлять необходимую информацию и документацию о ходе работ по реализации настоящего Соглашения, в том числе по соблюдению сроков (графика) выполнения работ, соответствию Объекта технико-экономическим показателям, установленным настоящим Соглашением, а также по иным вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения.

2.3.5. После ввода в эксплуатацию Объекта в установленном порядке обеспечить его использование для нужд особой экономической зоны в соответствии с потребностями резидентов особой экономической зоны согласно следующим условиям: _____.

(условия использования Объекта)

2.4. Инвестор имеет право:

2.4.1. Заключить договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, в целях создания Объекта без проведения торгов.

2.4.2. Расторгнуть настоящее Соглашение в порядке, предусмотренном пунктом 4.3.3 настоящего Соглашения.

3. Срок действия настоящего Соглашения

3.1. Настоящее Соглашение заключается на срок до _____

(дата окончания

действия Соглашения)

и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен по взаимному согласию Сторон на срок, не превышающий срока, оставшегося до прекращения существования особой экономической зоны.

4. Условия изменения и прекращения действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

4.2. Настоящее Соглашение прекращает свое действие в случае:

4.2.1. Исполнения Сторонами обязательств по настоящему соглашению;

4.2.2. Расторжения настоящего Соглашения;

4.2.3. Досрочного прекращения существования особой экономической зоны.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто:

4.3.1. По соглашению Сторон;

4.3.2. В судебном порядке по требованию Министерства в случае нарушения Инвестором обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением;

4.3.3. По требованию Инвестора в случае, если в срок ____ дней с момента направления заявления, предусмотренного пунктом 2.3.1 настоящего Соглашения, не заключен договор аренды земельного участка, необходимого для строительства Объекта.

5. Последствия прекращения действия Соглашения

5.1. В случае расторжения настоящего Соглашения договор аренды земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории и предоставленного Инвестору для создания Объекта, прекращает свое действие.

5.2. В случае прекращения действия настоящего Соглашения в связи с

нарушением Инвестором принятых обязательств понесенные Инвестором расходы не возмещаются.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае, если их надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, отсутствовавшее во время подписания настоящего Соглашения и наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К таким обстоятельствам относятся военные действия, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, акты и действия (бездействие) органов государственной власти, местного самоуправления, а также действия третьих лиц, приведшие к невозможности исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами в ходе реализации настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров.

7.2. В случае невозможности достижения согласованного решения, споры или разногласия, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

8.2. Приложение к настоящему Соглашению является его неотъемлемой частью и включает в себя:

8.2.1. описание Объекта, включая примерный перечень объектов недвижимого имущества, входящих в его состав, общие технико-экономические показатели;

8.2.2. план-график выполнения работ по созданию Объекта;

8.2.3. План обустройства;

8.2.4. _____.

(прилагаемые документы)

9. Реквизиты и подписи Сторон

Министерство

Инвестор

(наименование)

(наименование)

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

Адрес: _____

ИНН: _____

ОГРН: _____

(должность)

(должность)

(подпись)

(подпись)