

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»

Настоящий проект постановления Правительства Ивановской области разработан в целях приведения в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации Порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденных постановлением Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п (далее – Постановление), с учетом внесенных Прокуратурой Ивановской области представления от 30.08.2019 № 07-27-2019 и протеста от 24.08.2019 № 7-23-2019 в адрес Губернатора Ивановской области и представления от 29.08.2018 № 07-35-2018, внесенного в адрес начальника Департамента жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

В соответствии с требованием Прокуратуры Ивановской области проектом постановления Правительства Ивановской области предлагается в пункте 9 приложения 11 к Постановлению увеличить срок принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решения по вопросам капитального ремонта в случае аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера до 11 дней, с учетом требования части 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Вопросы, указанные в пункте 9 приложения 11 к Постановлению, по которым собственниками помещений в многоквартирном доме принимаются решения, предлагается привести в соответствии с требованием части 6 статьи 189 ЖК РФ.

В целях приведения в соответствии с требованием Прокуратуры Ивановской области Порядка принятия решения о проведении аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, утверждения договора с аудиторской организацией (аудитором), размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет годового отчета регионального оператора и аудиторского заключения, приложение 7 к Постановлению предлагается изложить в новой редакции.

Также в целях приведения в соответствии с требованием Прокуратуры Ивановской области Порядка осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств, в пункте 4 приложения 5 к Постановлению предлагается определить орган, уполномоченный осуществлять контроль за соответствующим расходованием средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области».