

**Пояснительная записка  
к проекту постановления Правительства Ивановской области  
«О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области  
от 01.07.2022 № 301-п «О мерах поддержки арендаторов имущества,  
находящегося в собственности Ивановской области»»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 01.07.2022 № 301-п «О мерах поддержки арендаторов имущества, находящегося в собственности Ивановской области» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с поручением от 18.04.2024 руководителя Комплекса экономического развития Ивановской области Васильевой Ю.В. к № 222-и от 13.02.2024, в целях поддержки арендаторов по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Ивановской области, в том числе земельных участков.

Проектом предлагается отменить до 01.01.2025 действие пункта 3 Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 26.07.2013 № 301-п «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области». В соответствии с действующим порядком расчета арендной платы, за пользование имуществом, находящимся в собственности Ивановской области, арендная плата изменяется ежегодно путем применения к установленному в договоре размеру арендной платы коэффициента инфляции, соответствующего индексу потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области.

Индекс инфляции устанавливается по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области за предыдущий год по состоянию на декабрь предыдущего года.

Согласно письму Ивановостата от 04.02.2022 № ОГ-40-03/33-ИС сводный индекс потребительских цен по Ивановской области по состоянию на декабрь 2021 составил 9,94%.

Согласно письму Ивановостата от 17.01.2023 № ВГ-40-03/2425-ИС сводный индекс потребительских цен по Ивановской области по состоянию на декабрь 2022 составил 12,73%.

Согласно письму Ивановостата от 23.01.2024 № ГВ-Г40-03/21-ИС сводный индекс потребительских цен по Ивановской области по состоянию на декабрь 2023 составил 7,63%.

Размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование земельными участками (приложение № 1 к Порядку, утвержденному Постановлением Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п).

В формулу расчета арендной платы входит коэффициент (К) соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги по Ивановской области по официальным данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (по состоянию на декабрь предыдущего года)

за период, начинающийся с года, следующего за годом введения в действие результатов государственной кадастровой оценки земель.

При этом значение коэффициента (К) в первый год применения результатов государственной кадастровой оценки земель для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1.

С 1 января 2023 года применяются результаты определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ивановской области, утвержденные Приказом Департамента управления имуществом Ивановской области от 28.11.2022 № 102.

Следовательно, коэффициент (К) не подлежит применению при расчете арендной платы за земельные участки только в 2023 году.

Предлагаемая мера позволит снизить нагрузку в 2024 году на арендаторов имущества Ивановской области, в том числе земельных участков, среди которых значительная доля приходится на субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица.

Вместе с тем, данная мера поддержки повлечет снижение доходов областного бюджета.

Так, в 2024 году запланировано поступление доходов от сдачи в аренду областного имущества в сумме 22 854 465,04 руб., из них за пользование земельными участками 13 999 021,88 руб.

При предоставлении льготы выпадающие доходы областного бюджета составят 2 580 833,32 руб., из них за пользование земельными участками 1 580 835,17 руб.

Выполнение плана доходов, администрируемых Департаментом управления имуществом Ивановской области, будет осуществляться в 2024 году, в том числе за счет средств от реализации имущества Ивановской области. Так, по состоянию на 14.05.2024 перевыполнение плана доходов по КБК 11402022020000410 составила 71 703,83 руб.

Принятие постановления Правительства Ивановской области не потребует привлечения дополнительных расходов областного бюджета.

В связи с принятием данного правового акта потребуются внесение изменений в Закон об областном бюджете в части уменьшения плановых показателей по доходам на текущий финансовый год.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п (далее – Порядок), но вместе с тем, предусмотренное проектом нормативного правового акта новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет к последствиям, представленным в подпункте «б)» пункта 2.2. Порядка.

Первый заместитель директор  
Департамента управления  
имуществом Ивановской области

Е.А. Огурцова

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.