

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2017 года № 28 А

Об утверждении Порядка разработки и утверждения
схемы размещения нестационарных торговых объектов на
территории Перемиловского сельского поселения

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах
государственного регулирования торговой деятельности в Российской
Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Перемиловского сельского поселения (Приложение №1).
2. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Перемиловского сельского поселения (Приложение №2).
3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном Интернет-сайте администрации <http://peremilovo-adm.ru/>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Перемиловского
сельского поселения



А.Н. Зайчиков

Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Перемиловского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) разработан в целях реализации Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Перемиловского сельского поселения (далее – поселение) Шуйского муниципального района Ивановской области и направлен на формирование единых правил размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения.

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Перемиловского сельского поселения должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

1.3. Разработка схемы осуществляется в целях:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;
- установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории поселения;
- обеспечения единства требований к размещению нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения;
- формирования современной торговой инфраструктуры.

1.4. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарках, а также при проведении праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

1.5. Утверждение схемы, внесение в нее изменений не является основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

1.6. Схема разрабатывается и утверждается администрацией Перемиловского сельского поселения на два календарных года.

1.7. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Схема - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, площади земельного участка, на котором расположен объект, размере торговой площади объекта, сроке функционирования объекта, наименовании, местонахождении и ИНН организации (фамилии, имени, отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя), информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего

предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, разрешенном виде использования земельного участка, форме собственности земельного участка;

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки) и цистерны.

2. Требования к разработке схемы

2.1. При разработке схемы учитываются:

- особенности развития торговой деятельности в поселении;
- необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- специализация нестационарного торгового объекта;

- обеспечение соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

2.2. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3. Расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до нестационарного объекта должно составлять не менее 50 м. Расстояние между торговыми галереями должно составлять не менее 50 метров.

Расстояние между нестационарными торговыми объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла торгового нестационарного объекта (1) до ближайшего нижнего угла нестационарного торгового объекта (2). Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов.

Расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 3,0 м.

2.4. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать внешнему архитектурному облику сложившейся застройки в поселении.

2.5. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

2.6. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта.

Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

2.7. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

- в местах, не включенных в схему;
- размещение временных конструкций, предназначенных для хранения бахчевых культур, отдельно от нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков);
- не допускается выставление у нестационарных торговых объектов, в том числе у (мобильных) пунктов быстрого питания, столиков, стульев, зонтиков и других подобных объектов;
- на остановочных пунктах общественного транспорта;
- в полосах отвода автомобильных дорог;

- в арках зданий, на газонах, цветниках, клумбах, площадках (детских, для отдыха, спортивных), на дворовых территориях жилых зданий, в местах, не оборудованных подъездами для разгрузки товара, на тротуарах шириной менее 3 метров;
- ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;
- под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, мостами;
- на расстоянии менее 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- в случае если размещение нестационарных торговых объектов уменьшает ширину пешеходных зон до 3 метров и менее;
- в случае если размещение нестационарных торговых объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и т.д.).

3. Порядок разработки и утверждения схемы

3.1. Проект схемы разрабатывается отделом благоустройства ПБ, и имущественных отношений администрации Перемиловского сельского поселения с учетом требований, установленных разделом 2 настоящего Порядка.

3.2. В текстовой части схемы (в таблице), разработанной по форме согласно приложению к настоящему Порядку, указывается следующая информация:

- адресные ориентиры, вид, специализация нестационарного торгового объекта;
- форма собственности и площадь земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект;
- размер торговой площади нестационарного торгового объекта (при наличии);
- срок функционирования нестационарного торгового объекта;
- наименование, местонахождение и ИНН организации (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), ИНН индивидуального предпринимателя);
- информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;
- вид использования земельного участка.
- Графическая часть схемы разрабатывается в виде карты-схемы генерального плана поселения масштабом (М 1:10000) с предусмотренными на ней возможными местами размещения объектов.

3.3. Разработанная и согласованная схема утверждается постановлением Администрации сельского поселения, размещается на официальном сайте администрации Перемиловского сельского поселения

3.4. В схему не чаще одного раза в полугодие могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

3.5. Основаниями для внесения изменений в схему являются:

- прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности населения площадью

торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- новая застройка отдельных элементов планировочной структуры населенных пунктов, районов, микрорайонов, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.8. Изменения, внесенные в схему, утверждаются постановлением Администрации Перемиловского сельского поселения, которое подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальном сайте администрации Перемиловского сельского поселения.

СХЕМА
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения

№ п/п	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка	Площадь нестационарного торгового объекта, в.м.	Период размещения нестационарного торгового объекта	Наименование и местонахождение организации (индивидуального предпринимателя)	Субъект малого или среднего предпринимательства (да/нет)
1	д. Воронеж	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП Соколов Е.В.	да
2	д. Высоково	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП. Соколов Е.В.	да
3	д. Дворишки Большие	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП Соколов Е.В.	да
4	д. Ивонино	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП Соколов Е.В.	да
5	д.Коровино	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП Соколов Е.В.	да
6	д. Озерково	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП Соколов Е.В.	да
7	д. Сенниково	автолавка	продтовары		8	круглогодично	ИП Соколов Е. В.	да

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Воронеж)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Высоково)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Дворижки Большие)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).

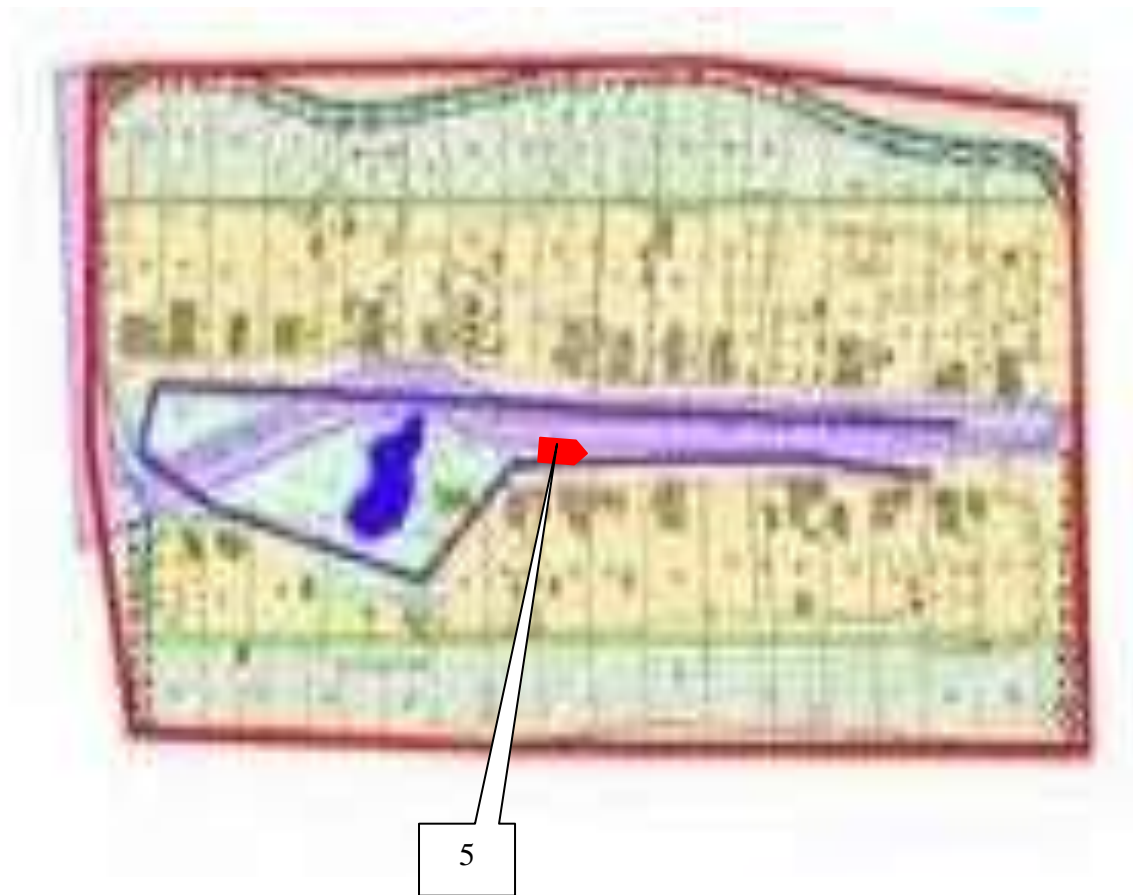
**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Ивонино)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Коровино)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Озерково)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).

**Схема
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Перемиловского сельского поселения Шуйского муниципального
района (д. Сенниково)**



Условные обозначения:

 - нестационарный торговый объект (автолавка).