

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Соглашению об управлении особой экономической зоной
промышленно-производственного типа «Иваново»,
созданной на территориях муниципальных образований «городской округ
Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области,
от 18 ноября 2021 г. № С-297-СГ/Д14

Москва

«30» ноября 2021 г.

№ С-311-СГ/Д14

Министерство экономического развития Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Галкина Сергея Сергеевича, действующего на основании приказа Минэкономразвития России от 23 ноября 2021 г. № 702 «О передаче акционерному обществу «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» отдельных полномочий по управлению особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области» (далее – Приказ) и доверенности от 1 октября 2021 г. № ДВ-162-РМ, с одной стороны, и Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Волкова Андрея Иольевича, действующего на основании Устава Акционерного общества «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново», утвержденного решением общего собрания учредителей Акционерного общества «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» (протокол от 15 сентября 2021 г. № 2), с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об особых экономических зонах) и Соглашения о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский

муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» от 25 октября 2021 г. № С-268-СГ/Д14 (далее – Соглашение о создании особой экономической зоны) заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области, от 18 ноября 2021 г. № С-297-СГ/Д14 (далее соответственно – Дополнительное соглашение, Соглашение об управлении) о нижеследующем:

Статья 1

1. В целях обеспечения развития и эффективного функционирования особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области (далее – ОЭЗ), в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 1615 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа», Министерство передает Управляющей компании отдельные полномочия по управлению ОЭЗ, указанные в статье 2 настоящего Дополнительного соглашения, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом об особых экономических зонах, Приказом, приказом Минэкономразвития России от 6 апреля 2012 г. № 187 «О Порядке передачи отдельных полномочий по управлению особыми экономическими зонами управляющей компании» и настоящим Дополнительным соглашением.

Статья 2

2. Министерство передает Управляющей компании следующие отдельные

полномочия по управлению ОЭЗ, установленные частью 1 статьи 8 Федерального закона об особых экономических зонах:

2.1. опубликование не реже чем один раз в квартал в печатных и электронных средствах массовой информации, определяемых Министерством, сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

2.2. управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом об особых экономических зонах и настоящим Дополнительным соглашением;

2.3. получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию.

Статья 3

3.1. Министерство имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль исполнения переданных полномочий;

3.1.2. запрашивать и получать информацию и документацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий;

3.1.3. отзываться переданные полномочия путем уведомления об этом Управляющей компании;

3.1.4. требовать предоставления отчета о результатах функционирования ОЭЗ в части осуществления переданных полномочий;

3.1.5. реализовывать иные права, вытекающие из настоящего Дополнительного соглашения, требований законодательства Российской Федерации.

3.2. Министерство обязано:

3.2.1. по запросу Управляющей компании в срок не позднее 30 дней представлять информацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий, а также предоставлять документацию, необходимую для их реализации;

3.2.2. уведомить заинтересованные федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованных лиц о передаче указанных полномочий в течение 15 дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения;

3.2.3. исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации.

Статья 4

4.1. Управляющая компания имеет право:

4.1.1. самостоятельно определять порядок реализации переданных полномочий в рамках законодательства Российской Федерации;

4.1.2. обращаться в федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, на территории которых созданы особые экономические зоны, по вопросам взаимодействия при реализации переданных им полномочий;

4.1.3. получать информацию по вопросам, связанным с исполнением переданных полномочий, и документацию, необходимую для их реализации;

4.1.4. реализовывать иные права, вытекающие из существа передаваемых полномочий, настоящего Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации.

4.2. Управляющая компания обязана:

4.2.1. соблюдать федеральные законы, указы Президента Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации, нормативные правовые акты и методические документы Министерства и иные нормативные правовые акты, регулирующие сферу деятельности, в рамках которой осуществляется реализация переданных полномочий;

4.2.2. добросовестно и в установленные законодательством сроки реализовывать переданные полномочия;

4.2.3. представлять отчет о реализации полномочий, переданных в соответствии со статьей 2 настоящего Дополнительного соглашения, ежеквартально не позднее

20 числа первого месяца квартала, следующего за отчетным;

4.2.4. в срок не позднее 30 дней по запросу Министерства предоставлять информацию и документацию, связанную с осуществлением переданных полномочий;

4.2.5. ежеквартально не позднее 20-го числа первого месяца квартала, следующего за отчетным, уведомлять Министерство об уплате арендаторами арендных платежей в отношении земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Управляющей компании;

4.2.6. исполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Дополнительного соглашения, законодательства Российской Федерации.

Статья 5

5. В рамках передаваемых полномочий по опубликованию в печатных и электронных средствах массовой информации сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2005 г. № 1962-р о порядке публикации сведений, предусмотренных статьей 8 Федерального закона об особых экономических зонах, Управляющая компания осуществляет:

5.1. Сбор и обобщение сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду;

5.2. Обеспечение публикации в Российской газете и на официальном сайте Управляющей компании (www.ip-rodniki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду.

5.3. Передачу в Министерство сведений о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах ОЭЗ и не сданных в аренду, для их размещения на официальном сайте

Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 6

6.1. В рамках передаваемых полномочий по управлению и распоряжению земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, Управляющая компания:

6.1.1. осуществляет мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов в границах ОЭЗ, в том числе меры пожарной безопасности;

6.1.2. предоставляет в аренду такие земельные участки и иные объекты недвижимости;

6.1.3. утверждает схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

6.1.4. принимает решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков в границах ОЭЗ на другой вид такого использования с учетом предмета Соглашения об управлении;

6.1.5. обеспечивает содержание и эксплуатацию объектов недвижимости;

6.1.6. заключает соглашения об установлении сервитутов в границах ОЭЗ с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом об особых экономических зонах;

6.1.7. представляет необходимые документы (сведения) в Росимущество, Росреестр, их территориальные органы и подведомственные Росимуществу и Росреестру организации, в том числе по вопросам государственного кадастрового учета, государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, установления и снятия обременений в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости.

6.2. Принятие решения о предоставлении земельных участков и заключение

договоров аренды земельных участков и иных объектов недвижимости, переданных в управление и распоряжение Управляющей компании в рамках настоящего Дополнительного соглашения и необходимых Управляющей компании для ее нужд, осуществляется Министерством.

6.3. Заключение договоров аренды земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Управляющей компании в рамках настоящего Дополнительного соглашения, осуществляется Управляющей компанией с учетом следующего:

6.3.1. Договор аренды земельного участка с резидентом ОЭЗ заключается по примерной форме договора аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны и находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 12 апреля 2006 г. № 95 «Об утверждении примерных форм договоров аренды недвижимого имущества и земельных участков для обеспечения функционирования особых экономических зон», с расчетом арендной платы, определяемым Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190 «Об утверждении Методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и Методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон» и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

Кроме того, договор аренды земельного участка с резидентом ОЭЗ должен содержать обязанность резидента ОЭЗ ежеквартально информировать Управляющую компанию об уплате арендных платежей собственнику соответствующего земельного участка.

6.3.2. Договор аренды земельного участка с лицами, являющимися

собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, заключается в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.3.3. Договор аренды земельного участка с лицом, между которым и Министерством заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, заключается на основании заявления и с расчетом арендной платы, определяемым Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 14 июля 2006 г. № 190 «Об утверждении Методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий особых экономических зон технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и Методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон».

6.3.4. Договор аренды земельного участка с лицами, не указанными в пунктах 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 настоящего Дополнительного соглашения, заключается Управляющей компанией по результатам конкурса (аукциона), проводимого Управляющей компанией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с письменного согласия Министерства.

6.4. Реализация полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, расположенными в границах ОЭЗ и находящимися в государственной или муниципальной собственности, осуществляется Управляющей компанией в отношении земельных участков и иных объектов недвижимости, указанных в Приказе, а также в отношении земельных участков, образованных из них.

Статья 7

7. В рамках передаваемых полномочий по получению технических условий

подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – сети ИТО) и передаче этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ, Управляющая компания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации осуществляет:

7.1. Прием от индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ, заявлений на получение технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям ИТО (заявок на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрическим сетям);

7.2. Выдачу индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ, технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям ИТО (технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям) ОЭЗ и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) с заключением соответствующих договоров с указанными лицами в случае, если Управляющая компания является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение (технологическое присоединение);

7.3. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям ИТО (технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям) ОЭЗ и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение (технологическое присоединение) в случае, если Управляющая компания не является указанной организацией, и передачу этих условий индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию в границах ОЭЗ.

Статья 8

8. Министерство вправе в любое время и по своему усмотрению осуществлять контроль исполнения переданных полномочий, в следующем порядке:

8.1. В целях осуществления контроля исполнения переданных полномочий Министерство вправе письменно запрашивать информацию и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

8.2. В случае выявления нарушений исполнения переданных полномочий Министерство дает обязательные для исполнения Управляющей компанией письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

8.3. При осуществлении контроля исполнения переданных полномочий Управляющая компания вправе знакомиться с материалами по результатам проведенных мероприятий по контролю, давать свои пояснения, обжаловать действия должностных лиц Министерства, осуществляющих мероприятия по контролю.

8.4. В рамках осуществления контроля Министерством могут быть даны обязательные для исполнения указания и разъяснения по реализации переданных полномочий, не противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам, регламентирующим реализацию переданных полномочий.

Статья 9

9. Управляющая компания несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей в части реализации переданных полномочий, а также за непредставление в установленные сроки или недостоверность информации и (или) сведений, представляемых в Министерство в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением.

Статья 10

10.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение срока действия Соглашения об управлении.

10.2. С даты вступления в силу настоящего Дополнительного соглашения полномочия, указанные в статье 2, считаются переданными.

Статья 11

11. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи Сторон

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Адрес: 123112, г. Москва, Пресненская
наб., д. 10, стр. 2

ИНН 7710349494
КПП 770301001
ОГРН 1027700575385

Заместитель Министра



Акционерное общество
«Управляющая компания «Особая
экономическая зона «Иваново»

Адрес: 155250, Ивановская область,
м. р-н Родниковский, г.п. Родниковское,
г. Родники, ул. Советская, д. 20,
офис 601

ИНН 3703025195
КПП 370301001
ОГРН 1213700013713

Генеральный директор

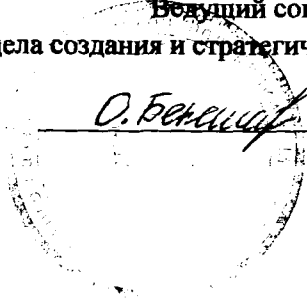


А.И. Волков

Прошито и пронумеровано:

11 (одиннадцать) листов

Ведущий советник
отдела создания и стратегического развития ОЭЗ


О. Бекеша / О.А. Бекеша

(Сектор "А")
(Заместитель)
(Сектор "Б")
(Сектор "В")
(Сектор "Г")
(Сектор "Д")
(Сектор "Е")
(Сектор "Ж")
(Сектор "З")
(Сектор "И")
(Сектор "К")
(Сектор "Л")
(Сектор "М")
(Сектор "Н")
(Сектор "О")
(Сектор "П")
(Сектор "Р")
(Сектор "С")
(Сектор "Т")
(Сектор "У")
(Сектор "Ф")
(Сектор "Х")
(Сектор "Ц")
(Сектор "Ч")
(Сектор "Ш")
(Сектор "Щ")
(Сектор "Ъ")
(Сектор "Ы")
(Сектор "Ь")
(Сектор "Э")
(Сектор "Ю")
(Сектор "Я")
О. Бекеша