

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621231			
Кадастровый номер:	37:15:010101:32		

Номер кадастрового квартала:	37:15:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, р-н Родниковский, г Родники, ул 1-я Детская, д 48.
Площадь, м2:	17480 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб:	2075050.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:010101:39, 37:23:000000:317
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения швейного производства и склада готовой продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621231			
Кадастровый номер:	37:15:010101:32		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОГРЕСС-АКТИВ", ИНН: 3701045220, ОГРН: 1093701000865
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:010101:32-37/040/2025-27 11.03.2025 16:44:57
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621231

Кадастровый номер:

37:15:010101:32

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

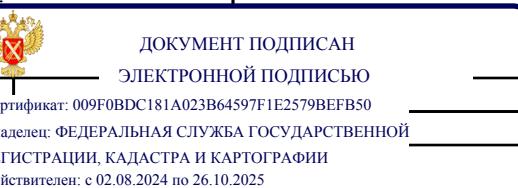
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621231			
Кадастровый номер:	37:15:010101:32		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620009			
Кадастровый номер:	37:15:011701:145		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	19.05.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ивановская, р-н Родниковский, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м2:	13119 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1492679.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:517, 37:15:000000:612, 37:15:000000:613, 37:15:000000:614, 37:15:000000:710, 37:15:011701:291, 37:15:000000:945, 37:15:000000:1031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения станции водоподготовки , подстанция №9
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620009			
Кадастровый номер:	37:15:011701:145		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/323/2014-215 25.12.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620009

Кадастровый номер:

37:15:011701:145

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620009			
Кадастровый номер:	37:15:011701:145		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619979			
Кадастровый номер:	37:15:011701:185		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20.
Площадь, м2:	6466 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	409815.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:492, 37:15:000000:945, 37:15:000000:1031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения парогазовой ТЭЦ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619979			
Кадастровый номер:	37:15:011701:185		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.08.2021 13:45:10	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:185-37/039/2021-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2021 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Индустриального парка "Родники", ИНН: 3703021585, ОГРН: 1183702010250	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2158, выдан 26.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619979

Кадастровый номер:

37:15:011701:185

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619979			
Кадастровый номер:	37:15:011701:185		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619990			
Кадастровый номер:	37:15:011701:186		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20.
Площадь, м2:	4186 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб:	265308.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения парогазовой ТЭЦ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619990			
Кадастровый номер:	37:15:011701:186		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/218/2012-216 12.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.08.2021 10:27:14	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:186-37/039/2021-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2021 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "РОДНИКИ", ИНН: 3703021585, ОГРН: 1183702010250	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2159, выдан 26.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619990

Кадастровый номер:

37:15:011701:186

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619990			
Кадастровый номер:		37:15:011701:186	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621221			
Кадастровый номер:	37:15:011701:187		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., р-н Родниковский, г. Родники, ул. Советская, дом 20.
Площадь, м2:	11029 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб:	1254879.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:491, 37:15:000000:945, 37:15:000000:1031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения насосной дизельного топлива
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621221			
Кадастровый номер:	37:15:011701:187		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/090/2011-241 07.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	19.08.2021 14:00:46	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:187-37/039/2021-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2021 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА "РОДНИКИ", ИНН: 3703021585, ОГРН: 1183702010250	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2160, выдан 26.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621221

Кадастровый номер:

37:15:011701:187

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621221			
Кадастровый номер:	37:15:011701:187		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620243			Кадастровый номер:
37:15:011701:190			

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл, г. Родники, ул. Советская, дом 20.
Площадь, м <sup>2</sup> :	2781 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	438257.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:517, 37:15:011701:495, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения дорожной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620243			
Кадастровый номер:	37:15:011701:190		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/090/2011-239 07.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.03.2017 14:09:22	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:190-37/002/2017-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2017 с 09.01.2017 на 30 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Родники", ИНН: 3701049715, ОГРН: 1163702061797	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 1857, выдан 08.02.2017, дата государственной регистрации: 30.03.2017, номер государственной регистрации: 37:15:011701:190-37/002/2017-4	
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков №1857 от 08.02.2017, выдан 21.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620243

Кадастровый номер:

37:15:011701:190

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620243			
Кадастровый номер:	37:15:011701:190		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621167			
Кадастровый номер:			37:15:011701:198

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м2:	181146 +/- 151.14
Кадастровая стоимость, руб:	28544986.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:638, 37:15:011701:621, 37:15:011701:622, 37:15:011701:496, 37:15:000000:613, 37:15:000000:612, 37:15:000000:508, 37:15:000000:615, 37:15:000000:614, 37:15:011701:619, 37:15:011701:620, 37:15:000000:517, 37:15:000000:710, 37:15:011701:901, 37:15:000000:945, 37:15:000000:949, 37:15:000000:462, 37:15:011701:1004, КУВД-001/2023-61243222:5, КУВД-001/2023-61243221:1, 37:15:000000:1020, 37:15:000000:1019, 37:15:000000:1031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения дорожной инфраструктуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 3 контуров.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621167			
Кадастровый номер:	37:15:011701:198		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/090/2011-242 07.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.03.2017 14:09:22	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:198-37/002/2017-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.01.2017 на 30 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Родники", ИНН: 3701049715, ОГРН: 1163702061797	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 1857, выдан 08.02.2017, дата государственной регистрации: 30.03.2017, номер государственной регистрации: 37:15:011701:190-37/002/2017-4	
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков № 1857 от 08.02.2017, выдан 20.02.2019	
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков № 1857 от 08.02.2017 г., выдан 02.10.2019	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621167

Кадастровый номер:

37:15:011701:198

		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков № 1857 от 08.02.2017г., выдан 11.08.2021
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков №1857 от 08.02.2017, выдан 01.03.2023
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участков №1857 от 08.02.2017, выдан 21.06.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

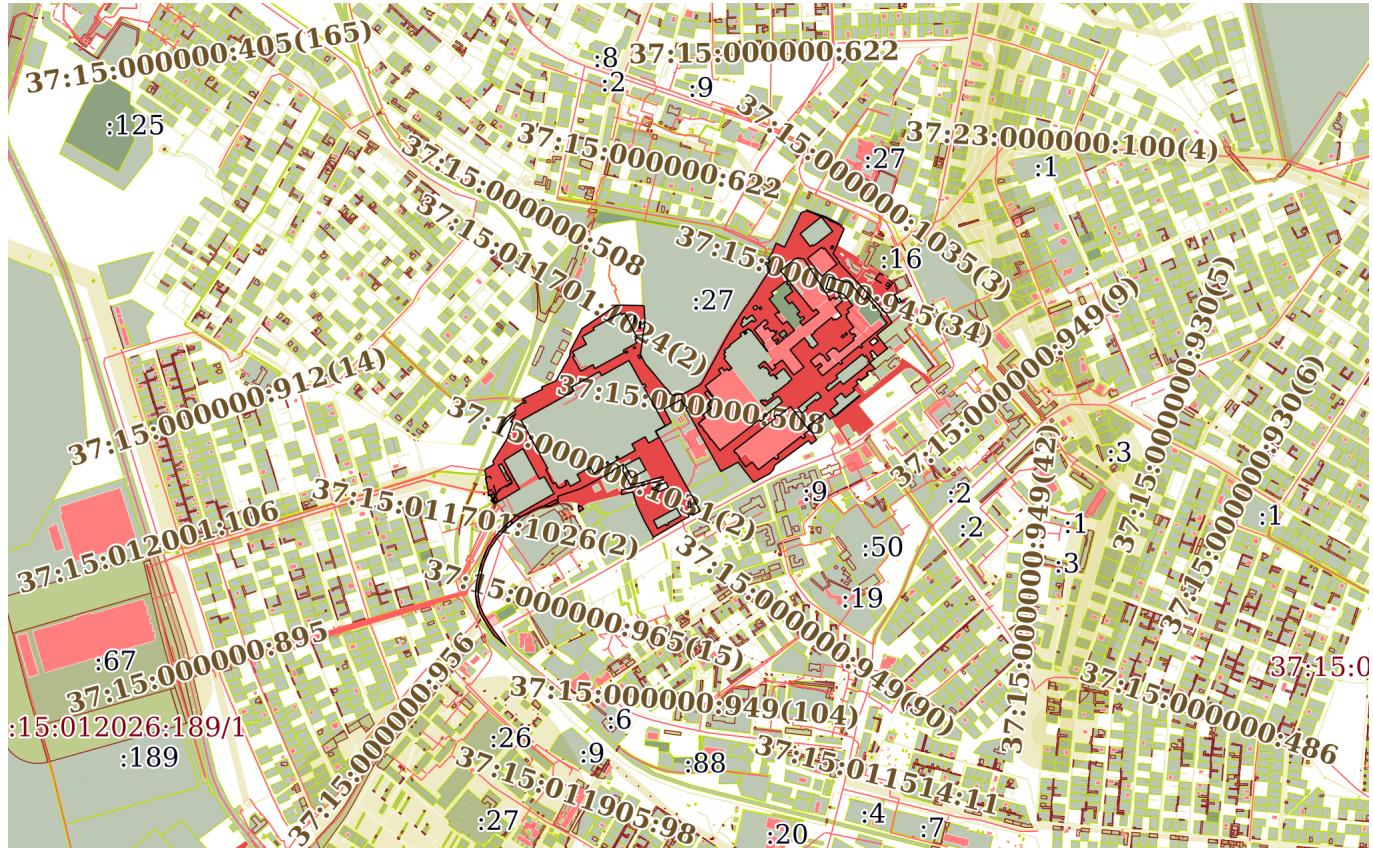
инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621167			
Кадастровый номер:		37:15:011701:198	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621167			
Кадастровый номер:		37:15:011701:198	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620034			
Кадастровый номер:	37:15:011701:200		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	2054 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	869191.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:264
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620034			
Кадастровый номер:	37:15:011701:200		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		37-37-07/078/2012-018
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.09.2011 с 29.09.2011 г. на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРК-АКТИВ", ИНН: 3703022620, ОГРН: 1193702007620  Общество с ограниченной ответственностью "АГМА", ИНН: 3721006188, ОГРН: 1043700740654
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение от 01.04.2015 г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1250 от 29.09.2011, выдан 01.04.2015, дата государственной регистрации: 09.07.2015, номер государственной регистрации: 37-37/007-37/014/003/2015-2850/1  Договор аренды земельного участка, № 1250, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 06.02.2012, номер государственной регистрации: 37-37-07/078/2012-018



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620034			
Кадастровый номер:	37:15:011701:200		
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1250 от 29.09.2011 г., выдан 11.07.2023	
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 1250 от 29.09.2011 г., выдан 11.07.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620034			
Кадастровый номер:		37:15:011701:200	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620034			
Кадастровый номер:		37:15:011701:200	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>Схема земельного участка, изображенная в виде многоугольника с двумя выдающимися углами. Границы участка обозначены линиями, некоторые из которых окрашены в красный цвет. Внутри участка приведены размеры: :200 и :528(1).</p>			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>            Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025         </div>		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139			
Кадастровый номер:	37:15:011701:208		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, ул. Советская, 20/3А/1
Площадь, м2:	14568 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	1729512.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:274, 37:15:011701:927
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139			
Кадастровый номер:	37:15:011701:208		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		30.09.2024 14:49:07
	номер государственной регистрации:		37:15:011701:208-37/073/2024-31
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 30.09.2024 по 02.10.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 7M-1-93HQEO1P-I1, выдан 05.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139

Кадастровый номер:

37:15:011701:208

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:04:04
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:208-37/073/2024-30
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8 И02, выдан 10.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:56:49
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:208-37/073/2024-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 30.12.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139			
Кадастровый номер:	37:15:011701:208		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:50:31	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:208-37/073/2024-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 01.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-GF0-1JQ, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139			
Кадастровый номер:	37:15:011701:208		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 15:50:51	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:208-37/039/2022-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 11.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_400C007BCMF, выдан 15.08.2022  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ04_400C007BCMF от 15.08.2022г., № 1, выдан 13.01.2023  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №ДИ04_400C007BCMF от "15" августа 2022г., № 2, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Ипотека	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139

Кадастровый номер:

37:15:011701:208

	дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:17:50
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:208-37/039/2022-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 03.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-4G2KGG19-I2, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	06.02.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	37-37-07/078/2012-022
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Родтекс", ИНН: 3701045245, ОГРН: 1093701000887
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1254, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 06.02.2012, номер государственной регистрации: 37-37-07/078/2012-022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139			
Кадастровый номер:	37:15:011701:208		
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 1254 от 29.09.2011 г., выдан 11.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620139			
Кадастровый номер:	37:15:011701:208		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620040			
Кадастровый номер:	37:15:011701:209		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	820 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб:	106034.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:262
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620040			
Кадастровый номер:	37:15:011701:209		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.07.2022 16:12:47	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:209-37/039/2022-28	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.03.2021 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Парк-актив", ИНН: 3703022620, ОГРН: 1193702007620	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", № 06/АОУКОЭЗ-22, выдан 22.04.2022	
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №06/АОУКОЭЗ-22, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново" и находящегося в государственной или муниципальной собственности от 22.04.2022 года, выдан 22.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620040

Кадастровый номер:

37:15:011701:209

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620040			
Кадастровый номер:	37:15:011701:209		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619954			
Кадастровый номер:	37:15:011701:210		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	1657 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	196702.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:261, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619954			
Кадастровый номер:	37:15:011701:210		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.05.2022 16:50:45	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:210-37/039/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2021 по 25.10.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Индустриальный парк "Родники", ИНН: 3701046986, ОГРН: 1113701000456	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", № 03/АОУКОЭЗ-22, выдан 01.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619954

Кадастровый номер:

37:15:011701:210

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619954			
Кадастровый номер:	37:15:011701:210		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619915			
Кадастровый номер:	37:15:011701:214		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20.
Площадь, м2:	437 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб:	61162.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619915			
Кадастровый номер:		37:15:011701:214	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:500

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:	37:15:011701:216		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	70758 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб:	8399682.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:274, 37:15:011701:901, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:	37:15:011701:216		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 14:05:36	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/073/2024-36	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 02.10.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-93HQEO1P-I1, выдан 05.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:	37:15:011701:216		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:04:04	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/073/2024-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_I02, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:56:49	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/073/2024-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 30.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

**полное наименование должности**

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:	37:15:011701:216		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:50:31	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/073/2024-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 01.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-GF0-1JQ, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

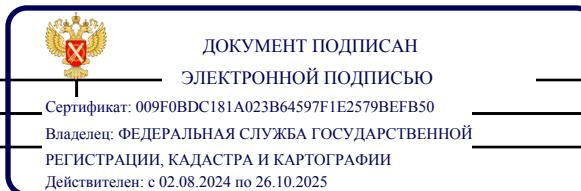
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:		37:15:011701:216	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 15:28:36	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/039/2022-29	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 11.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ03_400C007BCMF, выдан 15.08.2022  Дополнительное соглашение к договору ИПОТЕКИ № ДИ03_400C007BCMF от 15.08.2022г., № 1, выдан 13.01.2023  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №ДИ03_400C007BCMF от "15" августа 2022г., № 2, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.6	вид:	Ипотека	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922

Кадастровый номер:

37:15:011701:216

	дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:11:56
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/039/2022-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 03.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-4G2KGG19-ИЗ, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвижленной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	25.07.2022 12:13:30
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:216-37/039/2022-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.07.2022 по 24.06.2030
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Сбербанк Лизинг", ИНН: 7707009586, ОГРН: 1027739000728
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ОВ/К-246723-01-01-ЗАЛ-01, выдан 24.06.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:		37:15:011701:216	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.8	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-07/078/2012-023	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Зайцев Андрей Валерьевич, 27.08.1974, г.Загорск Московская обл., Российская Федерация, СНИЛС 025-294-617 50 паспорт серия 46 19 № 425951, выдан 07.09.2019, ГУ МВД России по Московской области 141313, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. 2-я Лесная, д. 45  Акционерное общество "Родтекс", ИНН: 3701045245, ОГРН: 1093701000887  Общество с ограниченной ответственностью "Райтекс", ИНН: 3701049680, ОГРН: 1163702059289	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1255, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 06.02.2012, номер государственной регистрации: 37-37-07/078/2012-023  Соглашение о внесении изменений в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка № 1255 от 29.09.2011г., выдан 06.11.2019	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:	37:15:011701:216		
<p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора земельного участка №1255 от 29.09.2011, выдан 25.02.2020</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №1255 от 29.09.2011г., выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 17.11.2023, номер государственной регистрации: 37:15:011701:216-37/073/2023-30</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №1255 от 29.09.2011 г., № 1255, выдан 01.01.2023, номер государственной регистрации: 37-37-07/078/2012-023</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора №1255 от 29.09.2011 г., выдан 21.07.2023, дата государственной регистрации: 25.01.2024, номер государственной регистрации: 37:15:011701:216-37/073/2024-32</p>			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 10

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922

Кадастровый номер:

37:15:011701:216

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620922			
Кадастровый номер:		37:15:011701:216	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619916			
Кадастровый номер:	37:15:011701:220		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	2553 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	303092.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:292, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619916			
Кадастровый номер:	37:15:011701:220		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.11.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-07/237/2011-234	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 с 29.09.2011 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Фабрика Шагова", ИНН: 3701045238, ОГРН: 1093701000876	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1242, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 28.11.2011, номер государственной регистрации: 37-37-07/237/2011-234	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span style="font-size: small;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>полное наименование должности</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619916

Кадастровый номер:

37:15:011701:220

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619916			
Кадастровый номер:	37:15:011701:220		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619996			
Кадастровый номер:	37:15:011701:222		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	579 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб:	78755.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619996			
Кадастровый номер:	37:15:011701:222		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.12.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-07/237/2011-373	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 с 29.09.2011 г. на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Прядильно-ткацкая фабрика "Родники", ИНН: 3701045213, ОГРН: 1093701000854	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1249, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 23.12.2011, номер государственной регистрации: 37-37-07/237/2011-373	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619996

Кадастровый номер:

37:15:011701:222

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619996			
Кадастровый номер:	37:15:011701:222		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619909			
Кадастровый номер:	37:15:011701:232		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м2:	15572 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	1848863.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:517, 37:15:000000:945, 37:15:011701:1004, 37:15:011701:1008
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619909			
Кадастровый номер:	37:15:011701:232		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	06.02.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-07/078/2012-020	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 с 29.09.2011 г. на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Родтекс", ИНН: 3701045245, ОГРН: 1093701000887	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1252, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 06.02.2012, номер государственной регистрации: 37-37-07/078/2012-020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span style="font-size: small;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</span> <span style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</span> </div> <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</span> </div>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619909

Кадастровый номер:

37:15:011701:232

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619909			
Кадастровый номер:	37:15:011701:232		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899			
Кадастровый номер:	37:15:011701:234		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Советская, земельный участок 20Ф
Площадь, м2:	14716 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	2069069.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:293, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899			
Кадастровый номер:	37:15:011701:234		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 11:35:21	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/073/2024-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 02.10.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7М-1-93HQEO1P-I2, выдан 05.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

<p>полное наименование должности</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
--------------------------------------	--	--------------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899			
Кадастровый номер: 37:15:011701:234			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:51:30	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/073/2024-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 01.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ02_7M-GF0-1JQ, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:42:59	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/073/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 30.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАЛАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

### **полное наименование должности**

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости																			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8																
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899																			
Кадастровый номер:	37:15:011701:234																		
	<table border="1"> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td><td>Договор ипотеки, № ДИ02_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024</td></tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</td><td></td></tr> <tr> <td>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</td><td></td></tr> </table>	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:							
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																		
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:																			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:																			
5.4	<table border="1"> <tr> <td>вид:</td><td>Ипотека</td></tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td><td>27.09.2024 15:36:15</td></tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td><td>37:15:011701:234-37/073/2024-13</td></tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025</td></tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td><td>Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</td></tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td><td>Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_I01, выдан 10.09.2024</td></tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td><td>данные отсутствуют</td></tr> <tr> <td>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</td><td>данные отсутствуют</td></tr> </table>	вид:	Ипотека	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:36:15	номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/073/2024-13	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_I01, выдан 10.09.2024	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
вид:	Ипотека																		
дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:36:15																		
номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/073/2024-13																		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195																		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																		
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_I01, выдан 10.09.2024																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют																		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899			
Кадастровый номер:		37:15:011701:234	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 15:03:04	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/039/2022-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 11.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ02_400C007BCMF, выдан 15.08.2022  Дополнительное соглашение к договору ИПОТЕКИ № ДИ02_400C007BCMF от 15.08.2022г., № 1, выдан 13.01.2023  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №ДИ02_400C007BCMF от "15" августа 2022г., № 2, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.6	вид:	Ипотека	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899

Кадастровый номер:

37:15:011701:234

	дата государственной регистрации:	23.08.2022 13:40:55
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:234-37/039/2022-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 03.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк Rossi", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-4G2KGG19-I1, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	31.10.2011 00:00:00
	номер государственной регистрации:	37-37-07/229/2011-698
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2011 с 29.09.2011 г. на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Фабрика Шагова", ИНН: 3701045238, ОГРН: 1093701000876
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1244, выдан 29.09.2011, дата государственной регистрации: 31.10.2011, номер государственной регистрации: 37-37-07/229/2011-698



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899

Кадастровый номер:

37:15:011701:234

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619899			
Кадастровый номер:		37:15:011701:234	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620072			
Кадастровый номер:	37:15:011701:249		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	631 +/- 3
Кадастровая стоимость, руб:	84919.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:263
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620072			
Кадастровый номер:	37:15:011701:249		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	25.05.2022 17:03:44	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:249-37/039/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.12.2021 по 25.10.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Индустриальный парк "Родники", ИНН: 3701046986, ОГРН: 1113701000456	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", № 04/АОУКОЭЗ-22, выдан 01.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620072

Кадастровый номер:

37:15:011701:249

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620072			
Кадастровый номер:	37:15:011701:249		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619931			
Кадастровый номер:	37:15:011701:251		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Родники, ул. Советская, дом 20.
Площадь, м2:	6399 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб:	742092.03
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:517
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619931			
Кадастровый номер:	37:15:011701:251		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/218/2012-217 13.09.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

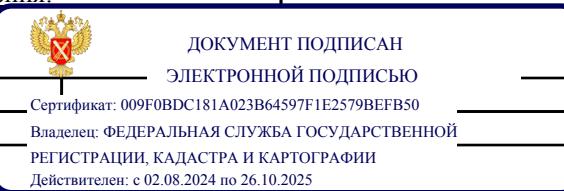
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619931			
Кадастровый номер:		37:15:011701:251	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619931			
Кадастровый номер:		37:15:011701:251	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000			
Условные обозначения:			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619951			
Кадастровый номер:		37:15:011701:503	

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., р-н Родниковский, г. Родники, ул. Советская, д. 20.
Площадь, м2:	1560 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	314589.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:594
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для устройства погрузочно-разгрузочной железнодорожной рампы с площадкой для автотранспорта
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619951			
Кадастровый номер:	37:15:011701:503		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/147/2013-057 12.04.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619951			
Кадастровый номер:		37:15:011701:503	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619951			
Кадастровый номер:		37:15:011701:503	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620002			
Кадастровый номер:	37:15:011701:597		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, Родниковский район, г.Родники, ул.Советская, д.20
Площадь, м <sup>2</sup> :	18721 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб:	1791038.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:945, 37:15:011701:988, 37:15:011701:989, 37:15:011701:990, 37:15:011701:991, 37:15:011701:994, 37:15:011701:995, КУВД-001/2023-61243222:5
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620002			
Кадастровый номер:	37:15:011701:597		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	17.10.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	37-37-07/256/2014-077	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2013 с 14.06.2013 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Прядильно-ткацкая фабрика "Родники", ИНН: 3701045213, ОГРН: 1093701000854	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" Ивановской области, № 719, выдан 14.06.2014 Договор аренды земельного участка, № 1449, выдан 14.06.2013, дата государственной регистрации: 17.10.2014, номер государственной регистрации: 37-37-07/256/2014-077 Постановление администрации муниципального образования "Родниковский муниципальный район" Ивановской области, № 1320, выдан 15.09.2014	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620002			
Кадастровый номер:		37:15:011701:597	
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №1449 от 14.06.2013г., выдан 15.09.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

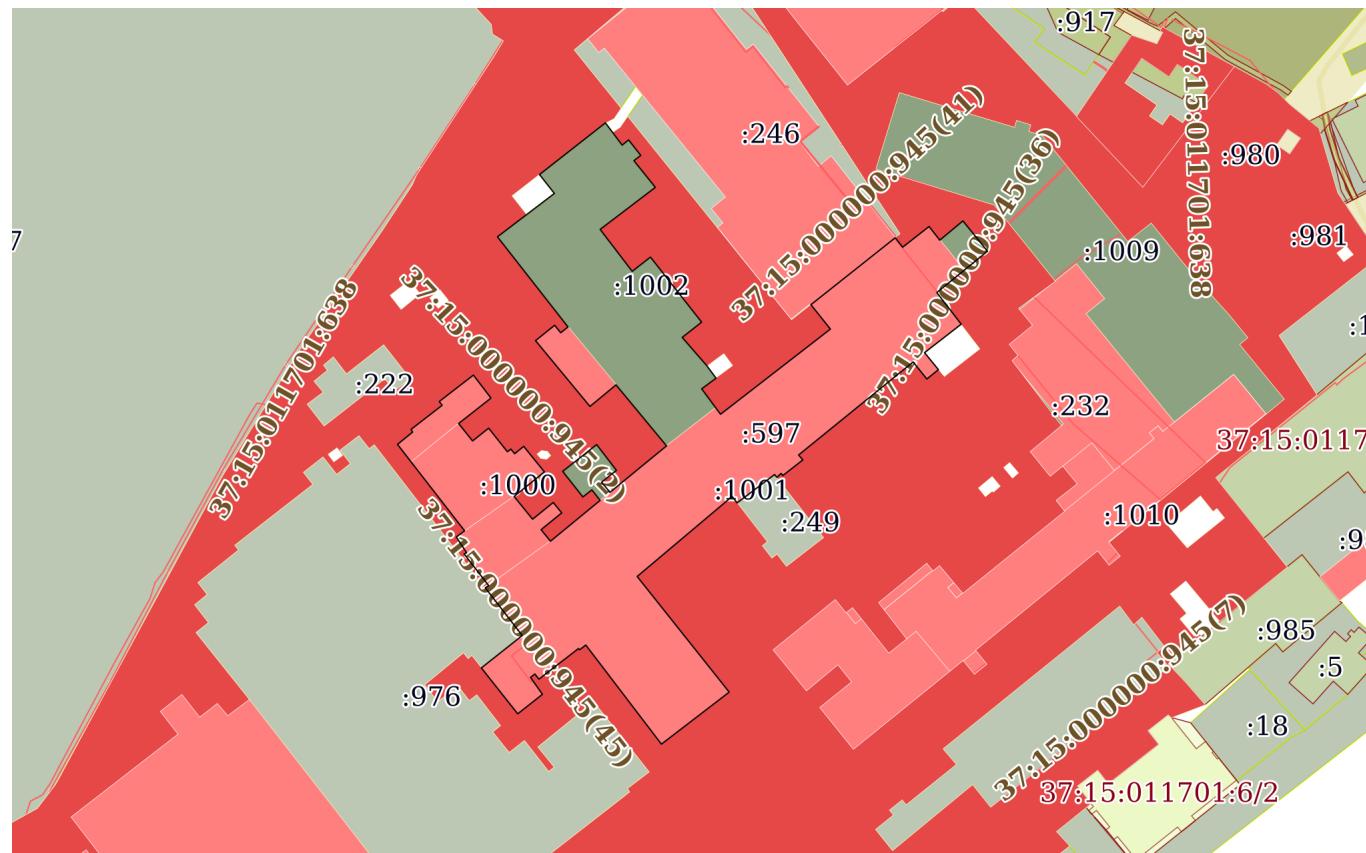
инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

### Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## - ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271			
Кадастровый номер:	37:15:011701:890		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, ул. Советская, 20/3А/2
Площадь, м2:	10 +/- 1
Кадастровая стоимость, руб:	1410.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:496, 37:15:011701:927
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Промышленность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271			
Кадастровый номер:	37:15:011701:890		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:011701:890-37/039/2018-1 14.06.2018 13:56:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 14:34:42	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/073/2024-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 02.10.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-93HQEO1P-I1, выдан 05.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271

Кадастровый номер:

37:15:011701:890

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:04:04
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/073/2024-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_I02, выдан 10.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:56:49
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/073/2024-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 30.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271			
Кадастровый номер:	37:15:011701:890		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:50:31	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/073/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 01.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-GF0-1JQ, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

<p style="text-align: center;">Земельный участок</p> <p style="text-align: center;">вид объекта недвижимости</p>			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271			
Кадастровый номер:		37:15:011701:890	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 15:59:50	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/039/2022-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 11.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_400C007BCMF, выдан 15.08.2022  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ04_400C007BCMF от 15.08.2022г., № 1, выдан 13.01.2023  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №ДИ04_400C007BCMF от "15" августа 2022г., № 2, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.5	вид:	Ипотека	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271

Кадастровый номер:

37:15:011701:890

дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:32:52	
номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/039/2022-8	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 03.10.2025	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-4G2KGG19-I2, выдан 15.08.2022	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2019 17:04:30
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:890-37/039/2019-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2019 по 08.01.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Родтекс", ИНН: 3701045245, ОГРН: 1093701000887
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды земельного участка, выдан 18.03.2019  Договор аренды земельных участков, № 2017, выдан 20.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271			
Кадастровый номер:	37:15:011701:890		
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 2017 от 20.02.2019г., выдан 08.06.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620271			
Кадастровый номер:	37:15:011701:890		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:60

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262			
Кадастровый номер:	37:15:011701:891		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, ул. Советская, 20/3А/3
Площадь, м2:	49 +/- 2
Кадастровая стоимость, руб:	6910.47
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:496, 37:15:011701:927
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Промышленность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262			
Кадастровый номер:	37:15:011701:891		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:011701:891-37/039/2018-1 14.06.2018 13:52:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 14:35:25	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/073/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 02.10.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-93HQEO1P-I1, выдан 05.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262

Кадастровый номер:

37:15:011701:891

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:  ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:04:04
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/073/2024-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_I02, выдан 10.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:56:49
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/073/2024-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 30.12.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262			
Кадастровый номер:	37:15:011701:891		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:50:31	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/073/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 01.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-GF0-1JQ, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

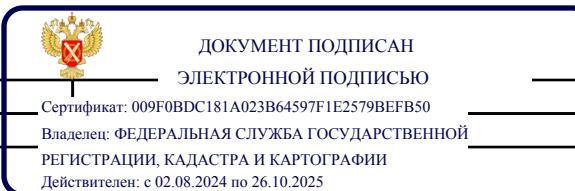
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262			
Кадастровый номер: 37:15:011701:891			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:15:07	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/039/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 11.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_400C007BCMF, выдан 15.08.2022  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № ДИ04_400C007BCMF от 15.08.2022г., № 1, выдан 13.01.2023  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №ДИ04_400C007BCMF от "15" августа 2022г., № 2, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.5	вид:	Ипотека	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262

Кадастровый номер:

37:15:011701:891

	дата государственной регистрации:	23.08.2022 15:04:00
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/039/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 03.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-4G2KGG19-I2, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2019 17:04:30
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:891-37/039/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2019 по 08.01.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Родтекс", ИНН: 3701045245, ОГРН: 1093701000887
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды земельного участка, выдан 18.03.2019  Договор аренды земельных участков, № 2017, выдан 20.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

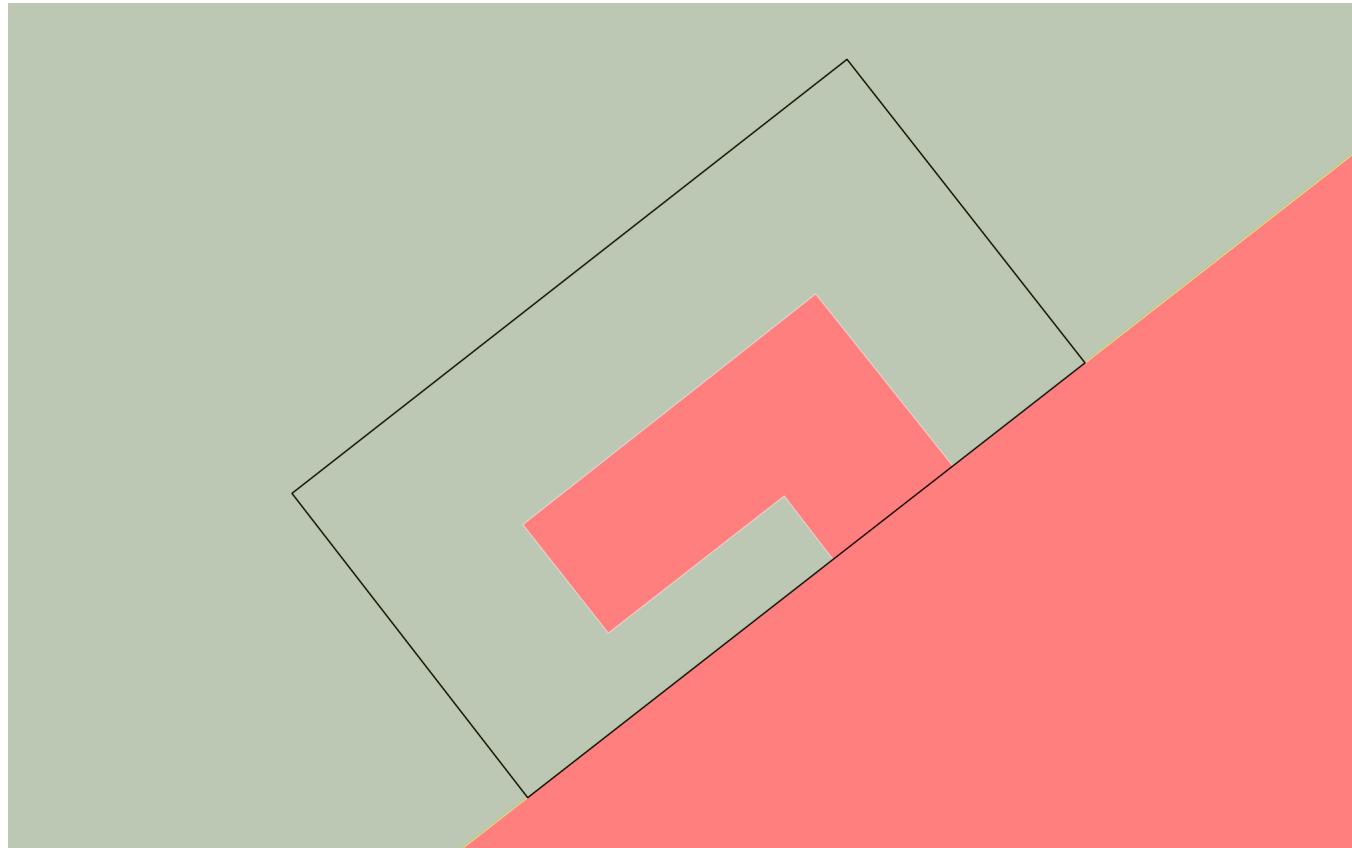
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262			
Кадастровый номер:	37:15:011701:891		
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 2017 от 20.02.2019г., выдан 08.06.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620262			
Кадастровый номер:		37:15:011701:891	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:100

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:	37:15:011701:892		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, ул. Советская, 20/ЗА/4
Площадь, м2:	608 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб:	82207.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:496, 37:15:011701:927
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Промышленность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:	37:15:011701:892		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:011701:892-37/039/2018-1 14.06.2018 16:00:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 14:43:14	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/073/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 02.10.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-93HQEO1P-I1, выдан 05.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:			
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 16:04:04	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/073/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 13.02.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-FNY-JU8_И02, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:56:49	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/073/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 30.12.2025	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИЯ КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Документы от 02.08.2024 г. до 26.10.2025 г.

**полное наименование должности**

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:	37:15:011701:892		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-HKB-BCR, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.09.2024 15:50:31	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/073/2024-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.09.2024 по 01.04.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_7M-GF0-1JQ, выдан 10.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:			
	37:15:011701:892		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	30.08.2022 16:09:09	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/039/2022-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.08.2022 по 11.04.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ04_400C007BCMF, выдан 15.08.2022  Дополнительное соглашение к договору ИПОТЕКИ № ДИ04_400C007BCMF от 15.08.2022г., № 1, выдан 13.01.2023  Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ №ДИ04_400C007BCMF от "15" августа 2022г., № 2, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5.5	вид:	Ипотека	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175

Кадастровый номер:

37:15:011701:892

	дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:53:34
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/039/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2022 по 03.10.2025
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 7M-1-4G2KGG19-I2, выдан 15.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	25.03.2019 17:04:30
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:892-37/039/2019-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.03.2019 по 08.01.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Родтекс", ИНН: 3701045245, ОГРН: 1093701000887
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды земельного участка, выдан 18.03.2019  Договор аренды земельных участков, № 2017, выдан 20.02.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

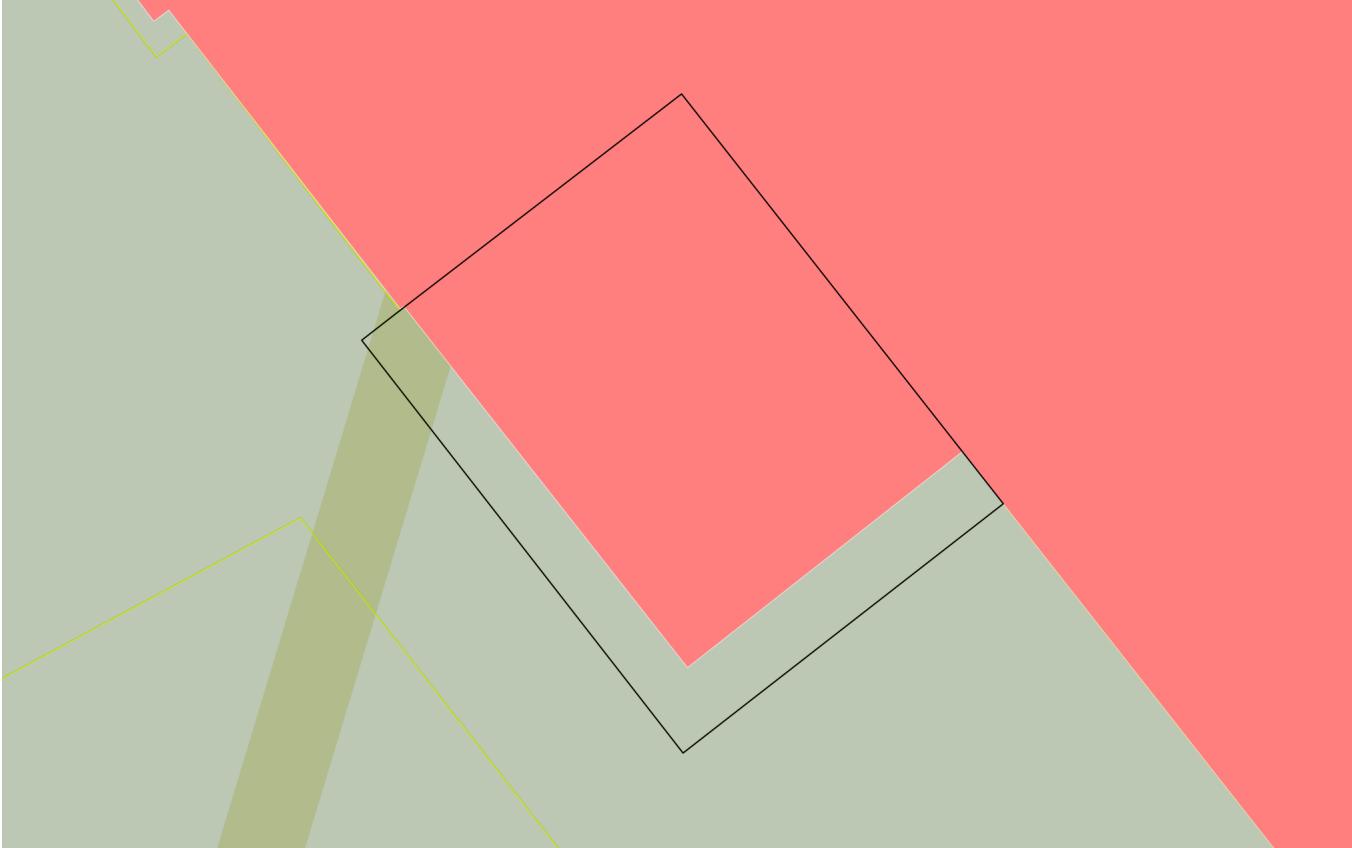
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:	37:15:011701:892		
		Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 2017 от 20.02.2019г., выдан 08.06.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

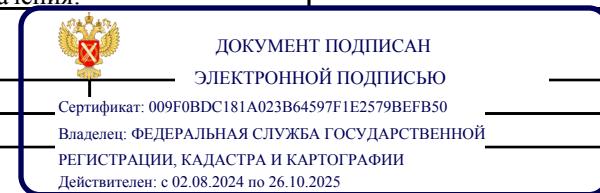
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620175			
Кадастровый номер:		37:15:011701:892	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620296			
Кадастровый номер:	37:15:011701:916		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, город Родники, ул. Советская, д.20
Площадь, м <sup>2</sup> :	2398 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	272844.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:960, 37:15:000000:945, 37:15:011701:987
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание (размещение газопоршневой установки) (код вида 3.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620296			
Кадастровый номер:	37:15:011701:916		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 13:28:54	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:916-37/073/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 по 27.09.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Управляющая компания "Особая экономическая зона "Иваново", ИНН: 3703025195, ОГРН: 1213700013713	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", созданной на территориях муниципальных образований "городской округ Иваново" и "Родниковский муниципальный район" Ивановской области и находящегося в государственной собственности, № Д-Д14-29, выдан 16.09.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 37:15:011701:916-37/073/2024-7	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620296

Кадастровый номер:

37:15:011701:916

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620296			
Кадастровый номер:	37:15:011701:916		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:700

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621205			
Кадастровый номер:	37:15:011701:917		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	14.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, ул. Советская, д. 20
Площадь, м2:	768 +/- 10
Кадастровая стоимость, руб:	98127.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:534, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621205			
Кадастровый номер:	37:15:011701:917		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.04.2022 12:59:45	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:917-37/039/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2021 с 12.04.2021 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Прядильно-ткацкая фабрика "Родники", ИНН: 3701045213, ОГРН: 1093701000854	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2140, выдан 22.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

<p>полное наименование должности</p>	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
--------------------------------------	---	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621205

Кадастровый номер:

37:15:011701:917

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621205			
Кадастровый номер:	37:15:011701:917		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620154			
Кадастровый номер:	37:15:011701:918		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, ул. Советская, д. 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	3477 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб:	395682.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620154			
Кадастровый номер:		37:15:011701:918	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619862			
Кадастровый номер:	37:15:011701:919		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	19.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, ул. Советская, д. 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	3363 +/- 20
Кадастровая стоимость, руб:	390141.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:285, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619862			
Кадастровый номер:	37:15:011701:919		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621146			
Кадастровый номер:	37:15:011701:922		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г.Родники, ул. Советская, д.20
Площадь, м2:	375 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	51663.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621146

Кадастровый номер:

37:15:011701:922

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 15:54:27	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:922-37/039/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2021 по 11.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Райтекс", ИНН: 3701049680, ОГРН: 1163702059289	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды земельного участка, № 04/АОИП-21, выдан 08.11.2021  Договор аренды земельного участка, № 2163, выдан 12.08.2021  Дополнительное соглашение от 06.12.2021 к Договору переуступки права аренды земельного участка, № 04/АОИП-21, выдан 08.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621146

Кадастровый номер:

37:15:011701:922

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621146			
Кадастровый номер:		37:15:011701:922	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:300

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619964			
Кадастровый номер:	37:15:011701:924		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г.Родники, ул. Советская, д.20
Площадь, м2:	1327 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб:	153892.19
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619964			
Кадастровый номер:	37:15:011701:924		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 15:54:27	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:924-37/039/2021-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.08.2021 по 11.08.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Райтекс", ИНН: 3701049680, ОГРН: 1163702059289	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 2162, выдан 12.08.2021  Договор переуступки права аренды земельного участка, № 04/АОИП-21, выдан 08.11.2021  Дополнительное соглашение от 06.12.2021 к Договору переуступки права аренды земельного участка, № 04/АОИП-21, выдан 08.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619964

Кадастровый номер:

37:15:011701:924

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619964			
Кадастровый номер:	37:15:011701:924		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619810			
Кадастровый номер:	37:15:011701:925		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	5770 +/- 27
Кадастровая стоимость, руб:	669146.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:1031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (для размещения производственных объектов) (код 6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619810			
Кадастровый номер:	37:15:011701:925		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:011701:925-37/039/2021-1 07.04.2021 09:49:15
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 15:54:27	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:925-37/039/2021-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.10.2021 по 21.10.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Райтекс", ИНН: 3701049680, ОГРН: 1163702059289	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор переуступки права аренды земельного участка, № 04/АОИП-21, выдан 08.11.2021  Договор аренды земельного участка, № 2168, выдан 22.10.2021  Дополнительное соглашение от 06.12.2021 к Договору переуступки права аренды земельного участка, № 04/АОИП-21, выдан 08.11.2021	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619810

Кадастровый номер:

37:15:011701:925

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619810			
Кадастровый номер:	37:15:011701:925		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620145			
Кадастровый номер:	37:15:011701:975		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м2:	22056 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб:	2692596.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:968, 37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620145			
Кадастровый номер:	37:15:011701:975		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.04.2023 13:59:28	
	номер государственной регистрации:	37:15:011701:975-37/039/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2023 по 25.10.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОДНИКИ-ТЕКСТИЛЬ", ИНН: 3703024554, ОГРН: 1213700000502	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", № 02/АОУКОЭЗ-23, выдан 01.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620145

Кадастровый номер:

37:15:011701:975

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

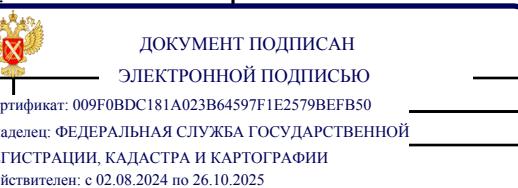
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620145			
Кадастровый номер:	37:15:011701:975		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620013			
Кадастровый номер:	37:15:011701:976		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Родники, ул. Советская, дом 20
Площадь, м2:	17061 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб:	2082806.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:945
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620013			
Кадастровый номер:	37:15:011701:976		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620092			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1000		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, город Родники, улица Советская, земельный участок 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	2402 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб:	278607.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:988, 37:15:011701:989, 37:15:011701:990
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620092			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1000		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Замятин Дмитрий Александрович, 01.02.1979, гор.Иваново, Российская Федерация, СНИЛС 053-115-304 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4524 №096141, выдан 16.03.2024, ГУ МВД России по г.Москве 123298, г Москва, ул 3-я Хорошёвская, д 27 корпус 3, кв 239
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:011701:1000-37/073/2024-1 18.12.2024 13:42:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620092			
Кадастровый номер:		37:15:011701:1000	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

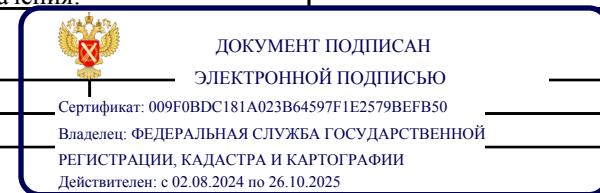
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620092			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1000		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620053			
Кадастровый номер:		37:15:011701:1001	

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, город Родники, улица Советская, земельный участок 20
Площадь, м2:	11001 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб:	1276005.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:991
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620053			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1001		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619953			
Кадастровый номер:		37:15:011701:1002	

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, город Родники, улица Советская, земельный участок 20
Площадь, м2:	4867 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	564523.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619953			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1002		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619918			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1003		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, город Родники, улица Советская, земельный участок 20
Площадь, м <sup>2</sup> :	451 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб:	52311.49
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:995
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619918			
Кадастровый номер:		37:15:011701:1003	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620115			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1009		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, Родниковский р-н, г Родники, ул Советская
Площадь, м <sup>2</sup> :	6437 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб:	746627.63
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:945, 37:15:000000:517
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

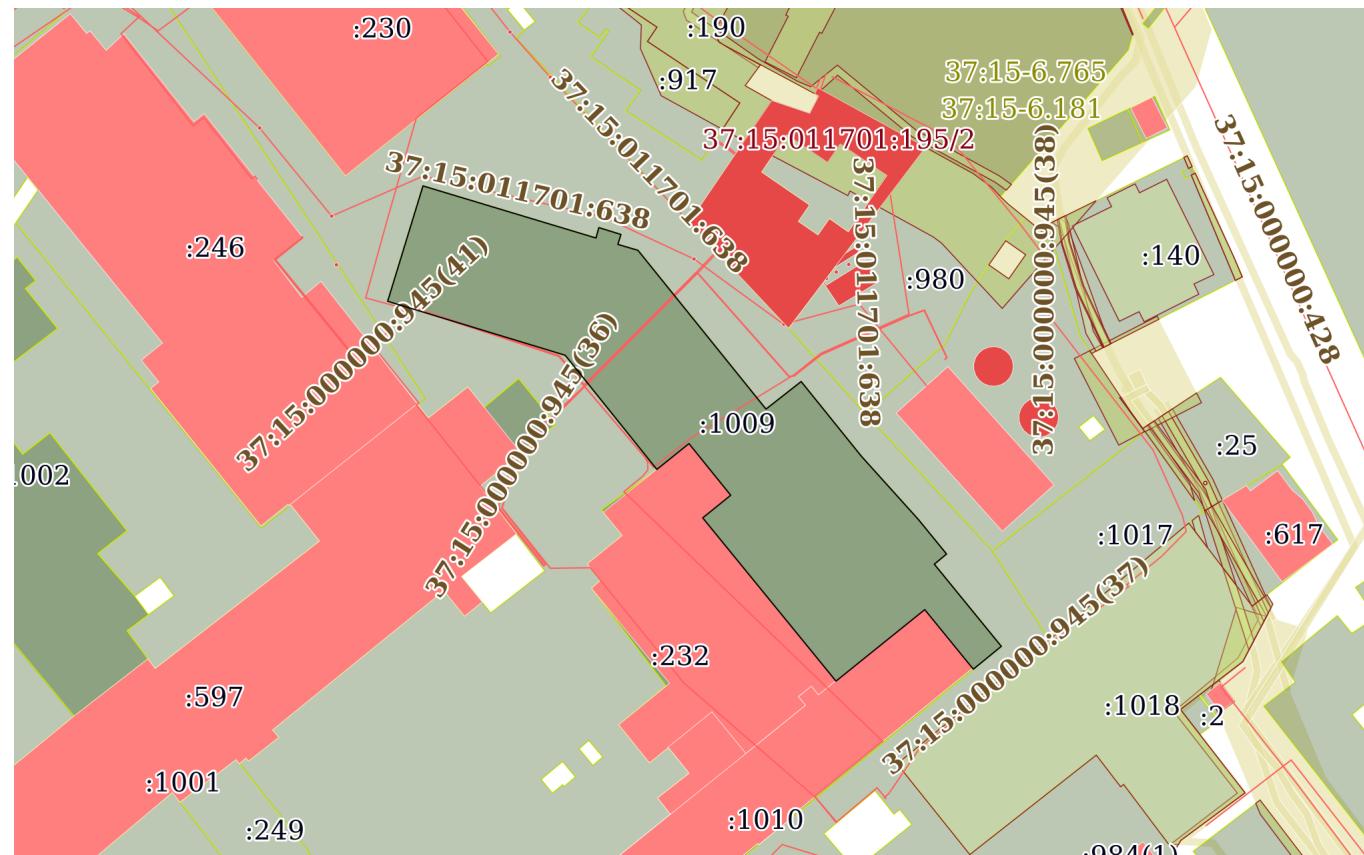
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

### Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

- ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621228			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1010		

Номер кадастрового квартала:	37:15:011701
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, Родниковский р-н, г Родники, ул Советская
Площадь, м <sup>2</sup> :	9136 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб:	1059684.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:011701:1004, 37:15:000000:945, 37:15:000000:517
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения административно-производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

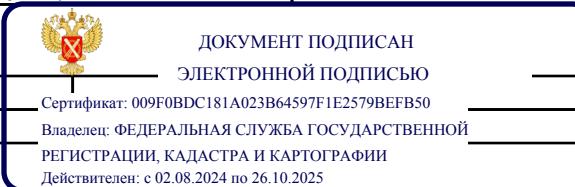
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621228			
Кадастровый номер:	37:15:011701:1010		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621232			
Кадастровый номер:		37:15:012026:45	

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская обл., р-н Родниковский, г. Родники, мкр. 60 лет Октября
Площадь, м2:	8120 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	924462
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:612, 37:15:000000:613, 37:15:000000:614, 37:15:000000:615, 37:15:000000:708, 37:15:012026:53, 37:15:012026:54, 37:15:012026:55, 37:15:012026:57, 37:15:012026:58, 37:15:012026:61, 37:15:012026:62, 37:15:000000:1016
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства электрокабельной трассы
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621232			
Кадастровый номер:	37:15:012026:45		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37-07/218/2012-525 11.10.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621232

Кадастровый номер:

37:15:012026:45

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621232			
Кадастровый номер:	37:15:012026:45		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620214			
Кадастровый номер:		37:15:012026:65	

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, р-н Родниковский, г. Родники, мкр. 60 лет Октября
Площадь, м <sup>2</sup> :	109688 +/- 116
Кадастровая стоимость, руб:	12697482.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:012026:197, 37:15:012026:198, 37:15:000000:1031
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620214			
Кадастровый номер:	37:15:012026:65		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Суртекс Родники", ИНН: 3703024674, ОГРН: 1213700003241
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:012026:65-37/039/2021-23 14.04.2021 13:24:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.08.2022 11:36:39	
	номер государственной регистрации:	37:15:012026:65-37/039/2022-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.08.2022 по 07.06.2030	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_400B006S3MF, выдан 15.08.2022	
		Дополнительное соглашение по договору ипотеки № ДИ01_400B006S3MF от 15.08.2022 года, выдан 15.02.2023	
		Дополнительное соглашение по Договору Ипотеки №ДИ01_400B006S3MF от 15.08.2022, выдан 17.03.2023	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620214			
Кадастровый номер:	37:15:012026:65		
		<p>Дополнительное соглашение по договору ипотеки №ДИ01_400B006S3MF от 15.08.2022, выдан 15.05.2023</p> <p>Дополнительное соглашение по договору ипотеки №ДИ01_400B006S3MF от 15.08.2022, № 5, выдан 17.07.2024</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620214			
Кадастровый номер:		37:15:012026:65	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620214			
Кадастровый номер:	37:15:012026:65		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620226			
Кадастровый номер:	37:15:012026:66		

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская область, р-н Родниковский, г. Родники, мкр. 60 лет Октября.
Площадь, м2:	7265 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб:	827120.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:1016
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620226			
Кадастровый номер:	37:15:012026:66		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Родниковский муниципальный район" Ивановской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37/002-37/014/003/2016-3429/2 09.09.2016 10:44:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620226

Кадастровый номер:

37:15:012026:66

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620226			
Кадастровый номер:	37:15:012026:66		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621186			
Кадастровый номер:	37:15:012026:67		

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, микрорайон 60 лет Октября, 15
Площадь, м2:	100084 +/- 111
Кадастровая стоимость, руб:	17080335.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:939, 37:15:012026:194, 37:15:012026:193, 37:15:012026:195
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621186			
Кадастровый номер:	37:15:012026:67		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " УНТЕКС РОДНИКИ\"", ИНН: 3701049779, ОГРН: 1163702066285
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37-37/001-37/011/001/2016-7488/2 06.07.2016 14:05:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	12.04.2021 12:04:29	
	номер государственной регистрации:	37:15:012026:67-37/039/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2021 по 25.03.2031	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 00150021/86392200/45, выдан 08.04.2021  Дополнительное соглашение к договору ипотеки №00150021/86392200/45 от 08.04.2021, выдан 24.05.2021  Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 29.06.2021	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621186			
Кадастровый номер:	37:15:012026:67		
	<p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 08.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 29.07.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 10.09.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 11.08.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 16.02.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 00150021/86392200/45 от 08.04.2021 г., выдан 18.08.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 00150021/86392200/45 от 08.04.2021, выдан 26.12.2022</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №00150021/86392200/45 от 08.04.2021г, выдан 11.12.2023</p>		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			



Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621186			
Кадастровый номер:		37:15:012026:67	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 <span style="font-size: small;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> <span style="font-size: small;">Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</span> <span style="font-size: small;">Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</span> <span style="font-size: small;">Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</span>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621186			
Кадастровый номер:	37:15:012026:67		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:4000			
Условные обозначения:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619992			
Кадастровый номер:		37:15:012026:185	

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, р-н Родниковский, г. Родники, мкр. 60 лет Октября
Площадь, м2:	38028 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб:	6489858.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619992			
Кадастровый номер:	37:15:012026:185		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Прядильно-ткацкая фабрика "Родники", ИНН: 3701045213, ОГРН: 1093701000854
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:012026:185-37/039/2021-1 02.04.2021 14:52:01
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619992

Кадастровый номер:

37:15:012026:185

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619992			
Кадастровый номер:	37:15:012026:185		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619936			
Кадастровый номер:	37:15:012026:186		

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, муниципальный район Родниковский, городское поселение Родниковское, город Родники, микрорайон 60 лет Октября, земельный участок 15В
Площадь, м2:	12508 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб:	2134615.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619936			
Кадастровый номер:	37:15:012026:186		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТКЛ Групп", ИНН: 7721832960, ОГРН: 1147746547992
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:012026:186-37/039/2021-3 08.06.2021 10:00:30
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.10.2024 11:28:07	
	номер государственной регистрации:	37:15:012026:186-37/073/2024-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.10.2024 по 15.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_400B00Y06MF, выдан 04.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619936			
Кадастровый номер:		37:15:012026:186	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.02.2024 17:51:53	
	номер государственной регистрации:	37:15:012026:186-37/073/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.02.2024 по 25.08.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ДИ01_400B00O31MF, выдан 21.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	22.12.2023 14:13:43	
	номер государственной регистрации:	37:15:012026:186-37/073/2023-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2023 по 26.10.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

## ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009E0BDC181A023B64597E1E2579BEEB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

### полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619936

Кадастровый номер:

37:15:012026:186

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01_400B00O61MF, выдан 13.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопримития и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619936			
Кадастровый номер:		37:15:012026:186	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619988			
Кадастровый номер:	37:15:012026:189		

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, мкр. 60 лет Октября
Площадь, м2:	100002 +/- 111
Кадастровая стоимость, руб:	17066341.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619988			
Кадастровый номер:	37:15:012026:189		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " УНТЕКС РОДНИКИ"", ИНН: 3701049779, ОГРН: 1163702066285
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:012026:189-37/039/2022-3 21.07.2022 16:32:06
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619988

Кадастровый номер:

37:15:012026:189

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619988			
Кадастровый номер:	37:15:012026:189		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619912			
Кадастровый номер:		37:15:012026:190	

Номер кадастрового квартала:	37:15:012026
Дата присвоения кадастрового номера:	12.10.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Родниковский район, г. Родники, мкр. 60 лет Октября
Площадь, м2:	71687 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб:	12234103.42
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:15:000000:939
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства производственных объектов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619912			
Кадастровый номер:	37:15:012026:190		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Прядильно-ткацкая фабрика "Родники", ИНН: 3701045213, ОГРН: 1093701000854
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:15:012026:190-37/039/2021-1 12.10.2021 17:02:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619912

Кадастровый номер:

37:15:012026:190

12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619912			
Кадастровый номер:	37:15:012026:190		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620073			
Кадастровый номер:	37:24:020561:707		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	14.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе, дом 97
Площадь, м2:	56708 +/- 83
Кадастровая стоимость, руб:	25559429.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020401:48, 37:24:000000:5085, 37:24:020561:796
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9), деловое управление (4.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620073			
Кадастровый номер:	37:24:020561:707		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Трикотаж Натали", ИНН: 3702703225, ОГРН: 1133702016821
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:020561:707-37/073/2020-1 03.11.2020 16:20:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620073			
Кадастровый номер:		37:24:020561:707	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620073			
Кадастровый номер:		37:24:020561:707	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621243			Кадастровый номер:
37:24:020561:708			

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	21.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, город Иваново, улица Фрунзе
Площадь, м <sup>2</sup> :	1417 +/- 13.18
Кадастровая стоимость, руб:	463217.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020401:46
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	склады (6.9)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621243			
Кадастровый номер:	37:24:020561:708		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Трикотаж Натали", ИНН: 3702703225, ОГРН: 1133702016821
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:24:020561:708-37/073/2021-1 05.07.2021 12:25:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



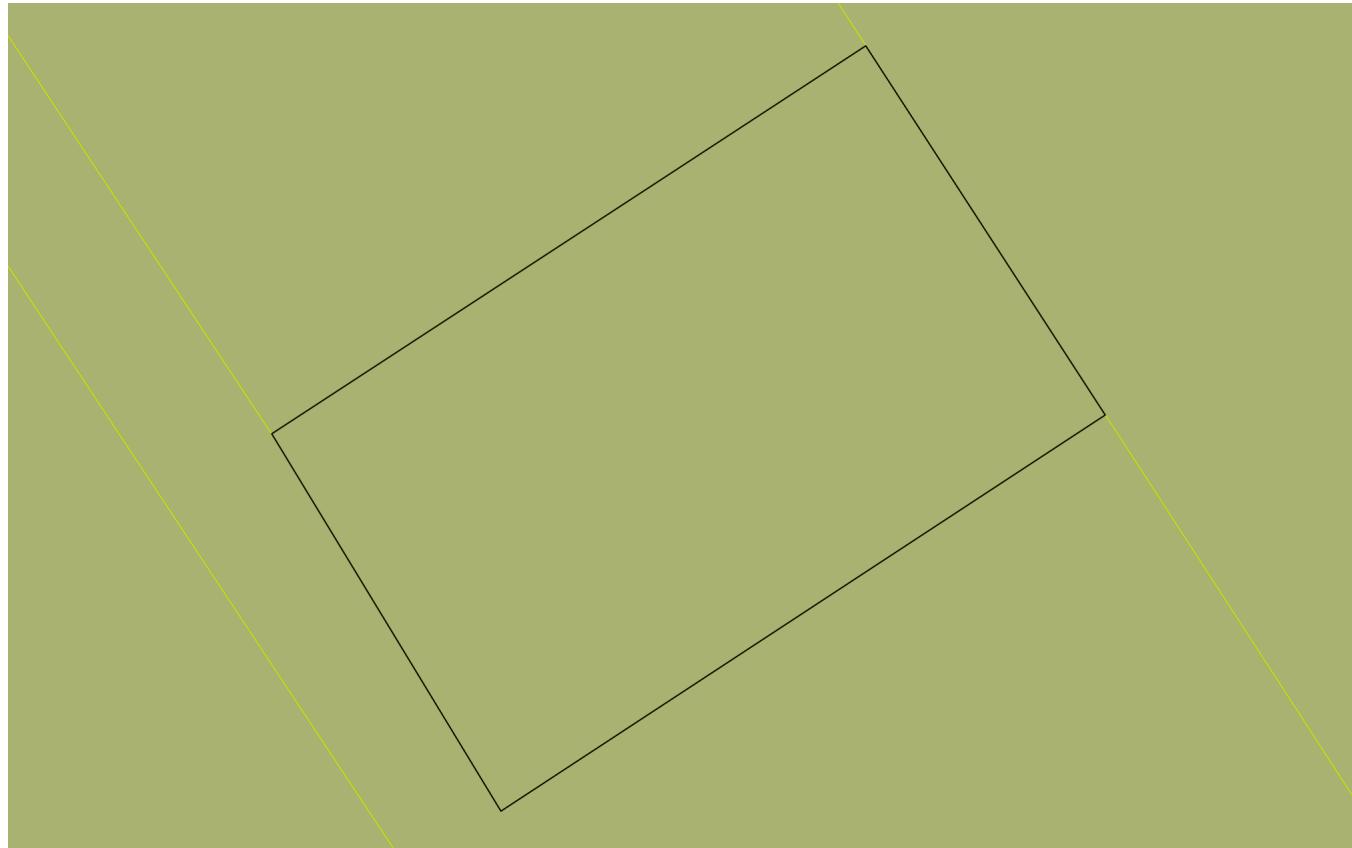
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621243			
Кадастровый номер:		37:24:020561:708	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621243			
Кадастровый номер:	37:24:020561:708		
План (чертеж, схема) земельного участка			
			

Масштаб 1:500

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620022			
Кадастровый номер:		37:24:020561:756	

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново
Площадь, м2:	25302 +/- 56
Кадастровая стоимость, руб:	11452444.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:856
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 2

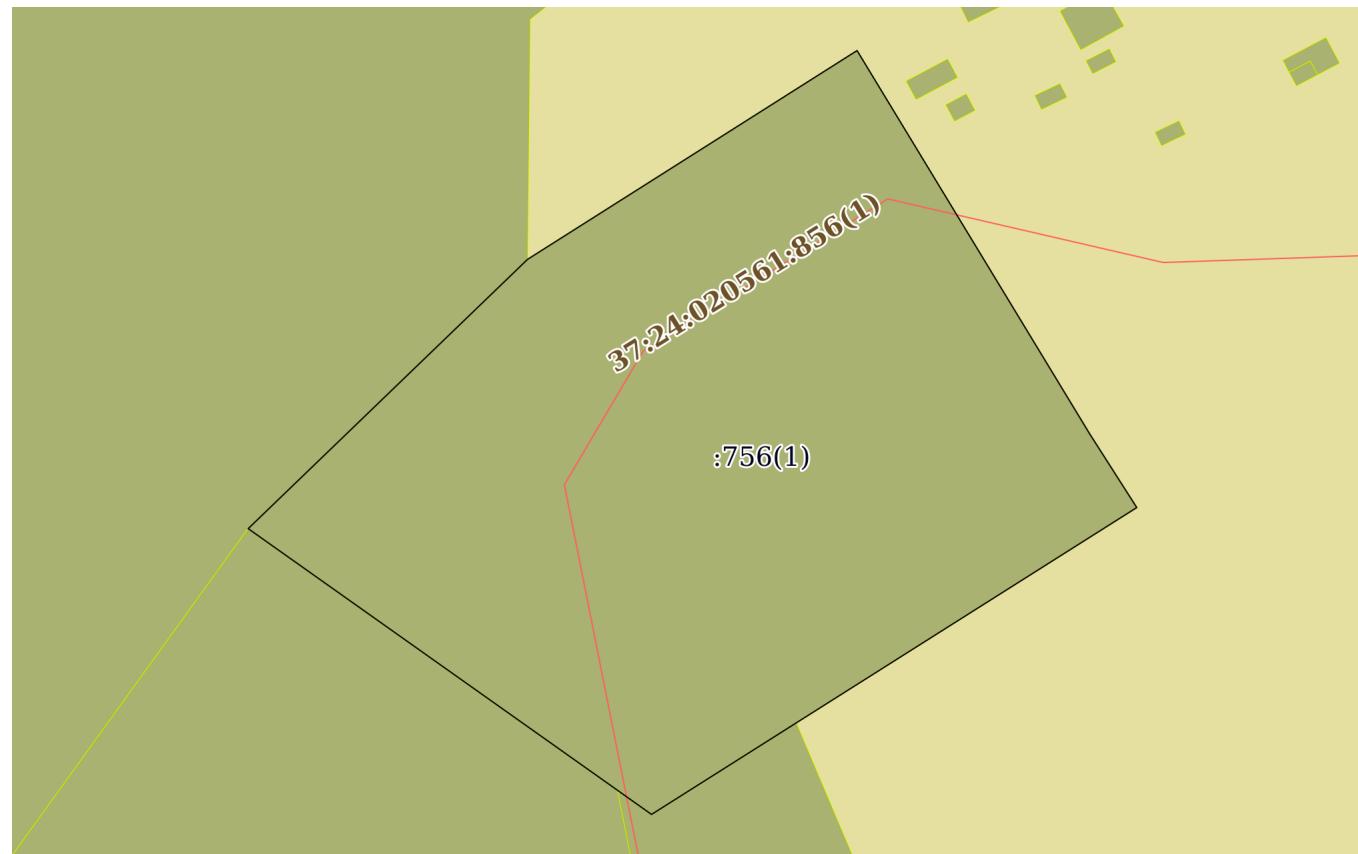
Всего листов выписки: 2

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620022

Кадастровый номер:

37:24:020561:756

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскачество" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620057			
Кадастровый номер:		37:24:020561:771	

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова
Площадь, м <sup>2</sup> :	13661 +/- 44.33
Кадастровая стоимость, руб:	4551708.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:874, 37:24:020561:877
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (код 6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620057			
Кадастровый номер:		37:24:020561:771	

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.02.2023 16:06:18	
	номер государственной регистрации:	37:24:020561:771-37/073/2023-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2023 по 27.09.2070	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Управляющая компания "Особая экономическая зона "Иваново", ИНН: 3703025195, ОГРН: 1213700013713	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Ивановской области и находящегося в государственной собственности, № Д-Д 14-92, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 14.02.2023, номер государственной регистрации: 37:24:020561:771-37/073/2023-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span style="font-size: 1.5em;">ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620057

Кадастровый номер:

37:24:020561:771

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

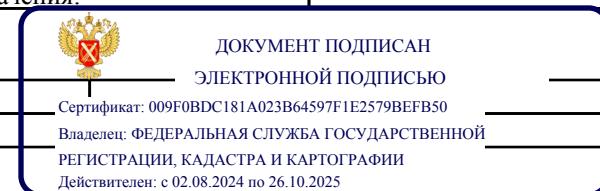
## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620057			
Кадастровый номер:	37:24:020561:771		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620033			Кадастровый номер:
37:24:020561:772			

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова
Площадь, м <sup>2</sup> :	182987 +/- 149.72
Кадастровая стоимость, руб:	121797977.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:856
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность (код вида 6.2)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620033			
Кадастровый номер:	37:24:020561:772		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 10:23:23	
	номер государственной регистрации:	37:24:020561:772-37/073/2022-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2022 по 21.02.2032	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МК Профессионал", ИНН: 3702265081, ОГРН: 1213700014857	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново" и находящегося в государственной или муниципальной собственности, № 01/АОУКОЭЗ-22, выдан 22.03.2022	
		Дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка № 01/АОУКОЭЗ-22, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново" и находящегося в государственной или муниципальной собственности от 22.03.2022, выдан 31.03.2022	

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	--	-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620033			
Кадастровый номер:	37:24:020561:772		
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №01/АОУКОЭЗ-22, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново" и находящегося в государственной или муниципальной собственности от "22" марта 2022 года, выдан 19.12.2022, дата государственной регистрации: 23.01.2023, номер государственной регистрации: 37:24:020561:772-37/073/2023-4	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопримязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620033			
Кадастровый номер:		37:24:020561:772	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620033			
Кадастровый номер:		37:24:020561:772	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:788	

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова
Площадь, м <sup>2</sup> :	21172 +/- 50.93
Кадастровая стоимость, руб:	9771089.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:841, 37:24:020561:856
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619972			
Кадастровый номер:		37:24:020561:788	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619890			
Кадастровый номер:	37:24:020561:789		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	07.09.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова
Площадь, м <sup>2</sup> :	2378 +/- 17.07
Кадастровая стоимость, руб:	1097470.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:841
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть (код вида 12.0.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619890			
Кадастровый номер:	37:24:020561:789		
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>Схема земельного участка, обозначенный кадастровым номером 37:24:020561:789. На схеме отмечены красные маркеры и линии, указывающие на смежные участки с кадастровыми номерами :771(1), 37:24:020561:877(1), 37:24:020561:841(2) и 37:24:020561:841(1).</p>			

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620075			
Кадастровый номер:	37:24:020561:811		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
Площадь, м <sup>2</sup> :	22297 +/- 52
Кадастровая стоимость, руб:	26722285.59
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (код вида 4.2); производственная промышленность (вид код 6.0); склады (код вида 6.9)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620075			
Кадастровый номер:	37:24:020561:811		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620020			
Кадастровый номер:	37:24:020561:845		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	11.03.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова
Площадь, м <sup>2</sup> :	10999 +/- 37
Кадастровая стоимость, руб:	3664756.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (код вида 6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620020			
Кадастровый номер:	37:24:020561:845		

1	Правообладатель (правообладатели):		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.05.2024 13:22:31	
	номер государственной регистрации:	37:24:020561:845-37/073/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2024 по 25.12.2033	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "ОртоТех Иваново", ИНН: 3700013709, ОГРН: 1233700011731	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", № 02/АОУКОЭЗ-24, выдан 22.04.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 37:24:020561:845-37/073/2024-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620020

Кадастровый номер:

37:24:020561:845

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620020

Кадастровый номер:

37:24:020561:845

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619923			
Кадастровый номер:	37:24:020561:846		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2024
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова
Площадь, м2:	7058 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб:	14937057.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:883
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	"Производственная деятельность (код вида 6.0)", "деловое управление ( код вида 4.1)", "Тяжелая промышленность (код вида 6.2)", "Легкая промышленность (код вида 6.3)", "Строительная промышленность (код вида 6.6)", "Склады (код вида 6.9)", "Размещение административно-производственных зданий и объектов инфраструктуры особой экономической зоны"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района



полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619923

Кадастровый номер:

37:24:020561:846

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		02.07.2024 14:00:02
	номер государственной регистрации:		37:24:020561:846-37/073/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.07.2024 по 27.09.2070
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Управляющая компания" Особая экономическая зона "Иваново", ИНН: 3703025195, ОГРН: 1213700013713
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Иваново", созданной на территориях муниципальных образований "городской округ Иваново" и "Родниковский муниципальный район" Ивановской области и находящегося в государственной собственности, № Д-Д14-20, выдан 27.06.2024, дата государственной регистрации: 02.07.2024, номер государственной регистрации: 37:24:020561:846-37/073/2024-2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619923

Кадастровый номер:

37:24:020561:846

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619923			
Кадастровый номер:		37:24:020561:846	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619961			
Кадастровый номер:	37:24:020561:878		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова
Площадь, м2:	17659 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб:	5883802.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:856
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619961			
Кадастровый номер:		37:24:020561:878	
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The map displays a green-colored land plot with several boundaries marked by black and red lines. The plot is surrounded by other land plots, some of which are also green and some are yellow. Various cadastровые номера (titles) are labeled around the plot, including:      - Top left: :24:000000:5193/5      - Top center: :878      - Top right: :756(1)      - Middle right: :882      - Bottom right: :881      - Bottom center: :846(1)      - Middle left: :771(1)      - Bottom left: :772(1)      - Top left corner: :878      - Top center: :878      - Top right corner: :756(1)      - Middle right corner: :882      - Bottom right corner: :881      - Bottom left corner: :846(1)      - Middle left corner: :771(1)      - Middle center: :772(1)</p>			
Масштаб 1:5000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 5px;">         ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025       </div>		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619959			
Кадастровый номер:	37:24:020561:879		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова
Площадь, м <sup>2</sup> :	145964 +/- 134
Кадастровая стоимость, руб:	48633745.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 2

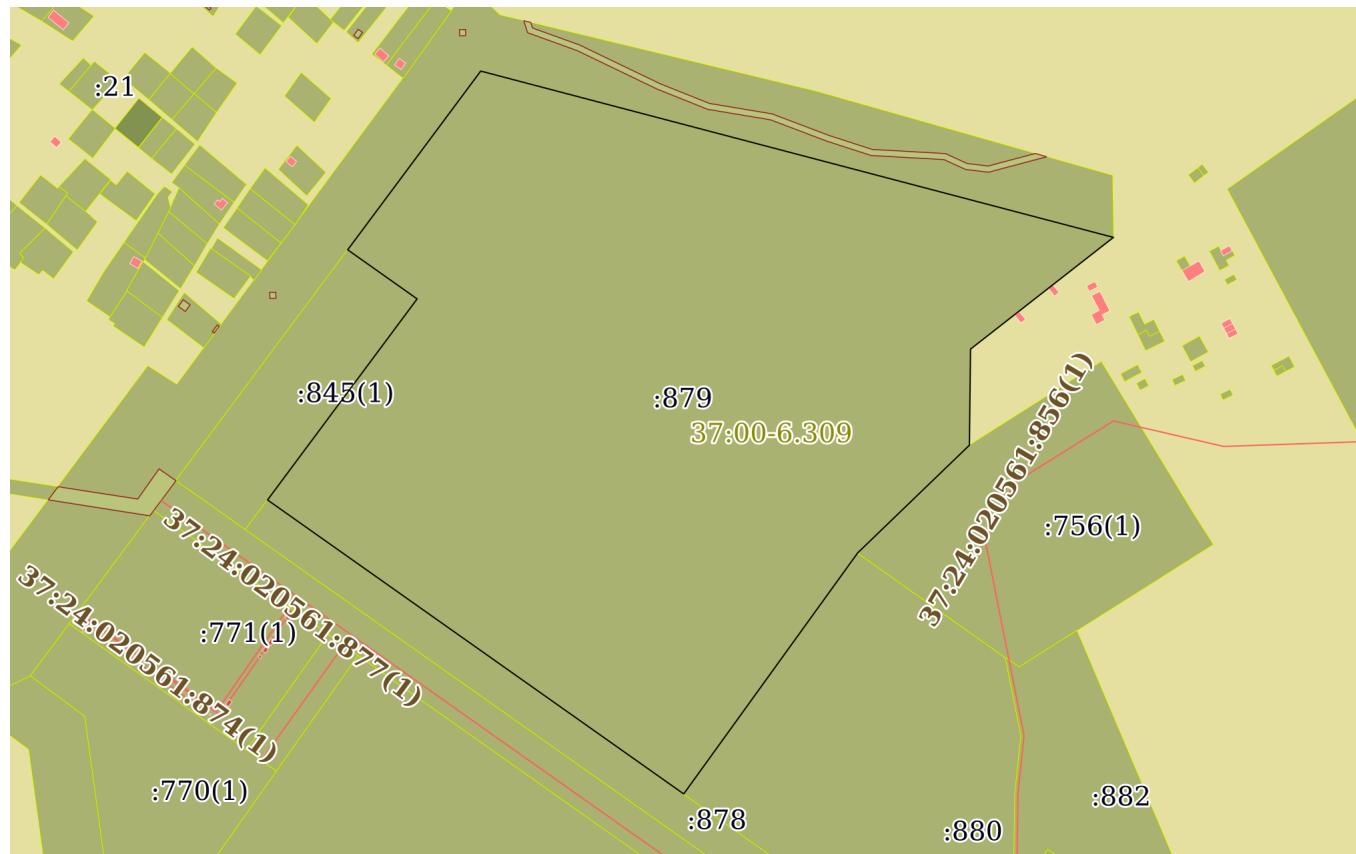
Всего листов выписки: 2

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78619959

Кадастровый номер:

37:24:020561:879

## План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621239			
Кадастровый номер:	37:24:020561:880		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова
Площадь, м2:	53954 +/- 81
Кадастровая стоимость, руб:	17976933.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:856
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621239			
Кадастровый номер:	37:24:020561:880		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.01.2025 17:02:51	
	номер государственной регистрации:	37:24:020561:880-37/073/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.01.2025 по 01.07.2034	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСТКРАН", ИНН: 3700019845, ОГРН: 1243700004558	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, расположенного на территории особой экономической зоны, промышленно-производственного типа "Иваново" и находящегося в государственной или муниципальной собственности, № 01/АОУКОЭЗ-25, выдан 28.01.2025, дата государственной регистрации: 29.01.2025, номер государственной регистрации: 37:24:020561:880-37/073/2025-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <span style="margin-right: 10px;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</span> <span>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</span> </div> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621239

Кадастровый номер:

37:24:020561:880

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621239			
Кадастровый номер:		37:24:020561:880	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620052			
Кадастровый номер:	37:24:020561:881		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Пограничника Рыжикова
Площадь, м2:	4176 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб:	1391401.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Производственная деятельность (6.0)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78620052			
Кадастровый номер:	37:24:020561:881		
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:900

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2025, поступившего на рассмотрение 27.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621117			
Кадастровый номер:	37:24:020561:882		

Номер кадастрового квартала:	37:24:020561
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново
Площадь, м <sup>2</sup> :	13799 +/- 41,11
Кадастровая стоимость, руб:	9184752.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:020561:856
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	тяжелая промышленность (6.2)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Суханова Александра Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "Решение Совета МО "Родниковский муниципальный район"" Администрация Родниковского муниципального района

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
27.03.2025г. № КУВИ-001/2025-78621117			
Кадастровый номер:		37:24:020561:882	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия