

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении проекта**  
**нормативного правового акта Ивановской области**

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта Ивановской области  
(далее - проект нормативного правового акта):  
*Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области*  
(Ивгосжилинспекция)

(указываются полное и краткое наименования)

1.2. Сведения о соисполнителях:  
*Отсутствуют*

(указываются полное и краткое наименования)

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: *Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области»*

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: *Проект постановления Правительства Ивановской области о внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» (далее - проект постановления) подготовлен в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.*  
*Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации направленные на обеспечение своевременного проведения капитального*

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Предусмотрено, что в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов.

1.5. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Проект постановления подготовлен в связи с изменениями в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Проект постановления разработан в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Предусмотрено, что в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов.

Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании правового акта субъекта РФ за счет средств субъекта РФ.

Согласно проекту постановления, предлагается определить уполномоченным органом государственной власти Ивановской области по осуществлению мероприятий, направленных на организацию обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба).

Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется Уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и проводится в отношении многоквартирных домов, включенных в перечень, формирование которого возлагается на Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

Проектом предлагается определить, что обследование технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета проводится в отношении общего имущества многоквартирного дома либо его отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, за исключением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов предоставляются специализированной организацией в виде заключения в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в Ивановской области.

Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного за счет средств областного бюджета, осуществляется межведомственной комиссией по оценке и учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, созданной при Правительстве Ивановской области (далее - Комиссия).

Порядок работы Комиссии, а также состав комиссии установлены в Положении о межведомственной комиссии по оценке и учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

1.7. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: *проект постановления содержит положения об обеспечении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)): Сараева Татьяна Вадимовна

Должность: заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Ивановской области-статс-секретарь

Телефон: 8 (4932) 41-05-61

Адрес электронной почты: saraeva\_tv@ivreg.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Высокая/средняя  
средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: *проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами обязанности и запреты для юридических лиц в сфере капитального ремонта общего имущества МКД, подпункт «б» части 2 пункта 1.7. постановления Правительства Ивановской области от 26.09.2024 № 437-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области»*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: *проект постановления подготовлен в целях утверждения Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории*

Ивановской области, формирование фонда капитального ремонта которых осуществляется на счете некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее

3.2. *Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие актуального Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов не позволит актуализировать региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п.*

3.3. *Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: Проблема, указанная в п.3.1. возникла в результате внесения изменений в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».*

3.4. *Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Без вмешательства государства проблема не может быть решена, так как порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Внесение изменений в действующих Порядок необходим для создания условий безопасного проживания граждан, обеспечения сохранности жилищного фонда на территории Ивановской области, актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области.*

3.5. *Источники данных: статья 167 Жилищного кодекса Российской Федерации*

3.6. *Иная информация о проблеме: отсутствует*

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

<p>4.1. Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: постановление Правительства Курганской области от 31.10.2024 № 370 «Об утверждении Порядка организации обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»; постановление Правительства Ленинградской области от 01.04.2024 № 222 (в редакции от 24.01.2025) «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»; постановление Правительства МО от 20.11.2024 № 1399-ПП (ред. От 15.09.2025) «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений»;</p>	<p>4.2. Источники данных: Справочно-правая система КонсультантПлюс</p>
--	--

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>приведение в соответствие с требованиями законодательства</i>	<i>Со дня официального опубликования</i>
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: <i>Жилищный кодекс Российской Федерации</i>	

5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования:  
*отсутствует*

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных (альтернативных) способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: *проведение обследования технического состояния многоквартирных домов позволит актуализировать региональную программу по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п, обеспечить сохранность жилищного фонда.*

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): *Альтернативный способ не может быть применён.*

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: *Проект постановления содержит положения, направленные исключительно на приведение регионального законодательства в соответствии с нормами федерального законодательства.*

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:  
*отсутствует*

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органы государственной власти Ивановской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений:

(описание группы субъектов предпринимательской и иной

7.2. Оценка количества участников отношений:

*товарищества собственников жилья, товарищества собственников*

<p>экономической деятельности)</p> <p>Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе: товарищества собственников жилья; товарищества собственников недвижимости, жилищные и жилищно-строительные кооперативы; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; юридические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации.</p> <p>(описание иной группы участников отношений)</p> <p>Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области  Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области  Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»,  Органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области,</p>	<p>недвижимости-389</p> <p>жилищные и жилищно-строительные кооперативы-122</p> <p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах-96</p> <p>управляющие компании-208</p> <p>Учет физических лиц (граждан (собственники помещений), проживающих в многоквартирных домах) и юридических лиц, которые являются членами саморегулируемых организаций не ведется</p>	
<p>7.3. Источники данных:  Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)  Единый реестр видов контроля</p>		
<p>8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации</p>		
<p>8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей</p>	<p>8.2. Порядок реализации</p>	<p>8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах</p>

Наименование органа (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области):

№ 1	Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов
№ 2	Принятие настоящего проекта постановления, Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
№ 3	Численность сотрудников не меняется. В рамках существующей штатной численности

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской области**

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Наименование органа (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)		
9.1.1. Организация проведения обследования технического состояния многоквартирных домов	9.1.2. Единовременные расходы в _____ 2026 _____ : (год возникновения)	Не требуется
	9.1.3. Периодические расходы за период: _____	Не требуется
	9.1.4. Возможные поступления за период: _____	Не требуется
	9.2. Итого единовременные расходы:	Не требуется
9.3. Итого периодические расходы за год:	Не требуется	
9.4. Итого возможные поступления за год:	Не требуется	
9.5. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Ивановской области: не требуется		
9.6. Источники данных: отсутствуют		

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности
<p>Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, юридические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации.</p>	<p><i>В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме заключение по обследованию и протокол общего собрания собственников помещений направляется собственниками в Департамент жилищно-коммунального хозяйства в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i></p> <p><i>Проведение осмотра и составление заключения в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в Ивановской области.</i></p>	<p><i>В рамках жилищного кодекса</i></p>

10.4. Источники данных: Жилищный кодекс Российской Федерации

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
<p>(группа участников отношений <i>Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и подготовку проектной документации.</i>)</p>	<p><i>Проведение общего собрания собственников помещений МКД</i></p>	<p><i>Единовременные расходы: - затраченное рабочее время для организации общего собрания собственников помещений МКД, оплата почтовых расходов, пользование интернетом</i></p>
	<p><i>Составление заключения в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в Ивановской области.</i></p>	<p><i>Единовременные расходы: затраченное рабочее время на осмотр, изучение нормативной базы и составление заключения</i></p>
<p>11.4. Источники данных: <u>отсутствует</u></p>		
<p>11.5. Описание отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:</p>	<p>11.6. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязательных требований, обязанностей или ответственности:</p>	
<p>(N 1)</p>		
<p>(N _)</p>		
<p>11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязательные требования, обязанности или ответственность:</p>		

12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	12.2. Оценки вероятности наступления рисков:
<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>
12.3. Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>		
13.4. Источники данных: <i>отсутствуют</i>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
<i>Утверждение проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от</i>	<i>2026</i>	<i>Приведение нормативной базы Ивановской области в соответствие с действующим законодательством</i>	<i>Текущее финансирование</i>	<i>Областной бюджет</i>

31.12.2013 № 579-п  
 «Об утверждении  
 порядков,  
 регулирующих  
 отношения в сфере  
 обеспечения  
 проведения  
 капитального  
 ремонта общего  
 имущества в  
 многоквартирных  
 домах,  
 расположенных на  
 территории  
 Ивановской  
 области»

Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: \_\_\_\_\_ текущее финансирование \_\_\_\_\_

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
<i>отсутствуют</i>			
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: <i>отсутствует</i>			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): <i>отсутствует</i>			
15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): <i>отсутствует</i>			

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: <u>январь</u> _____ 2026__ г.			
16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):	есть/нет <i>нет</i>	16.3. Срок (если есть необходимость): <i>Не требуется</i>	
16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: <i>отсутствует</i>			
16.5. Цель проведения эксперимента: <i>отсутствует</i>			
16.6. Срок проведения эксперимента: <i>отсутствует</i>			
16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: <i>отсутствует</i>			
16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: <i>информация отсутствует</i>			
16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения: <i>отсутствует</i>			

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:	
17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования: начало: " __ " _____ 20__ г.; окончание: " __ " _____ 20__ г.	
17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:	
17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших	

представленные предложения:

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

18. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований

18.1.	Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: Указаны в проекте НПА
18.2.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют
18.3.	Источники данных: Жилищный кодекс Российской Федерации

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

19.1.	Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: отсутствуют
19.2.	Источники данных: отсутствуют

Сарсика Татьяна Варисовна  
(Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

(Подпись)

03.02.2026  
(Дата)