

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ**  
**о проведении оценки регулирующего воздействия в отношении проекта**  
**нормативного правового акта Ивановской области**

1. Общая информация

1.1. Разработчик проекта нормативного правового акта Ивановской области (далее - проект нормативного правового акта):  
*Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекция)*

(указываются полное и краткое наименования)

1.2. Сведения о соисполнителях:  
*Отсутствуют*

(указываются полное и краткое наименования)

1.3. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: *проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области»*

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: *в соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять нормативный правовой акт о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов (далее - государственный мониторинг), в рамках которого уполномоченным исполнительным органом субъекта Российской Федерации осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния. В настоящее время нормативный правовой акт, устанавливающий порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ивановской области не принят.*

1.5. Основание для разработки проекта нормативного правового акта: Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области» (далее - Проект постановления) подготовлен во исполнение требований части 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях приведения нормативно-правовых актов Ивановской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Получение объективных данных о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области

Под мониторингом в настоящем Порядке понимается система постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.

Проектом предлагается определить уполномоченным органом на проведение мониторинга Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее-Служба).

В рамках мониторинга уполномоченным органом осуществляется сбор информации о техническом состоянии многоквартирных домов на основании информации о техническом состоянии многоквартирных домов, представляемой органами местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области (далее - органы местного самоуправления) и лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами.

Также проектом предусмотрен порядок сбора информации для органов местного самоуправления и лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами и сроки их предоставления.

А также определены функции уполномоченного органа по осуществлению мониторинга.

1.7. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования: принятие постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области». Проектом предлагается определить: государственный орган исполнительной власти Ивановской области, уполномоченный на проведение государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Ивановской области (далее - государственный мониторинг); источники получения сведений о техническом состоянии многоквартирных домов; обязанность лиц, представлять сведения о техническом состоянии многоквартирных домов, необходимые для проведения государственного мониторинга; сроки предоставления сведений и

действия уполномоченного органа при проведении мониторинга.

1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)): Сараева Татьяна Вадимовна

Должность: заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Ивановской области-статс-секретарь

Телефон: 8 (4932) 41-05-61

Адрес электронной почты: saraeva\_tv@ivreg.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Высокая/средняя  
средняя

2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области» содержит обязанности для юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, подпункт «б» части 2 пункта 1.7. постановления Правительства Ивановской области от 26.09.2024 № 437-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области»

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области» направлен на создание условий безопасного проживания граждан, обеспечения сохранности жилищного фонда на территории Ивановской области, актуализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской

области, утвержденной постановлением Правительства Ивановской области от 30.04.2014 № 164-п. (далее-региональная программа)

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
- негативный эффект вызван отсутствием нормативного регулирования правоотношений, связанных с проведением государственного мониторинга, как следствие, отсутствием объективной информации о техническом состоянии жилищного фонда, расположенного на территории Ивановской области, и динамике изменений такого состояния.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: отсутствие системы постоянного наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которой осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменения такого состояния может привести к негативным последствиям.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: Решение проблемы без соответствующего нормативного правового регулирования не представляется возможным.

3.5. Источники данных: часть 8 статья 167 Жилищного кодекса Российской Федерации

3.6. Иная информация о проблеме:  
отсутствует

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности

4.1. Опыт иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:  
Постановление Кабинета Министров ЧР от 14.08.2013 № 317(ред. от

14.05.2025) «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Чувашской Республики»  
 Постановление Правительства Астраханской области от 26.10.2013 № 430-П (ред. от 23.01.2025) ) «О порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Астраханской области»  
 Постановление Правительства Оренбургской области от 24.10.2023 № 1052-пп (ред. от 24.11.2025) «) «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области» (вместе с «Порядком проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Оренбургской области»)  
 Постановление Правительства Пермского края от 24.04.2014 № 289-п (ред. от 13.08.2025) «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, и Порядка установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

4.2. Источники данных:  
 Справочно-правая система КонсультантПлюс

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
приведение в соответствие с требованиями законодательства федерального	Со дня официального опубликования
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования: Жилищный кодекс Российской Федерации Цели предлагаемого правового регулирования соответствуют основным целям, закрепленным законодательством Ивановской области	
5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных (альтернативных) способов решения проблемы

6.1.	<p>Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: <i>принятие проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области» позволит создать условия для безопасного проживания граждан, обеспечит сохранность жилищного фонда на территории Ивановской области и будет способствовать своевременному проведению капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области.</i></p>
6.2.	<p>Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): <i>Альтернативный способ не может быть применён. Непринятие на региональном уровне данного проекта постановления приведет к отсутствию объективной информации о техническом состоянии жилищного фонда, расположенного на территории Ивановской области.</i></p>
6.3.	<p>Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы: <i>принятие проекта постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области» позволит поддерживать в актуальном состоянии информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, прослеживать динамику изменения его состояния и при необходимости своевременно актуализировать региональную программу.</i></p>
6.4.	<p>Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: <i>отсутствует</i></p>

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, органы государственной власти Ивановской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области, интересы которых могут быть затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1.	Группа участников отношений:	7.2.	Оценка количества участников отношений:
------	------------------------------	------	---

<p>(описание группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности)  Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в том числе: товарищества собственников жилья; товарищества собственников недвижимости, жилищные и жилищно-строительные кооперативы; ресурсоснабжающие организации; региональные операторы по обращению с твёрдыми коммунальными отходами; юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; организации осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту; организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт</p> <p>(описание иной группы участников отношений)  Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области</p>	<p>товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости-389</p> <p>жилищные и жилищно-строительные кооперативы-122</p> <p>ресурсоснабжающие организации-209</p> <p>региональные операторы по обращению с твёрдыми коммунальными отходами-1</p> <p>юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах-96</p> <p>управляющие компании-208</p> <p>специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования; организации осуществляющие деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту; организации, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт-79</p> <p>органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области-27</p> <p>Учет физических лиц (граждан (собственники помещений), проживающих в многоквартирных домах) не ведется</p>
<p>7.3. Источники данных:  Государственная информационная система хозяйства (ГИС ЖКХ)  Единый реестр видов контроля</p>	<p>жилищно-коммунального</p>

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти Ивановской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
--	-------------------------	--

Наименование органа (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области):

№ 1	<i>осуществление сбора, систематизации и анализа поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и органов местного самоуправления информации о техническом состоянии многоквартирных домов</i>
№ 2	<i>формирование реестра многоквартирных домов и его размещение в сети интернет</i>
№ 3	<i>анализ динамики изменения технического состояния многоквартирных домов.</i>
№ 4	<i>Численность сотрудников не меняется. В рамках существующей штатной численности</i>

Наименование органа (органы местного самоуправления муниципальных образований Ивановской области):

№ 1	<i>предоставление информации о техническом состоянии многоквартирных домов в отношении многоквартирных домов, собственниками помещений в которых выбран непосредственный способ управления, и он не реализован, и многоквартирных домов, способ управления которыми не выбран.</i>
№ 2	<i>Информирование собственников о рассмотрении на общем собрании собственников многоквартирного дома вопроса о проведении текущего и капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, а также при необходимости для рассмотрения вопроса об актуализации региональной программы</i>
№ 3	<i>Численность сотрудников не меняется. В рамках существующей штатной численности</i>

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской

области

9.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета Ивановской области	9.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
Наименование органа (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)		
отсутствует	9.1.2. Единовременные расходы в _____ : (год возникновения)	Не требуется
	9.1.3. Периодические расходы за период: _____	Не требуется
	9.1.4. Возможные поступления за период: _____	Не требуется
9.2.	Итого единовременные расходы:	Не требуется
9.3.	Итого периодические расходы за год:	Не требуется
9.4.	Итого возможные поступления за год:	Не требуется
9.5. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Ивановской области: <i>не требуется</i>		
9.6. Источники данных: <i>отсутствуют</i>		

10. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативным правовым актом обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	10.3. Порядок организации исполнения обязательных требований, обязанностей и ответственности

Физические индивидуальные предприниматели, юридические лица	лица, постоянное наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.	В рамках принимаемого нормативно-правового акта
10.4. Источники данных: часть 8 статья 167 Жилищного кодекса Российской Федерации		

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязательных требований, обязанностей либо изменением содержания таких обязательных требований, обязанностей, а также связанных с введением или изменением ответственности

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения ранее предусмотренных существующих обязательных требований, обязанностей, ответственности	11.3. Описание и оценка видов расходов (доходов)
(группа участников отношений Физические индивидуальные предприниматели, юридические лица	постоянное наблюдение за техническим состоянием многоквартирных домов, в рамках которого осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния.	Единовременные расходы для лиц, осуществляющих сбор информации: -затраченное рабочее время на осмотр МКД, составление акта о техническом состоянии общего имущества МКД, сбор документов, в случае их отсутствия;
11.4. Источники <u>отсутствует</u> данных:		

11.5. Описание обязательных обязанностей или ответственности: отменяемых требований,	11.6. Описание и оценка затрат на выполнение обязательных обязанностей или ответственности: отменяемых требований,
(N 1)	
(N _)	
11.7. Нормативный правовой акт, в котором содержатся обязательные требования, обязанности или ответственность:	

12. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	12.2. Оценки вероятности наступления рисков:
<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>
12.3. Источники данных: <i>отсутствуют</i>	

13. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	13.3. Степень контроля рисков
<i>отсутствуют</i>		
13.4. Источники данных: <i>отсутствуют</i>		

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
------------------------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------	--------------------------------

достижения целей регулирования		результата		
Утверждение постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области»	2026	Приведение нормативной базы Ивановской области в соответствие с действующим законодательством	Текущее финансирование	Местный бюджет
14.6.	Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: _____ текущее финансирование _____			

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Сохранность жилищного фонда, расположенного на территории Ивановской области	(показатель 1) доля погибших в результате происшествий, произошедших вследствие отсутствия контроля за техническим состоянием общего имущества в многоквартирных домах (без учета людей погибших в результате происшествий,	% доля	Осуществляется Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области

произошедших по  
вине самих  
граждан) на 100  
тысяч граждан

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: *отсутствует*

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): *отсутствует*

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов): *отсутствует*

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: *март 2026 г.*

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):

есть/нет  
*нет*

16.3. Срок (если есть необходимость):  
*Не требуется*

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента: *отсутствует*

16.5. Цель проведения эксперимента: *отсутствует*

16.6. Срок проведения эксперимента: *отсутствует*

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы: *отсутствует*

16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территории которых проводится эксперимент: *информация отсутствует*

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми проводится оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам его проведения:  
*отсутствует*

17. Сведения о размещении уведомления, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделения разработчика

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:  
\_\_\_\_\_

17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:  
начало: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.; окончание: " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:  
\_\_\_\_\_

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:  
\_\_\_\_\_

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:  
\_\_\_\_\_

18. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований

18.1. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, их описание: *Указаны в проекте НПА*

18.2. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:  
*отсутствуют*

18.3. Источники данных: часть 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации  
\_\_\_\_\_

19. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

19.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:  
*отсутствуют*

19.2. Источники данных:

отсутствуют

*Сарава Татьяна Владимировна*

(Фамилия, имя, отчество (при наличии)  
руководителя)

(Подпись)

*20.01.2016*

(Дата)