Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«Об утверждении Порядка реализации решения
о комплексном развитии территории в Ивановской области,
Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в Ивановской области, и иных требований к комплексному развитию территории в Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении Порядка реализации решения о комплексном развитии территории в Ивановской области, Порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию в Ивановской области, и иных требований к комплексному развитию территории в Ивановской области» (далее - Проект) разработан в целях правового регулирования на территории Ивановской области вопросов комплексного развития территорий в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий».

В соответствии с частью 2 статьи 2 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» (далее – Закон № 82-ОЗ) к полномочиям Правительства Ивановской области в сфере градостроительной деятельности относятся, в том числе полномочие по принятию решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), полномочие по принятию нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.

Главой 10 ГрК РФ в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории предусмотрена необходимость принятия нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области с целью урегулирования вопроса об определении субъекта, принимающего указанные нормативные правовые акты, подготовлен проект внесения изменений в Закон № 82-ОЗ в части дополнения полномочий Правительства Ивановской области полномочиями по принятию необходимых нормативных правовых актов в соответствии с главой 10 ГрК РФ (после внутреннего согласования в Департаменте проект внесения изменений в Закон № 82-ОЗ будет размещен в СЭДО для прохождения процедуры согласования).

В соответствии с частью 5 статьи 66 ГрК РФ в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 ГрК РФ,

нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации с учетом требований ГрК РФ, жилищного законодательства, земельного законодательства устанавливается порядок реализации решения о комплексном развитии территории и порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию.

В соответствии с проектом внесения изменений в Закон № 82-ОЗ полномочие по установлению порядка реализации решения о комплексном развитии территории и порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию, отнесено к полномочиям Правительства Ивановской области.

Согласно Положению о Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области, утвержденному постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2012 № 537-п, исполнительным органом государственной власти Ивановской области, который осуществляет полномочия по принятию и реализации решения о комплексном развитии территории, является Департамент строительства и архитектуры Ивановской области. В связи с чем пунктом 1.1 Приложения к Проекту одним из вариантов реализации решения о комплексном развитии территории является его реализация Ивановской областью через Департамент строительства и архитектуры Ивановской области.

В связи с принятием Проекта потребуется подготовка правового акта Ивановской области об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой местной администрации Ивановской области (подготовлен и находится на согласовании, вр-2868216).

Подготовка, внесение изменений или признание утратившими силу иных правовых актов Ивановской области не потребуется.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в связи с чем в отношении него Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия, в результате которой установлено следующее.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

Начальник Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области А.Ю. Батурин