

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
от 19 апреля 2024 г. N 239

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИМЕРНОЙ ФОРМЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПЛАНА
РАЗВИТИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ФОРМЫ ПЛАНА
ОБУСТРОЙСТВА И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ
ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
К ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЕ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с пунктом 6 части 8 и частью 9 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" и подпунктами 5.2.28(272) и 5.2.28(273) пункта 5 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, приказываю:

Утвердить:

примерную форму перспективного плана развития особой экономической зоны согласно приложению N 1 к настоящему приказу;

форму плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории согласно приложению N 2 к настоящему приказу.

Министр
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

(примерная форма)

ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН
развития особой экономической зоны

(тип особой экономической зоны, реквизиты постановления
Правительства Российской Федерации о создании особой
экономической зоны)

1. Плановые значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны (далее - ОЭЗ).

Плановые значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ по годам, а также нарастающим итогом со дня создания ОЭЗ:

Фактические показатели эффективности функционирования ОЭЗ за последние 2 года (при наличии):

2. Перспективный план развития особой экономической зоны (далее - План) может содержать (при наличии):

1. Общую информацию (рекомендуемый образец приведен в приложении N 1 к форме Плана);

2. Органы управления ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 2 к форме Плана);

3. Льготы и преференции ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 3 к форме Плана);

4. Перспективы развития ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 4 к форме Плана).

Приложение N 1
к перспективному плану
развития особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Общая информация

Краткое описание проекта создания и развития ОЭЗ (далее - Проект), включающее следующие сведения:

реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ, год создания ОЭЗ, местоположение (адрес);

схематическое изображение ОЭЗ на территории субъекта Российской Федерации с указанием общей площади, полезной (арендопригодной) площади, фактически используемой резидентами ОЭЗ площади и свободной площади ОЭЗ, а также прилегающей территории ОЭЗ и территорий, которые в перспективе могут быть включены в границы ОЭЗ (при наличии);

информация о специализации ОЭЗ и соответствии Проекта целям создания ОЭЗ;

информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры;

информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами).

Приложение N 2
к перспективному плану
развития особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Органы управления ОЭЗ

Краткое описание органов управления ОЭЗ, включая следующие сведения:

структура органов управления ОЭЗ с указанием их полномочий и функционала (применительно к управляющей компании ОЭЗ - перечень фактически оказываемых и предполагаемых к оказанию услуг в интересах резидентов ОЭЗ, инвесторов, заинтересованных в сотрудничестве);

информация об управляющей компании ОЭЗ (наименование и реквизиты хозяйственного общества с данными о его учредителях (участниках) и контактными данными, информация о фактической и прогнозной штатной численности управляющей компании ОЭЗ и об опыте соответствующего хозяйственного общества его учредителей (участников) в сфере создания и развития инфраструктуры).

Приложение N 3
к перспективному плану
развития особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Льготы и преференции ОЭЗ

Краткое описание действующих и перспективных особенностей осуществления деятельности на территории ОЭЗ, включая в том числе:

налоговые льготы с описанием условий их применения;

таможенную процедуру свободной таможенной зоны;

льготную аренду государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости;

применение механизмов государственной поддержки, в том числе в целях обеспечения резидентов ОЭЗ инфраструктурой.

Перспективные потребности управляющей компании ОЭЗ и резидентов ОЭЗ в иных мерах государственной поддержки:

Приложение N 4
к перспективному плану
развития особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Перспективы развития ОЭЗ

Сведения о преимуществах и недостатках ОЭЗ, возможностях и угрозах развития ОЭЗ, а также о приоритетных первоочередных мероприятиях, которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ, с указанием перечня соответствующих мероприятий, включающего наименования и содержание мероприятий, сроки начала и окончания их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых результатов:

(форма)

ПЛАН
обустройства и материально-технического оснащения
особой экономической зоны

(тип особой экономической зоны, реквизиты постановления
Правительства Российской Федерации о создании особой
экономической зоны)
и прилегающей к особой экономической зоне территории

1. Перечень планируемых к строительству и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны (далее - ОЭЗ).

[illegible]

2. План обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ (далее - План) может содержать (при наличии):

1. Географию (рекомендуемый образец приведен в приложении N 1 к форме Плана);

2. Территорию и имущественный комплекс ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 2 к форме Плана);

3. Объекты инфраструктуры ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 3 к форме Плана);

4. Паспорт объектов инфраструктуры ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении N 4 к форме Плана);

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении N 5 к форме Плана).

Приложение N 1
к форме плана обустройства
и материально-технического
оснащения особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

География

Краткое описание экономико-географических преимуществ расположения ОЭЗ, включая транспортную доступность, со схематическим изображением ОЭЗ на картах региона и муниципальных образований с указанием населенных пунктов, крупнейших инфраструктурных объектов и транспортных магистралей.

Приложение N 2
к форме плана обустройства
и материально-технического
оснащения особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Территория и имущественный комплекс ОЭЗ

Краткое описание территории и имущественного комплекса ОЭЗ, а также картографические материалы, схематично описывающие фактическое состояние и перспективное развитие ОЭЗ с точки зрения использования территории и инфраструктурного освоения.

Карты-схемы, отображающие:

границы ОЭЗ и прилегающих к ним территорий и расположение на указанных территориях существующих и предполагаемых к созданию объектов инфраструктуры и объектов управляющей компании ОЭЗ, действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ, инвесторов (с учетом очередности инфраструктурного освоения ОЭЗ);

функциональное зонирование ОЭЗ (с указанием полезной (арендопригодной) площади) и прилегающих к ним территорий.

Архитектурный и (или) дизайн-код ОЭЗ, направленный на достижение стилового единства:

элементов благоустройства с окружающей средой;

конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

колористических решений внешних поверхностей зданий, строений и сооружений с учетом концепции общего цветового решения застройки территории ОЭЗ и прилегающей к ней территории.

Информация о мероприятиях по защите территории ОЭЗ от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне:

Приложение N 3
к форме плана обустройства
и материально-технического
оснащения особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Объекты инфраструктуры ОЭЗ

Краткое описание фактически созданных и планируемых к созданию объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, включая их наименования, сроки проектирования, строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию, а также обоснование необходимости проектирования и строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры:

Информация о таможенной инфраструктуре, в том числе схема размещения и перечень объектов таможенной инфраструктуры:

Приложение N 4
к форме плана обустройства
и материально-технического
оснащения особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Паспорт объекта инфраструктуры N _____

N п/п	Критерий	Этап создания объекта инфраструктуры				Примечания (при наличии)
		Включени е в перечень объектов инфраструктуры	Проектно- изыскатель ные работы	Строитель но- монтажны е работы	Ввод и эксплуата ция	
1	2	3	4	5	6	7
1	Наименование объекта инфраструктуры					
2	Мощность (общая, расчетная)					
3	Срок создания					
4	Продолжительность проектирования/строительства (месяцы)					
5	Стоимость создания объекта инфраструктуры в соответствующем году (тыс. рублей)					
5.1	20__ год					
5.2	20__ год					
5.3	20__ год					
6	Источник финансирования					
6.1	федеральный бюджет					
6.2	бюджет субъекта Российской Федерации					
6.3	средства управляющей					

	компании					
6.4	внебюджетные источники					
7	Обоснование (расчет) стоимости работ					
8	Загруженность объекта					
9	Кадастровый номер земельного участка					
9.1	Подтверждение права пользования земельным участком					
10	Заказчик строительства					

Приложение N 5
к форме плана обустройства
и материально-технического
оснащения особой экономической
зоны и прилегающей к особой
экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Технические условия
подключения (технологического присоединения) к сетям
инженерно-технического обеспечения
