

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«Об установлении случаев утверждения в Ивановской области в 2024
году генеральных планов, правил землепользования и застройки,
проектов планировки территории, проектов межевания территории,
изменений в один из указанных документов без проведения
общественных обсуждений или публичных слушаний»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об установлении случаев утверждения в Ивановской области в 2024 году генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в один из указанных документов без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» (далее – Проект) разработан в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон) в целях упрощения процедуры утверждения указанных документов в Ивановской области в 2024 году.

Федеральным законом от 25.12.2023 № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 7 Закона были внесены изменения, согласно которым нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты в 2022, 2023 и 2024 годах без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Таким образом, Правительство Ивановской области вправе установить содержащиеся в Проекте случаи утверждения вышеуказанных документов в 2024 году без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Случаи утверждения вышеуказанных документов в 2024 году без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний утверждены постановлением Правительства Ивановской области от 01.07.2022 № 303-п.

Необходимость утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории в целях реализации решений о комплексном развитии территории и комплексного развития территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний обусловлена следующим.

После принятия решений о комплексном развитии территории, проекты которых опубликованы на сайте Правительства Ивановской области, планируется принятие решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с земельным законодательством. Права и законные интересы собственников данных земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества будут соблюдены в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства в ходе процедуры изъятия. Возможности для ущемления прав и законных интересов иных лиц в ходе комплексного развития территории в указанной ситуации отсутствуют.

С целью внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки города Иванова и по проектам документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, потребовалось бы проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, которые Проектом предлагается не проводить с целью обеспечения устойчивого развития территорий, развития жилищной, социальной, инженерной инфраструктур, экономии материально-технических средств и времени, отведенного для принятия и реализации решений о комплексном развитии территории.

Необходимость утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории в целях реализации масштабного инвестиционного проекта обусловлена аналогичными причинами, преследует цель скорейшей процедуры согласования масштабного инвестиционного проекта, соответствующего критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов», в условиях динамично изменяющихся в современных реалиях рыночной конъюнктуры и объемах правового регулирования отношений бизнеса и государства. Фактически данная норма является мерой нематериальной поддержки бизнеса.

Кроме прочего, Проектом предполагается, что внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ивановской области (с целью их приведения в соответствие с документами территориального планирования Ивановской области, Российской Федерации); внесение изменений в документы градостроительного зонирования муниципальных образований Ивановской области (с целью их приведения в соответствие с документами

территориального планирования муниципальных образований Ивановской области) будет осуществляться без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с целью оперативного обеспечения соответствия указанных правовых актов разного уровня друг другу.

В связи с принятием Проекта не потребуется подготовка, внесение изменений или признание утратившими силу иных правовых актов Ивановской области.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в связи с чем в отношении него Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия, в результате которой установлено следующее.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

Член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области



Е.А. Плетников

