

**Пояснительная записка**  
**к проекту постановления Правительства Ивановской области**  
**о внесении изменений в постановление Правительства Ивановской**  
**области от 31.12.2013 № 579-п**  
**«Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере**  
**обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской**  
**области»**

Проект о внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 31.12.2013 № 579-п «Об утверждении порядков, регулирующих отношения в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области» (далее - проект постановления) подготовлен в целях приведения законодательства Ивановской области в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 27.11.2023 № 561-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» внесены изменения в статью 167 Жилищного кодекса Российской Федерации направленные на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Предусмотрено, что в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может проводиться обследование технического состояния таких многоквартирных домов.

Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится на основании правового акта субъекта РФ за счет средств субъекта РФ.

Согласно проекту предлагается определить уполномоченным органом государственной власти Ивановской области по осуществлению мероприятий, направленных на организацию обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (далее - Служба), поскольку Службой в рамках компетенции будет проводиться мониторинг технического состояния многоквартирных домов на территории

Ивановской области, результатом которого является, в том числе проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов осуществляется Уполномоченным лицом в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и проводится в отношении многоквартирных домов, включенных в перечень, формирование которого возлагается на Департамент жилищно-коммунального хозяйства Ивановской области.

Проектом предлагается определить, что обследование технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета проводится в отношении общего имущества многоквартирного дома либо его отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, за исключением работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

Результаты обследования технического состояния многоквартирных домов предоставляются специализированной организацией в виде заключения в соответствии с Техническим заданием на выполнение работ по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов в Ивановской области.

Учет результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, проведенного за счет средств областного бюджета, осуществляется межведомственной комиссией по оценке и учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, созданной при Правительстве Ивановской области (далее – Комиссия).

Порядок работы Комиссии, а также состав комиссии установлены в Положении о межведомственной комиссии по оценке и учету результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

Принятие настоящего проекта постановления не потребует признания утратившим силу и изменения иных нормативных правовых актов и не потребует выделения дополнительных средств из бюджета Ивановской области.

Средства на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области, предусмотрены Законом Ивановской области от 15.12.2025 № 83-ОЗ «Об областном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

**Исполняющий обязанности  
начальника Службы**



**Н.А. Кондакова**