

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Ивановской области  
«О внесении изменения в постановление Правительства  
Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении  
порядка определения размера арендной платы  
за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в  
собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная  
собственность на которые не разграничена»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменения в постановление Правительства Ивановской области от 25.08.2008 № 225-п «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» подготовлен в целях совершенствования порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, а также для повышения инвестиционной привлекательности Ивановской области и формирования благоприятного инвестиционного климата на территории Ивановской области в соответствии с решением Координационного штаба по содействию в реализации на территории Ивановской области проекта по созданию университетского кампуса мирового уровня «Большая Ивановская Мануфактура» от 13.03.2023 и поручением Заместителя Председателя Правительства Ивановской области Васильевой Ю.В. от 13.03.2023.

Арендную плату в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено указанное соглашение, и концедентом по которому выступает Ивановская область при условии, что объектом концессионного соглашения является объект культурного наследия регионального значения, предлагается установить в размере равном 1 рублю за 1 кв. м.

Поскольку земельные участки, находящиеся в собственности Ивановской области, под реализацию концессионных соглашений в аренду не предоставлялись, определить выпадающие доходы бюджета Ивановской области в связи с принятием настоящего проекта не представляется возможным.

Настоящий проект относится к проектам нормативных правовых актов Ивановской области, подлежащим обязательной оценке регулирующего воздействия, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области (далее – Порядок), утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п. Углубленная оценка регулирующего воздействия проекта не требуется, поскольку проект не устанавливает нового

правового регулирования в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, создающего риски возникновения негативных последствий, указанных в подпункте «б» пункта 2.4 Порядка.

В случае принятия постановления Правительства Ивановской области не потребуется отмены, изменения или дополнения иных правовых актов Ивановской области, а также дополнительных расходов областного бюджета.

Первый заместитель  
начальника Департамента



Огурцова Е.А.