

**Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении
Положения о региональном государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Ивановской области»**

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области (далее - Проект постановления) подготовлен в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ) Федеральными законами от 28.12.2024 № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»».

Проектом постановления расширен перечень способов подачи контролируемым лицом возражений в отношении предостережения.

Уточнен порядок отнесения объекта лицензионного контроля к одной из категорий риска и порядок консультирования государственными жилищными инспекторами по обращениям контролируемых лиц.

Также проектом постановления изменен порядок проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита по инициативе контролируемого лица, расширены основания для организации и проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Предусматривается, что в случае, если проведение контрольного (надзорного) мероприятия оказалось невозможным в связи с действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения контрольного (надзорного) мероприятия, то такое же контрольное (надзорное) мероприятие может быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного (надзорного) мероприятия.

Проектом предусматривается осуществление инспектором осмотра, опроса, проведение инспекционного визита и выездной проверки с применением фотосъемки или видеозаписи, посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор», инструментальное обследование с применением видеозаписи.

Уточнен перечень способов подачи контролируемыми лицами документов для проведения документарной проверки, а также перечень

контрольных (надзорных) действий, которые могут совершаться в ходе документальной проверки.

Кроме того, проект предусматривает возможность выдачи предписания в случае выявления нарушений обязательных требований в рамках выездного обследования.

Предусматривается право контролируемого лица на досудебное обжалование решений о проведении обязательных профилактических визитов, актов обязательных профилактических визитов, действий (бездействия) должностных лиц в рамках обязательных профилактических визитов, решений об отнесении объектов контроля к категории риска, решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц, а также иных решений, принимаемых контрольными (надзорными) органами по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий.

Проектом внесены изменения в приложение 3 Положения, касающиеся перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля.

Кроме того, проектом постановления расширен перечень должностных лиц, осуществляющих от имени Ивгосжилинспекции государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в связи с принятием Указа Губернатора Ивановской области о внесении изменений в указ Губернатора Ивановской области от 18.12.2012 № 241-уг «О предельной численности, фонде оплаты труда и ежемесячном денежном поощрении государственных гражданских служащих Ивановской области».

В целях выявления положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, бюджета Ивановской области, исполнительными органами государственной власти Ивановской области проводилась оценка регулирующего воздействия указанного Проекта постановления, в результате которой заседанием рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области принят проект заключения об оценке регулирующего воздействия Проекта правового акта (п. 4 Протокола заседания от 11.12.2025 № 50).

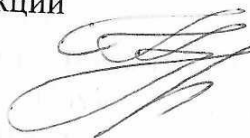
Замечания к постановлению Правительства Ивановской области от 27.12.2021 № 695-п «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Ивановской области в части изложения редакции первого абзаца пункта 4.35 правового акта и в части ошибок в абзаце 4 пункта 4.35, в абзаце 2 пункта 6.1 правового акта Службой рассмотрены и приняты во внимание при доработке текстов правовых актов.

Вместе с тем, замечания к Проекту постановления об исключении предложений, предусмотренных пунктом 25.1 проекта изменений, в порядок определения индикаторов риска нарушений обязательных требований при осуществлении лицензионного контроля, Служба считает подлежащими отклонению, поскольку типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия.

Принятие постановления не потребует внесения изменений, признания утратившими силу или принятия иных правовых актов Ивановской области.

Исполняющий обязанности начальника
Службы государственной жилищной инспекции
Ивановской области



Л.А. Кудряшова