

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в Постановление Правительства
Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения
документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного
назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям,
установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты,
для размещения (реализации) которых допускается предоставление
земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области,
муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу
без проведения торгов»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в Постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Проект, Закон соответственно) разработан в целях приведения Постановления в соответствие с Законом с учетом необходимости конкретизации полномочий органов местного самоуправления.

В настоящее время подготовлен и направлен на согласование с заинтересованными лицами проект внесения изменений в Закон, которым предлагается откорректировать перечень передаваемого инвестором в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта имущества, дополнив его объектами социальной инфраструктуры, расположенными вне места реализации масштабного инвестиционного проекта, нежилыми помещениями, жилыми помещениями, расположенными вне места реализации масштабного инвестиционного проекта, в том числе при реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства на территориях муниципальных районов Ивановской области.

С целью закрепления за муниципальными образованиями Ивановской области полномочий по выбору вида имущества, передаваемого в муниципальную собственность при реализации масштабных инвестиционных проектов, и самостоятельного регулирования покрытия муниципальной потребности в жилых и нежилых помещениях подготовлен настоящий Проект, который может быть принят после внесения вышеуказанных изменений в Закон.

В связи с принятием Проекта не потребуется подготовка, внесение изменений или признание утратившими силу иных правовых актов Ивановской области.

Принятие Проекта не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов местного самоуправления Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций.

И.о. начальника Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области



Е.А. Плетников

