

**Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области
«О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области
«Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося
в собственности Ивановской области, муниципальной собственности,
а также земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»**

Настоящий проект закона Ивановской области «О внесении изменения в статью 1 Закона Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – проект закона) разработан в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации на территории Ивановской области масштабных инвестиционных проектов в социально-культурной сфере.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, в том числе для реализации масштабных инвестиционных проектов, при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Действующий объем инвестиций, установленный в части 1 статьи 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Закон № 20-ОЗ) для масштабных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Иваново, не позволяет предоставлять земельные участки в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов в социально-культурной сфере.

Масштабные инвестиционные проекты в социально-культурной сфере при соответствии критериям, установленным Законом № 20-ОЗ, не обеспечивают объем инвестиций, установленный данным законом, являясь при этом необходимыми для социально-культурного развития города Иванова.

Проектом закона уточняется объём инвестиций при реализации масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере на нескольких, в том числе смежных земельных участках, в случае реконструкции объекта социально культурного назначения, который рассчитывается в отношении всех земельных участков, участвующих в реализации масштабного инвестиционного проекта.

Последствием принятия проекта закона станет совершенствование механизма предоставления земельных участков, находящихся в собственности Ивановской области, муниципальной собственности или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду юридическим лицам без проведения торгов в целях масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

В случае принятия проекта закона не потребуется признание утратившими силу, изменение либо принятие иных нормативных правовых актов Ивановской области.

Принятие проекта закона не требует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

**Заместитель директора Департамента
экономического развития и торговли
Ивановской области**

Ю.Г. Капралова

