

Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Ивановской области

«Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области»

Проект постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» (далее - Проект) разработан в соответствии с требованиями п. 3 ст. 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и ч. 2.1 ст. 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

На сегодняшний день требования к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости Правительством Российской Федерации установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2020 №1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», вступающим в силу с 12.09.2020.

В соответствии с изменениями, внесенными в Постановление Правительства РФ от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости исключен из перечня видов государственного контроля, в отношении которых риск-ориентированный подход применяется в обязательном порядке.

Проект регламентирует организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории

Ивановской области.

Общественные отношения, регулируемые Проектом, входят в сферу регулирования предпринимательской деятельности.

Проект постановления регулирует правоотношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области», в части установления нового порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области.

Новое правовое регулирование в части определения порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области не приведет:

- к невозможности исполнения субъектами предпринимательской деятельности (застройщиками) возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у субъектов предпринимательской деятельности (застройщиков) дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов областного и местных бюджетов.

Принятие постановления Правительства Ивановской области «Об утверждении порядка организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ивановской области» не потребует признания утратившими силу, внесения изменений, принятия иных нормативных правовых актов Ивановской области, а также материальных или иных затрат.

**Начальник Департамента
строительства и архитектуры
Ивановской области**



А.Ю. Батурин