

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований
«городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области особой экономической зоны промышленно-
производственного типа «Иваново» от 25 октября 2021 г. № С-268-СГ/Д14

г. Москва

«12» 03 2024г.

№ С-61-ДВ/Д14

Правительство Российской Федерации в лице заместителя Министра экономического развития Российской Федерации Вахрукова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2021 г. № 1615 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и доверенности от 31 мая 2023 г. № ДВ-100-РМ, Правительство Ивановской области в лице Губернатора Ивановской области Воскресенского Станислава Сергеевича, действующего на основании Устава Ивановской области, принятого Ивановской областной Думой (Закон Ивановской области от 18 февраля 2009 г. № 20-ОЗ), Администрация города Иванова в лице Главы города Иванова Шарыпова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава города Иванова, принятого решением Ивановской городской Думы от 14 октября 2005 г. № 613, и администрация муниципального образования «Родниковский муниципальный район» в лице Главы муниципального образования «Родниковский муниципальный район» Пахолкова Александра Владимировича, действующего на основании Устава муниципального образования «Родниковский муниципальный район», принятого решением Совета муниципального образования «Родниковский муниципальный район» от 19 мая 2010 г. № 20, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» от 25 октября 2021 г. № С-268-СГ/Д14 (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Настоящим Дополнительным соглашением устанавливается согласно приложению План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области, и прилегающей к ней территории.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами, действует в течение срока действия Соглашения и является его неотъемлемой частью.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

От имени
Правительства
Российской
Федерации



От имени
Правительства
Ивановской области



От имени
Администрации
города Иваново



От имени
администрации
муниципального
образования
«Родниковский
муниципальный
район»



Приложение
к Дополнительному соглашению
от _____ № _____
к Соглашению о создании на территориях
муниципальных образований «городской округ Иваново»
и «Родниковский муниципальный район»
Ивановской области особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Иваново»
от 25 октября 2021 г. № С-268-СГ/Д14

План
обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой
экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», созданной
на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и
«Родниковский муниципальный район» Ивановской области,
и прилегающей к ней территории

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВОВЫХ ОСНОВАХ СОЗДАНИЯ ОЭЗ.....	4
2. ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОЭЗ. РАЗМЕЩЕНИЕ ОЭЗ В СТРУКТУРЕ ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ.....	22
4. ОПИСАНИЕ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЭЗ. ЗОНИРОВАНИЕ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. КЛИМАТИЧЕСКИЕ, РЕЛЬЕФНЫЕ И ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.....	26
5. ОЧЕРЕДНОСТЬ ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ.....	35
6. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТАХ.....	40
7. ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБОСНОВАНИЕ. АНАЛИЗ. СРОКИ СОЗДАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	54
8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЁ РАЗВИТИЕ.....	61
9. ДАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ, НАМЕРЕВАЮЩИХСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ.....	63
10. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	71
11. ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ТАМОЖЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	73
12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ СИСТЕМ.....	73
13. ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ. ИНФРАСТРУКТУРА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ.....	81

14. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ ОЭЗ	82
15. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ.....	82

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВОВЫХ ОСНОВАХ СОЗДАНИЯ ОЭЗ

Правительством Российской Федерации принято Постановление от 27.09.2021 № 1615 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа».



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2021 г. № 1615

МОСКВА

О создании на территориях муниципальных образований "городской округ Иваново" и "Родниковский муниципальный район" Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа

В соответствии с Федеральным законом "Об особых экономических зонах в Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать особую экономическую зону промышленно-производственного типа "Иваново" на территориях муниципальных образований "городской округ Иваново" и "Родниковский муниципальный район" Ивановской области на земельных участках, определяемых соглашением о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

2. Министерству экономического развития Российской Федерации заключить от имени Правительства Российской Федерации с Правительством Ивановской области, Администрацией города Иванова и администрацией муниципального образования "Родниковский муниципальный район" соглашение о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа, предусмотренной пунктом 1 настоящего постановления.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

5235516

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации постановило:

1. Создать особую экономическую зону промышленно-производственного

типа «Иваново» на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области на земельных участках, определяемых соглашением о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа (далее – ОЭЗ ППТ «Иваново», ОЭЗ).

2. Министерству экономического развития Российской Федерации заключить от имени Правительства Российской Федерации с Правительством Ивановской области, Администрацией города Иваново и администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» соглашение о создании особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

25 октября 2021 года между Правительством Российской Федерации, Правительством Ивановской области, администрацией города Иванова и администрацией муниципального образования «Родниковский муниципальный район» заключено Соглашение «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» № С-268-СГ/Д14 (далее – Соглашение от 25.10.2021 № С-268-СГ/Д14), а также дополнительные соглашения к Соглашению от 30.11.2021 № С-310-СГ/Д14, от 22.08.2022 № С-172-ДВ/Д14, от 21.11.2022 № С-258-ДВ/Д14, от 31.08.2023 № С-252-ДВ/Д14).

В развитие нормативной правовой базы были разработаны и подписаны:

- Соглашение от 17.11.2021 № С-296-СГ/Д14 «О передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Ивановской области», а также дополнительное соглашение к Соглашению от 01.03.2023 № С-33-ДВ/Д14;
- Соглашение от 18.11.2021 №С-297-СГ/Д14 «Об управлении особой экономической зоной промышленно-производственного типа «Иваново»,

созданной на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области», а также дополнительное соглашение к Соглашению от 30.11.2021 № С-311-СГ/Д14;

- Постановление Администрации города Иваново от 07.12.2022 № 2010 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории около улицы Фрунзе города Иванова, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 23.12.2020 № 1507».

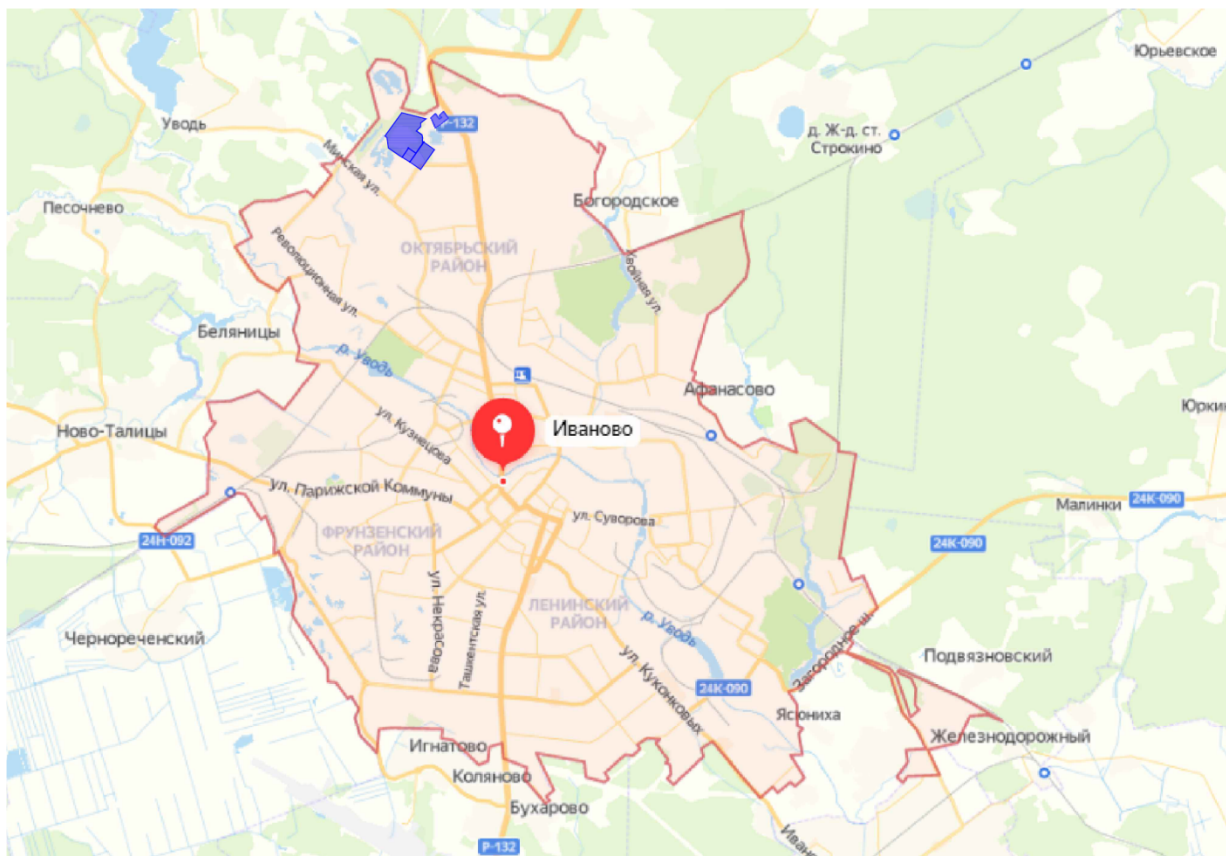
ОЭЗ ППТ «Иваново» создана на 49 лет общей площадью 149,15 га.

На территории ОЭЗ ППТ «Иваново» размещены предприятия различного спектра отраслей промышленности, в том числе производства текстильных изделий, абразивных и неметаллических минеральных изделий, парфюмерных и косметических средств, машиностроения, логистики.

2. ОСНОВНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОЭЗ. РАЗМЕЩЕНИЕ ОЭЗ В СТРУКТУРЕ ТЕРРИТОРИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа (далее - ОЭЗ ППТ) - вид особой экономической зоны, создаваемой для развития новых обрабатывающих производств и оказания логистических услуг.

ОЭЗ ППТ «Иваново», общей площадью в 149,15 га образована на территории двух муниципальных образований Ивановской области. В городском округе Иваново определена территория, в которую входят земельные участки общей площадью 49,45 га. В границах муниципального образования «Родниковское городское поселение Родниковского района Ивановской области» в состав ОЭЗ ППТ «Иваново» входят три площадки общей площадью 99,7 га.



Условные обозначения:

- Территория ОЭЗ Иванова Граница г. Иванова

Рисунок 1. Схема расположения площадки ОЭЗ ППТ «Иваново» в г.о. Иваново.

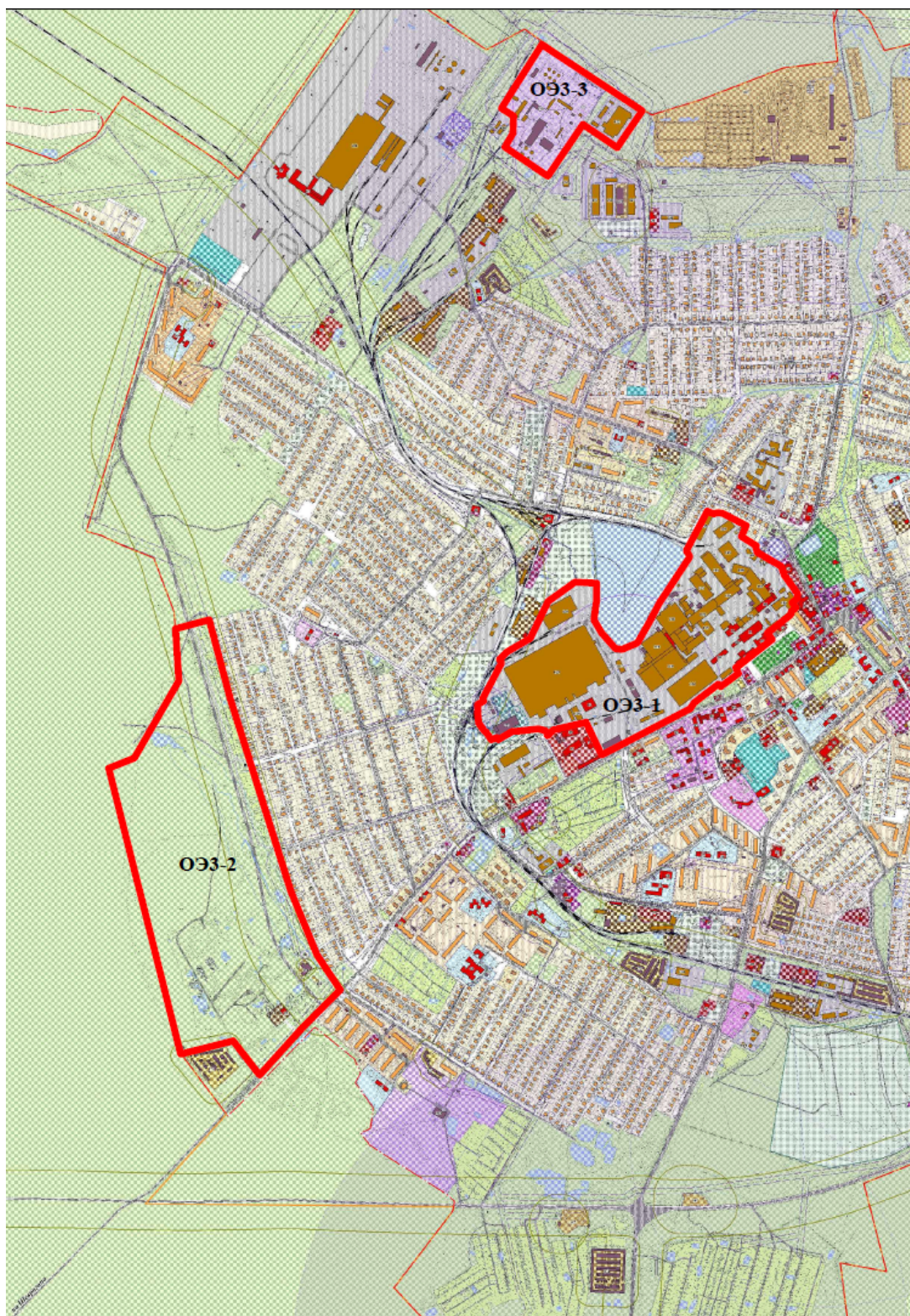


Рисунок 2. Схема расположения площадок ОЭЗ ППТ «Иваново» в Родниковском городском поселении Родниковского муниципального образования

Существующее расположение ОЭЗ ППТ «Иваново» согласуется с назначением выбранных земельных участков.

Ивановская область расположена в центре европейской части России. Большая часть лежит в междуречье Волги и Клязьмы. Площадь – 21 436 км² (одна из самых маленьких областей России, больше только Калининградской). Граничит с Владимирской, Нижегородской, Костромской и Ярославской областями. Протяженность территории с севера на юг – 158 км, с запада на восток – 230 км.



Рисунок 3. Расположение Ивановской области.

Преимуществами месторасположения площадок ОЭЗ ППТ «Иваново» в соседствующих городском округе Иваново и Родниковском муниципальном районе являются:

- высокий уровень транспортной доступности обеспечивается близостью к трассам федерального и регионального значения и аэропорту;
- имеющийся уровень трудовых ресурсов обеспечивает в полной мере высокую численность, квалификацию и доступность трудовых ресурсов, необходимых особой экономической зоне.

Географическое расположение Ивановской области вблизи крупнейших рынков сбыта продукции в Москве и других городах европейской части России обладает высоким потенциалом для размещения и производств, ориентированных на массовый рынок, и логистической инфраструктуры. Для направлений экономической специализации ОЭЗ ППТ «Иваново», предприятий легкой

промышленности и производств мебели, электрооборудования, машин и оборудования, преимущество расположения является одним из ключевых. Удачное географическое расположение также создает предпосылки более высокой доступности рабочей силы из соседних регионов. В радиусе 100 км от г. Иваново суммарно проживает порядка 4 млн. человек.

В экономике Ивановской области преобладает промышленное производство, которое на 4/5 обеспечивается обрабатывающей промышленностью. Основу экономического потенциала Ивановской области, по-прежнему, составляют предприятия по производству текстильных изделий и одежды, их доля в структуре обрабатывающих производств занимает – 42,2%. Машиностроение является второй по значимости отраслью промышленности региона, которая составляет 26,8% в структуре обрабатывающих производств. Третьей крупнейшей отраслью является производство пищевых продуктов и напитков – 10,5%. Удельный вес этих отраслей составляет 79,5% от общего объема отгруженных товаров обрабатывающих производств.

Предприятия обрабатывающего сектора экономики области производят продукцию, востребованную в области и за пределами региона. В первую очередь это касается легкой промышленности и машиностроения. Вместе с тем остаются рыночные сегменты, в которых перспективна кооперация существующих производств с новыми.

В Ивановской области активно развивается малое и среднее предпринимательство, которое обеспечивает более 50% ВРП области. Общая численность компаний в этой группе превышает 40 тыс. единиц. В 2019 году в структуре среднесписочной численности работников малых предприятий крупнейшую долю (38,4%) составляли отрасли обрабатывающие производства. В структуре оборота малых предприятий вклад обрабатывающих производств за 2019 г. составил порядка 1/4.

Транспортный комплекс Ивановской области включает в себя автомобильный,

железнодорожный, трубопроводный транспорт, гражданскую авиацию и дорожное хозяйство.

Основной приоритет развития дорожной отрасли региона в наращивании объемов текущих ремонтов автомобильных дорог и повышение безопасности дорожного движения.

Важную роль для региона имеет наземный электрический транспорт. Ивановская область – один из двенадцати регионов России, которые получили субсидию на обновление подвижного состава городских агломераций в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» по программе льготного лизинга. На сегодняшний день более чем на треть обновлен состав муниципального пассажирского транспорта за счет поставок современных низкопольных троллейбусов «Адмирал», всего поступило в эксплуатацию 39 троллейбусов. Теперь стоит задача выработать решения для преобразования автобусного пассажирского транспорта.

Одним из ключевых событий для улучшения железнодорожного сообщения стал запуск электропоезда «Ласточка» по маршруту Иваново – Москва, почти в два раза сократили время в пути в столичном направлении. Пассажиропоток «Ласточек» на маршруте Иваново – Москва – Иваново растет ежегодно, заполняемость поездов приближена к 100%. Так, за первое полугодие 2023 года в московском направлении и обратно «Ласточки» перевезли 436,7 тыс. пассажиров. Рост числа пассажиров составил 8,9% к аналогичному периоду 2022 года. За пять лет курсирования «Ласточки» перевезли около 4,2 млн пассажиров.

С июня 2023 года запущен новый ежедневный межрегиональный маршрут Иваново – Нижний-Новгород. За первый месяц курсирования «Ласточки» пассажирами стали более 8 тысяч человек.

Важным этапом на пути развития железнодорожной сети в Ивановской области стал запуск поезда «Орлан». Проект получил премию Минтранса России как лучшее решение в области железнодорожного общественного транспорта. Комфортными

электричками связали часть малых городов с областным центром. Результат этой реформы - в 2,5 раза увеличился пассажиропоток, пригородное сообщение стало более удобным. Число пассажиров, которые воспользовались «Орланами» с начала функционирования новой пригородной сети в 2020 году, – почти 2,4 млн человек. На сегодняшний день по пригородным маршрутам курсирует 44 комфортабельных поезда с более низкими тарифами, чем на автобусах.

По итогам 2022 года железнодорожные пассажирские перевозки в регионе выросли в 2,5 раза. Популярность сети у жителей продолжает расти. Сейчас в регионе на 100% новый подвижной состав и лучшая в России сеть пригородного железнодорожного сообщения.

В Иваново действует аэропорт федерального значения Иваново-Южный, способный принимать основные пассажирские суда, вертолеты всех типов. Иваново связано регулярными рейсами, такими как Санкт-Петербург – Иваново и сезонными с российскими городами черноморского побережья.

Площадки ОЭЗ ППТ «Иваново» расположены в городах и имеют выгодное расположение, с точки зрения автомобильных дорог, железнодорожного сообщения относительно.

Таким образом, Ивановскую область в целом, городской округ Иваново и Родниковский муниципальный район характеризуют:

- выгодное экономико-географическое положение в сочетании с разветвлённой транспортной сетью;
- значительный уровень экономической активности в регионе и накопленный опыт реализации крупных инвестиционных проектов, требующих больших объёмов строительства;
- активная поддержка инвесторов региональными властями, возможность получения резидентами ОЭЗ ППТ разнообразных видов поддержки (субсидий и льгот);
- развитая и доступная инфраструктура, необходимая для реализации

проектов потенциальными резидентами ОЭЗ ППТ;

- высокий уровень квалификации кадров, наличие научной, образовательной и производственной базы
- наличие уникальных для России компетенций в области текстильной и швейной промышленности.

Основа экономики Ивановской области – промышленность. в структуре валового регионального продукта (далее – ВРП) доля промышленности стабильно составляет от 20% до 26% (2016-2020 годы).

ВРП Ивановской области за 2020 год, по данным Росстата, вырос по сравнению с 2019 годом в сопоставимых ценах на 1,3% и составил 271,7 млрд рублей. Доля Ивановской области в формировании совокупного ВРП регионов Российской Федерации на протяжении многих лет составляла 0,3%, регион занимает 17 место в ЦФО по объему ВРП.

На рост индекса физического объема ВРП в 2020 году повлиял рост индексов физического объема валовой добавленной стоимости по 8 видам экономической деятельности (удельный вес которых в структуре ВРП составил 58,1%), в том числе: деятельность финансовая и страховая - на 62,7%; деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги - на 18,3%; сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство - на 14,2%; обрабатывающие производства - на 13,1%; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - на 4,0%; строительство - на 1,4%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом - на 0,9%; государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение - на 0,4%.

В структуре ВРП, кроме промышленного производства, в 2020 году наибольший удельный вес занимали: торговля (15,4%), деятельность по операциям с недвижимым имуществом (13,5%); деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (7,0%). Самую высокую долю в ВРП занимают обрабатывающие виды экономической деятельности промышленного производства -

18,5% в 2019 году и 20,8% - в 2020 году.

Предприятия текстильной и швейной промышленности наиболее многочисленные в области и вносят крупнейший вклад в промышленное производство, оборот внешней торговли. На них работают порядка 40% от занятых в промышленности региона. На российском рынке Ивановская область лидирует в производстве хлопчатобумажных, трикотажных и льняных тканей, перевязочных материалов, в изготовлении парашютов, постельного белья, защитных рукавиц и перчаток. В последние годы существенно увеличилось производство спецодежды.

В текстильном производстве Ивановской области участвуют около 40 крупных и средних предприятий, которые вырабатывают хлопчатобумажную и льняную пряжу, суровые и готовые хлопчатобумажные и льняные ткани: миткалевой, ситцевой, бязевой, полотенечной и марлевой групп, а также ткани для спецодежды, технические, гобеленовые, мебельно-декоративные и жаккардовые ткани. Текстильное производство области организовано на промышленных предприятиях, объединенных по технологическому принципу, что позволяет обеспечивать кластерное взаимодействие предприятий от приобретения сырья до сбыта готовой продукции.

Текстильная и швейная промышленность представлена следующими организациями: ОСП «Самойловский текстиль» ООО «Нордтекс» (отделка х/б тканей), ООО «Отделочное производство «Красная Талка» (отделка х/б тканей), ООО «Производственное Объединение «Ланцелот» (пошив мужской деловой одежды, школьной формы), ООО «ТДЛ Текстиль» (производство х/б, льняных тканей, марли, бинтов и пр.), АО «Полет» Ивановский парашютный завод (производство парашютных систем), ООО НПФ «Фабитекс» (производство текстильных изделий и спецодежды), ЗАО «Одежда и Мода» (пошив форменной одежды) и др.

Благодаря государственной поддержке ивановские производители текстильной и швейной продукции инвестировали в модернизацию производства, обновление

оборудования. ОАО ХБК «Шуйские ситцы» провело масштабную модернизацию производства суммарно на 2,5 млрд рублей. В 2019 году инвестиционные вложения осуществили ОСП Родники-Текстиль ООО Нордтекс - более 370 млн. руб. и ООО «Дилан -Текстиль» - более 150 млн. руб. АО «Ивановоискож» был реализован инвестиционный проект на 630 млн рублей по созданию комплексного высокотехнологичного производства тентовых материалов с полимерными покрытиями

Таким образом, инвестиционная активность в легкой промышленности Ивановской области обеспечила появление современных конкурентоспособных производств тканей, в первую очередь хлопчатобумажных и трикотажных, а также высокотехнологичных синтетических, повышение эффективности текстильных и швейных производств.

Кроме того, продолжается наращивание сырьевой базы льна и технической конопли для использования в текстильном производстве. В марте 2020 года Правительством Российской Федерации была утверждена Комплексная программа поддержки производства изделий из льна до 2025 года. Меры поддержки программы имеют существенное значение для создания на территории области производственной цепочки от поля до готовой ткани и другой продукции.

Со стороны спроса важно отметить положительные тенденции, которые дают возможности для увеличения сбыта продукции, уже изготавливаемой Ивановскими предприятиями, и для выхода на новые сегменты рынка. Последние годы спрос со стороны государственного сектора и крупных промышленных компаний нарастает в объемах и увеличивается в номенклатуре видов спецодежды и средств индивидуальной защиты. ОСП Родники-Текстиль ООО Нордтекс является одним из крупнейших поставщиков спецодежды на российском рынке. В области производятся средства индивидуальной защиты, используемые медиками.

Потребительский рынок одежды и текстильных изделий (бытового назначения) по емкости превышает 700 млрд. рублей. С одной стороны, на динамику объема

рынка отрицательно сказывается снижение реальных доходов населения. С другой, важным положительным изменением является введение с 2021 года обязательной маркировки товаров легкой промышленности, меры, направленной на сокращение теневого импорта. Также по результатам опросов потребителей, на рынке готовой одежды после 2014 наметилась тенденция роста популярности российских брендов одежды. Положительный эффект оказывают государственные меры поддержки социально незащищенным группам населения, в частности субсидии на покупку школьной формы.

В потребительском сегменте ивановские производители занимают лидирующие позиции в производстве постельного белья, изготавливают нательное белье, мужские костюмы, рубашки для мужчин и мальчиков, платья женские и для девочек, верхнюю одежду и пр.

В Ивановской области действуют «Инжиниринговый центр текстильной и легкой промышленности», на базе которого работает Центр испытаний и экспертизы потребительских товаров текстильной и легкой промышленности с целью оказания содействия развитию системы сертификации инновационной продукции; «Инжиниринговый центр «Новые текстильные технологии и машины», который занимается разработкой и внедрением новых технологий в сфере текстиля в регионе; центры молодежного инновационного творчества.

Машиностроение является второй по значимости в промышленном производстве ивановской области. Машиностроительный комплекс включает в себя производство готовых металлических изделий и металлургическое производство, производство электрического электронного и оптического оборудования, производство машин и оборудования, производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, производство прочих транспортных средств и оборудования.

Значительный вклад в развитие комплекса вносят ООО «Верхневолжский СМЦ» (выпуск продукции из металлопроката для строительной, автомобильной,

топливно-энергетической, машиностроительной, электротехнической и других отраслей), Машиностроительная группа КРАНЭКС (производство экскаваторов и навесного оборудования), ООО «Профессионал» (навесное оборудование к дорожно-строительной технике) и ООО «Ивановский машиностроительный завод Автокран» (автомобильные краны).

Производство мебели. Данная отрасль пока имеет небольшой вклад в промышленное производство, 2-3%. Тем не менее в последние годы в этом сегменте наблюдается активность инвесторов.

В области представлены и сегмент мягкой, и сегмент корпусной мебели, в которых работают предприятия малого и среднего бизнеса.

На спрос населения области на продукцию мебельного производства положительно влияет благоприятная динамика в жилищном строительстве. За десятилетие 2010-2019 гг. уровень обеспеченности жильем в расчете на одного жителя вырос на 14% с 23,9 м на человека до 27,3. Это усиливает сложившийся в России тренд на меблировку жилья в новостройках. Вместе с тем в ближайшие годы будет ощущаться сдерживающая тенденция отложенных крупных покупок, вызванная падением доходов населения в результате пандемии. Таким образом, успешность мебельных предприятий напрямую связана с доступом к крупнейшим российским городам, рынкам сбыта.

Логистика. Рынок складской недвижимости и логистических услуг находится в стадии становления несмотря на выгодное географическое расположение области. В области представлены объекты коммерческой промышленно-складской недвижимости всех четырех классов качества, от «А» до «С». Преобладает предложение объектов класса «С», порядка 2/3 свободных площадей. Объекты класса «А» единичны, практически отсутствуют на рынке.

Рынок продаж производственно-складских объектов можно считать не активным, поскольку присутствует значительный разброс цен относительно среднерыночных, малое количество предложений. Рынок аренды можно отнести

к более активному, поскольку на рынке присутствует несколько большее количество объектов, разброс цен не такой существенный.

В географическом расположении складских объектов преобладает г. Иваново, как крупнейший транспортный узел области.

Общая площадь территории ОЭЗ ППТ «Иваново» составляет 149,15 га. Все участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов». В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново участки этой площадки отнесены к производственной зоне П-1 и коммунально-складской зоне П-2. Аналогично, участки в Родниковском городском поселении отнесены к зоне производственного назначения ПР-1.

ОЭЗ ППТ «Иваново» имеет удобный доступ к развитой транспортной инфраструктуре региона — в частности:

- Площадка в г.о. Иваново имеет выезд на магистральную улицу районного значения Пограничника Рыжикова с последующим доступом к автодорогам федерального значения Р600, Р-132, трассам 24К-090, 24Р-093 и 24К-260, автомобильным дорогам общего пользования регионального значения Ивановской области Иваново – Родники, Иваново – Ярославль, Ростов – Иваново – Нижний Новгород.
- Площадки в Родниковском м.р. расположена рядом с межмуниципальной дорогой областного подчинения «Болтино-Скрылово».
- Аэропорт федерального значения Иваново Южный находится на расстоянии 17 км от ОЭЗ ППТ «Иваново» – 30 мин. в пути на автомобиле.
- Из Иваново действует регулярное железнодорожное сообщение, в том числе экспресс «Ласточка» до Москвы.

При выборе площадок для создания ОЭЗ ППТ «Иваново» учитывалась близость инфраструктуры и инженерных коммуникаций, транспортной сети и возможности ее развития.

Большую часть территории ОЭЗ ППТ формируют земельные участки, предназначенные для размещения резидентов. Участки проектируемой территории распланированы в соответствии с технологическими характеристиками производств потенциальных резидентов ОЭЗ.

При распределении земельных участков учитывалась непосредственная близость от территории ОЭЗ жилых районов. Предоставление земельных участков осуществляется исходя из класса опасности соответствующих производств.

Исполнительным органом государственной власти Ивановской области, осуществляющим реализацию на территории Ивановской области единой государственной инвестиционной политики, направленной на создание благоприятных условий для осуществления предпринимательской деятельности, привлечения инвестиций является Департамент экономического развития и торговли Ивановской области.

Помощь и поддержку бизнес-проектов оказывает информативный Инвестиционный портал Ивановской области, позволяющий ориентироваться в возможностях поддержки и направлениях инвестиционных инициатив.

В настоящее время на региональном уровне приняты законодательные акты, в соответствии с которым резидентам ОЭЗ предоставляются следующие налоговые льготы и преференции:

- снижение ставки по налогу на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, до 0% - в течение первых 7 лет с момента получения прибыли, до 3% - в течение последующих 5 лет, до 12,5% - по истечении 12 лет с 13 года (Закон Ивановской области от 12.05.2015 № 39-ОЗ «О налоговых ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет»);
- освобождение от уплаты транспортного налога на 10 лет начиная с налогового периода, в котором была осуществлена регистрация

транспортного средства (Закон Ивановской области от 28.11.2002 № 88-ОЗ «О транспортном налоге»).

Также в соответствии с федеральным законодательством резиденты особых экономических зон освобождаются от налогообложения налогом на имущество организации в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на бухгалтерский учет этого имущества.

Резиденты освобождаются от налогообложения земельным налогом организации-резиденты ОЭЗ, в отношении земельных участков, расположенных на территории ОЭЗ, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

На территории ОЭЗ применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны. Таможенная процедура свободной таможенной зоны – процедура, применяемая в отношении иностранных товаров, в соответствии с которой такие товары размещаются и используются в пределах территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин, «ввозного» НДС, специальных, антидемпинговых и компенсационных пошлин.

В целях содействия реализации на территории Ивановской области государственной политики в сфере инвестиционной деятельности, содействия обеспечению согласованного функционирования и взаимодействию органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Ивановской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Ивановской области, общественных объединений, кредитных и других организаций, индивидуальных предпринимателей, участвующих в инвестиционных процессах, создан Совет по улучшению инвестиционного климата на территории Ивановской области.

В целях повышения доступности государственных и муниципальных услуг для представителей бизнес-структур в Ивановской области действует сеть многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ). МФЦ представляет собой систему «одного окна»,

основанную на принципах рационального запараллеливания процессов оформления необходимых документов, отступления от формальных норм документооборота, максимальной клиентоориентированности.

Применение аналогичного подхода планируется в рамках развития ОЭЗ ППТ «Иваново», где с использованием системы «одного окна» резиденты смогут решать вопросы, связанные со строительством и текущей производственной деятельностью. В целом комплекс услуг для бизнеса, оказываемый на базе МФЦ Ивановской области, насчитывает более 200 видов услуг и подразделяется по всем этапам ведения бизнеса: создание, становление и развитие. При этом основное направление, которое также может быть востребовано резидентами ОЭЗ ППТ «Иваново», является предоставление таких услуг как:

- оформление документов по бизнес-имуществу (услуги в сфере земельно-имущественных отношений - изготовление технической документации (БТИ), постановка объекта недвижимости на кадастровый учёт, межевые работы, присвоение адреса объекту недвижимости, снятие обременения);
- подготовка и сдача бухгалтерской, налоговой и другой отчётности предприятий в электронном виде (включая экологическую документацию, документацию по охране труда на предприятии, в сфере регулирования торговли алкогольной продукцией и т.д.);
- юридическая помощь, в том числе подготовка исковых заявлений гражданско-правового характера;
- организационно-консультационная поддержка представителей бизнеса по видам государственной поддержки предпринимательства, действующей на территории области (помощь в выборе вида господдержки, подготовка пакета документов, прием заявок и т.д.);
- разработка бизнес-планов и технико-экономических обоснований для оформления кредита в банке, получения различных видов государственной поддержки, внутреннего применения и т.д.

Размещение ОЭЗ ППТ «Иваново» полностью соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Заключено Дополнительное соглашение к Соглашению от 25.10.2021 № С-268-СГ/Д14 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново», которым определена прилегающая к ОЭЗ ППТ «Иваново» территория.

Для обустройства особой экономической зоны и прилегающей к ней территории планируется строительство ряда объектов транспортной инфраструктуры (дороги, КПП, автостоянки), инженерных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, связи и инженерных объектов) для обеспечения функционирования ОЭЗ.

3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ. ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ОЭЗ

Схема планировки территории особой экономической зоны «Иваново», включает в себя несколько участков, расположенных на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Площадка в г. Родники включает в себя три обособленных инвестиционных площадки: Родники-1, Родники-2, Родники-3. Схемы данных участков с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, а также границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры приведены в Приложении 1.

Все площадки в г. Родники обладают соответствующей инфраструктурой и готовы к размещению потенциальных резидентов. На инвестиционной площадке

Родники-1 расположены резиденты ОЭЗ – АО «Родники-Текстиль», ООО «НЕОАКУСТИК», ООО «РУСБИО», на инвестиционной площадке Родники-2 локализованы производства резидентов ООО «Унтекс Родники», ООО «Суртекс Родники». Площадка Родники-3 готова для размещения потенциальных резидентов ОЭЗ.

Площадка в г. Иваново, с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, а также границ зон планируемого размещения объектов инфраструктуры приведены в Приложении 2.

Площадь участка составляет 49,45 га из которых 48,09 га предоставляются компаниям-резидентам для реализации инвестиционных проектов, 1,36 га земельного участка будут использованы для строительства объектов инфраструктуры, благоустройства, рекреации.

Освоение участка предполагается в период 2023 – 2025 гг., в течение которых будут созданы объекты инфраструктуры, обеспечена их эффективная эксплуатация, реализован комплекс мероприятий по привлечению инвесторов, начнётся строительство промышленных предприятий (резидент ООО «МК Профессионал»).

В процессе создания и эксплуатации предприятий будет обеспечено выполнение правовых, экономических, социальных основ обеспечения безопасной эксплуатации производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Предприятиями будет формироваться санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений установленных гигиеническими нормативами в соответствии с правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.-14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Зонирование территории особой экономической зоны подразумевает

расположение предприятий, в кооперации которых, формируется цепочка технологических переделов и увеличения добавленной стоимости. Размещение якорных резидентов, определение приоритетов финальной продукции повлечет приход компаний – партнёров, компаний – участников отрасли с целью повышения эффективности взаимодействия и коммерческой значимости. Принципы формирования сотрудничества базовых и вспомогательных производств основываются на следующем:

- предприятия сходных отраслей могут быть территориально сгруппированы с учётом принципов охраны окружающей среды и возможностью реализации потенциала совместного использования инфраструктурных и других объектов, установления взаимных производственных связей;
- несовместимые отрасли разводятся по промышленной площадке, так как могут причинять технологический, экологический ущерб друг – другу, при этом возможно наложение санитарно-защитных зон и «выпадение» из инвестиционного оборота земельных участков особой экономической зоны;
- при группировке сходных отраслей вспомогательные предприятия и их партнёры имеют больше возможностей для вхождения и закрепления на промышленной площадке.

При выделении земельных участков компаниям – инвесторам предусматривается возможность изменения параметров участков по необходимости. Данная процедура должна осуществляться без обременения других инвесторов и без необходимости корректировки общей схемы дорожной и транспортной инфраструктуры. Изменение границ и размеров земельного участка может потребоваться инвестору в виду отраслевых особенностей производства, состояния профильных рынков сырья и сбыта, изменения (увеличения) объёмов и ассортимента продукции. Размеры земельных участков, предполагаемых к предоставлению

резидентам ОЭЗ, варьируются от 1 до 25 га. Наибольшей востребованностью у потенциальных инвесторов пользуются участки площадью от 1 до 5 га. При этом предусматривается возможность объединения или деления земельных участков под индивидуальные требования инвесторов. Прогнозируя приход крупных компаний (российских и зарубежных), целесообразно ожидать появление средних и мелких компаний, в том числе, региональных.

Промышленные земельные участки, как правило, имеют прямоугольную форму, позволяющую оптимально разместить транспортные, складские, производственные, административные площади, а также, организацию конвейерных и сборочных линий.

В основу планировочной структуры и функционального зонирования территории особой экономической зоны положены следующие принципы:

- развитие территории с учётом существующего ландшафта и градостроительной ситуации;
- освоение промышленной площадки и развитие производственных структур в комплексе с технологическим усовершенствованием и учётом экологических требований;
- создание, эксплуатация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- определение чёткого функционального развития с учётом максимального освоения проектируемой территории.

Архитектурно-планировочные решения проектируемой территории рассматриваются как единый комплекс на основе рационального освоения производственных территорий в увязке с объектами общественно-делового назначения и элементами транспортной и инженерной инфраструктур.

Необходимой составляющей является благоустройство территории, организация зелёных насаждений, содержание дорог, тротуаров, линий освещения. На общей территории и на участках компаний-резидентов эта деятельность должна быть развёрнута и постоянно увеличиваться.

Направление и специализация развития промышленного производства на территории особой экономической зоны определяются на основании анализа отраслевой специфики потребностей в ресурсах и инфраструктурном обеспечении, фактора транспортной доступности, потенциальных показателей обеспечения мощности. При этом учитывается санитарная классификация производств (степень воздействия на окружающую среду, ориентировочные (нормативные) размеры санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, допустимость взаимного воздействия объектов разных отраслей).

Земельные участки определены с учётом отраслевой направленности проектов, сроков их реализации, объёму заявленных инвестиций и транспортной загруженности.

Выбрана оптимальная прямоугольная форма земельных участков, позволяющая разместить производственные, складские и административные и вспомогательные объекты инвесторов.

4. ОПИСАНИЕ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОЭЗ. ЗОНИРОВАНИЕ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЕ ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. КЛИМАТИЧЕСКИЕ, РЕЛЬЕФНЫЕ И ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Иваново» создана на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Площадка в г. Родники особой экономической зоны «Иваново» - промышленно-производственного типа, площадью 99,7 га предназначена для размещения предприятий текстильной промышленности, производства парфюмерно-косметической продукции, производства строительных и отделочных материалов. Это обусловлено расположением промышленной площадки на территории исторически развитой текстильной отрасли, формой и размерами земельных

участков, внешними объектами инфраструктуры, специализацией деятельности местных предприятий. транспортно-логистической деятельности

Площадка в г. Иваново особой экономической зоны «Иваново» - промышленно-производственного типа, площадью 49,45 га предназначен для размещения объектов легкой промышленности (производство мебели, текстиля, упаковочных материалов, товаров народного потребления), объектов среднего машиностроения, транспортно-логистической деятельности, с соблюдением санитарно-защитных зон до 300 метров (третий, четвёртый и пятый классы опасности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»), что обусловлено нахождением её на территории областного центра, где исторически более развито машиностроение и логистическая деятельность более предпочтительно, учитывая количество населения и факторы транспортной доступности.

На площадке в Иваново для обустройства особой экономической зоны и прилегающей к ней территории планируется строительство ряда объектов транспортной инфраструктуры (дороги, КПП, автостоянки), инженерных сетей электроснабжения, наружного освещения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, связи и инженерных объектов.

Создание на территории Ивановской области центра промышленной деятельности и инфраструктурного комплекса в виде ОЭЗ ППТ «Иваново» позволит осуществить тесную взаимосвязь научной, образовательной сферы и промышленных отраслей региона, что приведет к более эффективной реализации мощного научного и образовательного потенциала области и послужит одним из основных импульсов к дальнейшему качественному росту региональной инновационной системы и экономики региона в целом.

Краткая климатическая характеристика.

По климатическим условиям Ивановская область принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СНиП 23-01-99

относится к климатическому району II-B.

Из-за сравнительно большой удаленности от бассейна Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете. Континентальность климата подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур.

Тем не менее, ветры со стороны Атлантики и Средиземноморья вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Зима продолжительная (около 5 месяцев), умеренно морозная со значительным снежным покровом. Самый холодный месяц года – январь со среднемесячной температурой – 11,9 С. Период со среднесуточной температурой ниже –5 С длится около 4 месяцев. Вторжение арктических воздушных масс вызывают похолодания до –25-30 С. Один раз в 4 года морозы могут достигать –35-40 С. Абсолютный минимум температуры –48 С приходится на январь.

Лето относительно короткое (около 3-х месяцев), умеренно теплое и влажное. Самый теплый месяц года – июль со среднемесячной температурой 17,6 С. В июне – августе температура воздуха может подниматься до 28-29 С, а в особо теплые годы – до 30-35 С.

Абсолютный максимум температуры плюс 37 С приходится на июль. В течение 2-х лет из 10 возможны похолодания, вызываемые вторжением арктического воздуха, когда в отдельные дни температура может не превышать 5-10 С.

Ветровой режим территории зависит от общей циркуляции атмосферы и от типа подстилающей поверхности. В зимний период преобладают ветры южного и юго-восточного направления. В весенний период преобладающими направлениями ветра являются южное и юго-западное, однако в мае направление меняется на северо-западное. В летнее время ветер западного и северо-западного направления. Преобладающее направление ветра в осенний период – юго-западное.

Средняя годовая скорость ветра составляет 5,1 м/с. В годовом ее ходе максимальное значение наблюдается в ноябре-декабре (5,8 м/с), минимальное – в июле-августе (3,8 м/с).

Западные и северные ветры имеют большие скорости, чем восточные.

Ландшафтные, геоморфологические, инженерно-геологические и гидрогеологические характеристики участков особой экономической зоны

Формирование современного рельефа описываемой территории началось еще в доледниковое время, но окончательно он был сформирован в ледниковый период и в дальнейшем, благодаря аккумулятивной эрозионно-аккумулятивной деятельности постоянных и временных водотоков по мере развития гидрографической сети.

В настоящее время район работ представляет собой пологоволнистую водно-ледниковую равнину, на которую наложен флювиальный рельеф речных долин и плоские болотные равнины.

Таким образом, в пределах исследуемой территории выделены три основных типа рельефа:

- рельеф ледниковой аккумуляции (пологохолмистая ледниковая равнина);
- рельеф водно-ледниковой аккумуляции (пологоволнистая зандровая равнина);
- рельеф речной аккумуляции (пойма и надпойменные речные террасы);
- рельеф болотной аккумуляции (плоская болотная равнина).

Помимо основных крупных форм в районе распространены малые формы рельефа временных водотоков (промоины, овраги, балки и т. п.), приуроченные к террасам, коренным склонам речных долин и склонам моренных холмов.

Кроме естественных, природных форм рельефа в пределах населенных пунктов в больших масштабах проявляются техногенные формы рельефа, что выражается в искусственном планировании как небольших участков, так и значительных по размерам территорий. Зачастую в результате техногенной деятельности человека

появляются предпосылки для развития естественных геологических процессов, ведущих к изменению рельефа местности.

Это может быть повреждение дернового покрова, вырубка лесов, строительство различных объектов и т. п., что приводит к началу процессов выветривания, плоскостного смыва, эрозии почвы и заболачивания.

Рельеф ровный, с небольшим уклоном в северо-восточном направлении, куда обеспечен поверхностный сток. Высотные отметки меняются в пределах 146,0-149,40 м. Перепад высот составляет 3,4 м. Тип рельефа – эрозионно-аккумулятивный.

Речная сеть развита сравнительно равномерно, коэффициент густоты речной сети 0,6–0,7 км/км².

Долины рек трапецеидальные или ящикообразные, террасированные. Русловые берега высотой до 2-х метров, крутые и обрывистые, заросшие кустарником.

Средневзвешенные уклоны 0,7-1,1 промили. Форма продольных профилей рек в различной степени вогнутая, в отдельных случаях ступенчатая. Дно преимущественно песчаное, на перекатах песчано-гравелистое. Скорости течения на плесах в межень составляют 0,2-0,4 м/сек, на перекатах 0,7-1,3 м/сек.

Режим уровней рек характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Подъем уровня весеннего половодья начинается обычно 1-25 апреля. Наивысшие уровни наблюдаются в третьей декаде апреля, а на малых реках на 7-10 дней раньше.

Амплитуда колебания уровня воды изменяется от 0,7 до 1,0 м относительно летне-осенней межени.

Для рек района характерно одновершинное половодье, но при ранней весне и возврате холодов наблюдается несколько пиков подъема уровней. На малых реках половодье с двумя пиками – довольно частое явление. Обычно весеннее половодье заканчивается на малых реках в конце апреля – начале мая. В отдельные годы на ход

уровней влияют дождевые паводки, пики которых на спаде половодья четко выражены и иногда превышают максимум талых вод.

В хозяйственном отношении реки и озера района используются, в основном, для водоснабжения, любительского лова рыбы и отдыха местного населения.

Почвы и растительность.

Почвы в районе работ преимущественно дерново-подзолистые супесчаные. Для речных пойм характерны аллювиальные (пойменные) почвы. В речных долинах и в местах понижений на моренной равнине распространены гумусированные болотные (биогенные) почвы.

Мощность почвенного покрова не превышает 1,0 м.

Исследуемый район относится к зоне смешанных лесов, которые занимают около 35% его территории.

На большей части территории распространены смешанные сосновые леса с примесью ели, березы и осины, с хорошо развитым подлеском. Из лиственных деревьев наиболее распространены такие, как береза, осина, ольха; реже встречаются дуб, лещина, клен остролистный и ясень обыкновенный. Ряд хвойных деревьев в основном представлен сосной и елью.

Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия в пределах исследуемого участка характеризуется развитием среднечетвертичного слабоводоносного днепровского ледникового комплекса (gII_{dn}). Грунтовые воды водоносного комплекса вскрыты всеми скважинами на глубине 1,6 - 7,1 м (абсолютные отметки 142,60 - 148,70 м). Водовмещающими грунтами являются тонкие прослой песков в моренном тугопластичном суглинке (ИГЭ-4). Горизонт на момент проведения изысканий напорный, уровни установления отмечены на глубине 0,1 - 0,4 м (абсолютные отметки 149,00 - 150,20м), высота напора 0,8 - 6,8 м. Питание комплекса осуществляется, в основном, за счет перетока из других водоносных комплексов.

Разгрузка происходит по боковому оттоку в местную гидрографическую сеть. Уровни грунтовых вод ледникового комплекса, замеренные на момент проведения изысканий (конец февраля 2020 г.), соответствуют весеннему максимуму. Грунтовые воды ледникового комплекса пресные, гидрокарбонатные, сульфатнохлоридные, кальциево-магниевого типа с минерализацией около 0,43-0,53 г/л и щелочной средой pH=6,9-7,0. Грунтовые воды не обладают агрессивными свойствами к бетону из марок по водонепроницаемости W4, W6, W8, W10-W14, W16-W20.

Степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная.

Кроме вод ледникового комплекса вскрыты грунтовые воды современного комплекса, по сути, являющейся верховодкой. Грунтовые воды техногенного комплекса вскрыты скважинами №№14, 15, 16, 17, 20, 21, 26, 27 на глубине 0,1-0,3 м (абсолютные отметки 145,20 м).

Водовмещающими грунтами являются пески насыпного грунта (ИГЭ-1), пески средней крупности (ИГЭ-2) и почвенно-растительный слой. Воды верховодки образовались в результате весеннего снеготаяния. По данным изысканий прошлых лет амплитуда колебаний уровней четвертичных водоносных горизонтов составляет 1,0-1,6 м, Уровни грунтовых вод, замеренные на момент проведения изысканий (конец февраля 2020 г.) соответствуют весеннему повышению после зимнего минимума. Максимальный прогнозируемый уровень подземных вод следует принять на отметке 150,30 м, что приводит к затоплению площадки. По гидрогеологическим условиям исследуемый участок, подтопленный в естественных условиях (тип I-A-1 – постоянно подтопленный).

По данным комплексной геологической съемки М 1:200000 район работ в геоморфологическом отношении приурочен к пологоволнистой зандровой равнине, расчлененной долинами рек.

В геологическом строении принимают участие среднечетвертичные водно-ледниковые отложения времени отступления московского ледника (flgIIms), представленные разнозернистыми песками, часто с гравием и галькой.

Залегают водно-ледниковые отложения на размытой поверхности среднечетвертичных ледниковых отложений (gII_{dn}) времени днепровского оледенения. Ледниковые отложения представлены моренными суглинками (реже супесями и глинами) с большим содержанием плохо окатанного гравия и гальки карбонатных пород и валунами магматических пород.

Нередко в теле морены на разных глубинах встречаются линзы и прослои разнозернистых песков. Сверху ледниковая толща местами перекрыта нерасчлененным комплексом верхнечетвертичных отложений неясного генезиса (prIII) (покровные безвалунные суглинки).

В долинах рек залегают современные аллювиальные отложения речных пойм (aIV), представленные песками различной крупности. Реже встречаются линзы глинистых грунтов – супеси и суглинки. Зачастую пойменные отложения содержат гумус, либо неразложившиеся остатки растений.

В пределах зандровых равнин и пойм, образуя достаточно крупные болотные массивы, относительно широко распространены современные болотные отложения (hIV). Представлены болотные отложения гумусированными грунтами с различным содержанием органики, заторфованными грунтами и торфами.

В пределах городов распространены современные техногенные отложения в виде насыпных грунтов.

Гидрогеологические условия в районе изысканий в силу особенностей геологического строения характеризуется развитием среднечетвертичного московского водно-ледникового водоносного комплекса.

Грунтовые воды московского водно-ледникового водоносного комплекса, как правило, безнапорные. Водовмещающими грунтами являются пески различной крупности, а также тонкие линзы и прослои песков в глинистых грунтах. Верхний водоупор чаще всего отсутствует, нижним относительным водоупором является московская морена. Питание горизонта осуществляется за счет атмосферных осадков на месте и за счет бокового притока по горизонту. Разгрузка происходит по боковому оттоку и через нижележащие горизонты в местную гидрографическую

сеть.

Также встречаются маломощные водоносные горизонты современных аллювиальных и болотных отложений и спорадические грунтовые воды среднечетвертичного слабодоносного (локального водоносного водоупорного) ледникового комплекса. Последний тип грунтовых вод распространен в морене хаотически в линзах и прослоях разнозернистых песков и не образует единого выдержанного в плане водоносного горизонта.

Грунтовые воды всех вышеперечисленных водоносных комплексов пресные, гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные, кальциево-магниевые, с минерализацией от 0,1 до 0,6 г/л, в основном умеренно жесткие (3,8-6,0 мг-экв/л), иногда жесткие со слабощелочной реакцией $pH=6,8-7,2$.

По данным химических анализов они, как правило, не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону и к арматуре железобетонных конструкций.

Физико-геологические процессы в населённых пунктах имеют ограниченное распространение. Они сосредоточены в относительно узкой долине реки Уводи и ее притоков и в основном находятся под контролем.

Из всех известных экзогенных процессов в пределах района работ наиболее развиты речная эрозия, заболачивание местности, а также процессы оврагообразования и склоновые процессы (обвалы, оползни, приуроченные к речным долинам. Наиболее распространенным процессом является морозное пучение грунтов в результате сезонного промерзания.

Инженерно-геологические условия исследуемой территории, согласно приложению Б СП 11-105-97 оцениваются, как простые (I категория сложности).

В орографическом отношении район работ приурочен к пологоволнистой равнине с абсолютными отметками 110 - 170 м.

Геологический разрез до глубины 8,0 - 10,0 м представлен среднечетвертичными ледниковыми отложениями времени днепровского оледенения (моренные суглинки) перекрытыми средне-верхнечетвертичными покровными суглинками неясного генезиса.

Сверху залегают современные почвенно-дерновые отложения мощностью 0,2 м. По данным химического анализа водных вытяжек грунты, залегающие выше уровня грунтовых вод, не обладают агрессивными свойствами по отношению к бетону и к арматуре железобетонных конструкций.

5. ОЧЕРЕДНОСТЬ ОСВОЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Стратегия развития ОЭЗ ППТ «Иваново» учитывает экономическую и социальную важность проекта, базируется на сложившейся структуре региональной экономики, сырьевых источниках, объёме и качестве рынка трудовых ресурсов, приоритетных отраслях промышленности.

Освоение промышленной площадки будет производиться в следующем порядке.

На первом этапе предполагается реализовать комплекс работ по планировке территории, транспортному и инженерному обеспечению проектируемой зоны, подведение инженерной инфраструктуры к земельным участкам первых резидентов, комплексному обустройству промышленной площадки.

Площадка в г. Родники уже обладает всей необходимой инфраструктурой. С целью увеличения мощностей по обеспечению резидентов коммунальными ресурсами в 2022-2023 гг. планируется строительство в г. Родники газопоршневых установок (увеличение мощностей по генерации электроэнергии), центрального теплового пункта 11 МВт (для обеспечения более экономичного режима работы ГПУ посредством утилизации излишнего тепла), что позволит увеличить мощности по теплоснабжению (отопление и горячее водоснабжение), строительство водопровода для обеспечения инвестиционной площадки Родники-2 холодным водоснабжением в объемах, требуемых для производств уже размещенных резидентов ОЭЗ – «Унтекс Родники» и ООО «Суртекс Родники», а также строительство промышленной канализации от площадки Родники-2 до площадки Родники-1, на территории которой размещаются локальные очистные сооружения очистки промышленных стоков.

С 2023 по 2027 годы планируется поэтапное проведение реконструкции комплекса биологических очистных сооружений г. Родники с целью увеличения пропускной способности и улучшения качества очистки стоков.

На площадке в г. Иваново на данном этапе планируется создать объекты внешней и внутренней коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, локализовать земельные участки с учётом специализации инвесторов (подведение газа, обеспечение электроэнергией, сети водоснабжения и водоотведения, ограждение территории и строительство автодорог).

Созданная инфраструктура позволит резидентам ОЭЗ приступить к реализации инвестиционных проектов.

Приоритетными для ОЭЗ ППТ «Иваново» промышленно-производственными направлениями (специализация) являются: производство текстильных изделий, производство парфюмерно-косметических товаров, производство строительных и отделочных материалов, производство дорожно-строительной техники.

В среднесрочной перспективе до 2025 года планируется завершить строительство всех объектов инфраструктуры для обеспечения резидентов.

Финансирование ОЭЗ ППТ «Иваново» осуществляется как за счет внебюджетных источников, а именно за счет средств АО «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново», так и за счет средств регионального бюджета.

Таблица 1

Источники финансирования объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ Иваново

Источники инвестиций	Общий объем (заявленных) инвестиций, млн. руб.	Объем осуществленных инвестиций, млн. руб.*	Объем неосвоенных инвестиций, всего (заявленных), млн. руб.
Федеральный бюджет	-	-	-
Региональный бюджет	940 902		940 902
Средства управляющей компании**	1 449 736	168 500	1 281 236

* по состоянию на 01.08.2023 г.

** Строительство объектов будет осуществляться за счет собственных средств АО «УК ОЭЗ «Иваново» с последующей компенсацией затрат в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №1119 от 30.10.2014 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон».

Таблица 2

Этапы развития ОЭЗ на десятилетний период с детализацией ближайшего трёхлетнего периода

№ п/п	Описание этапа	Срок начала	Срок окончания
1	Развитие ОЭЗ ППТ «Иваново» (площадка в г. Родники)	2022	2031
1.1.	Проектирование и экспертиза проектной документации на строящиеся сооружения	2022	2023
1.2.	Инженерная подготовка территории ОЭЗ в г. Родники	2022	2027
	- строительство газопоршневых установок по адресу Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Советская, д.20	2022	2022
	- строительство Центрального теплового пункта (г. Родники)	2022	2023
	- наружные сети техн.водопровода ПЭ100 Ф250*14,2 прот.130м, Ф355*21,1 прот.1002м (обеспечение водоснабжения площадки Родники-2)	2022	2022
	- сети промышленной канализации от площадки Родники-2 до площадки Родники-1	2023	2023
- реконструкция комплекса биологических очистных сооружений г. Родники	2023	2027	
1.3.	Размещение резидентов на территории ОЭЗ ППТ «Иваново» (площадка в г. Родники)	2022	2031
2	Развитие ОЭЗ ППТ «Иваново» (площадка в г. Иваново)	2023	2031
2.1.	Проектирование и экспертиза проектной документации на строящиеся сооружения	2023	2024
2.1.	Инженерная подготовка территории ОЭЗ в г. Иваново	2023	2025
	- подведение внешних коммуникаций;	2024	2025
	- строительство дорожной инфраструктуры;	2023	2023
	- создание первоочередных объектов инфраструктуры, необходимых для функционирования резидентов.	2023	2025
2,2	Размещение резидентов на территории ОЭЗ ППТ «Иваново» (площадка в г. Иваново)	2024	2031
2,3	Завершение инфраструктурного обустройства территории ОЭЗ ППТ «Иваново»	2022	2031
2,4	Эксплуатация и поддержание функционирования инфраструктурных объектов ОЭЗ ППТ «Иваново»	2021	2069

Таблица 3

Детализация развития ОЭЗ на трёхлетний период (2022 – 2024 годы)

№ п/п	Описание этапа	Срок начала	Срок окончания
1	Разработка проектной документации на объекты инфраструктуры ОЭЗ, экспертиза проектной документации;	2022	2023
	Разработка Проекта планировки территории;	2022	2023
	Разработка Плана обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ и прилегающей к ней территории;	2022	2023
	Разработка Перечня объектов инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции, а также их объёмы, сроки и источники финансирования	2022	2023
2	Подведение внешних коммуникаций:		
	Инженерная подготовка территории ОЭЗ в г. Родники	2022	2024
	- строительство газопоршневых установок по адресу Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Советская, д.20	2022	2022
	- строительство Центрального теплового пункта (г. Родники)	2022	2023
	- наружные сети техн.водопровода ПЭ100 Ф250*14,2 прот.130м, Ф355*21,1 прот.1002м (обеспечение водоснабжения площадки Родники-2)	2022	2022
	- сети промышленной канализации от площадки Родники-2 до площадки Родники-1	2023	2023
	- реконструкция комплекса биологических очистных сооружений г. Родники	2023	2024
	Инженерная подготовка территории ОЭЗ в г. Иваново		
	- устройство распределительной камеры (Система холодного водоснабжения г. Иваново)	2024	2024
	- устройство КНС (Система водоотведения г. Иваново)	2024	2024
- устройство ГРПШ (Сеть газораспределения г. Иваново)	2024	2024	

	- устройство распределительной подстанции (Электрические сети г. Иваново)	2024	2024
	- строительство ливневой канализации (Очистные сооружения с накопительным резервуаром г. Иваново)	2024	2024
	- строительство постов охраны	2023	2024
	- ограждение территории площадки в г. Иваново	2023	2024
	- строительство подъездной автодороги к площадке г. Иваново	2023	2023
3	Размещение резидентов (9 компаний) на территории ОЭЗ	2022	2023
4	Эксплуатация и поддержание функционирования инфраструктурных объектов ОЭЗ ППТ «Иваново»	2022	2024

6. МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ РЕЗИДЕНТОВ ОЭЗ. ПЛАНОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПОТРЕБНОСТИ В ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТАХ

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» резидент промышленно-производственной особой экономической зоны осуществляет в данной особой экономической зоне промышленно-производственную деятельность или деятельность по логистике. Для целей Федерального закона № 116-ФЗ под промышленно-производственной деятельностью понимаются производство и (или) переработка товаров (продукции) и их реализация, под деятельностью по логистике понимается оказание услуг по обеспечению перевозок и складированию товаров, в том числе выполнение логистических операций, связанных с приемом, погрузкой (выгрузкой), хранением, сортировкой грузов. При этом резидент промышленно-производственной особой экономической зоны вправе осуществлять в промышленно-производственной особой экономической зоне только деятельность, предусмотренную соглашением об осуществлении промышленно-производственной деятельности или соглашением об осуществлении технико-внедренческой деятельности, соответствующую требованиям к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами промышленно-

производственных и технико-внедренческих особых экономических зон, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом № 116-ФЗ.

На территории особой экономической зоны не допускается разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и других природных лечебных ресурсов), производство и переработка подакцизных товаров (за исключением производства легковых автомобилей, мотоциклов, производства и переработки этана, сжиженных углеводородных газов и стали жидкой). Таким образом, законодательство не содержит отраслевых ограничений деятельности резидентов в промышленно-производственных особых экономических зонах.

Основными целями реализации инвестиционных проектов являются:

- увеличение объема производства продукции с высокой добавленной стоимостью;
- освоение производства импортозамещающей продукции;
- стимулирование социально-экономического развития области посредством создания новых рабочих мест, в том числе высокопроизводительных, увеличение индекса промышленного производства в приоритетных отраслях промышленности;
- повышение инвестиционной привлекательности области среди российских и зарубежных инвесторов.

В рамках реализации проекта управляющая компания АО «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» осуществляет ряд мероприятий, направленных на повышение инвестиционной привлекательности площадки ОЭЗ «Иваново» для отечественных и зарубежных инвесторов, планирующих осуществлять промышленно-производственную деятельность на территории ОЭЗ «Иваново».

Для обеспечения оперативного и комфортного взаимодействия с государственными органами, ведомствами и организациями, задействованными в деятельности ОЭЗ «Иваново», управляющая компания совместно с АНО

«Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» осуществляет комплексное сопровождение деятельности резидентов на каждом этапе реализации инвестиционных проектов (от получения статуса резидента до запуска производства и сопровождения текущей деятельности компаний-резидентов) в режиме «единого окна».

Информационное сопровождение.

Для упрощения администрирования проектов управляющей компанией совместно с АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» обеспечивается информационное и организационное сопровождение потенциальных и текущих резидентов ОЭЗ «Иваново» по всем вопросам, связанным с деятельностью в ОЭЗ «Иваново».

На всех этапах взаимодействия с инвесторами управляющая компания проводит координацию резидентов с Минэкономразвития России, Администрацией Ивановской области, таможенными и налоговыми органами, банками, кредитными и иными организациями, задействованными в деятельности ОЭЗ «Иваново». Потенциальным инвесторам предоставляется информационная поддержка по взаимодействию с Правительством Ивановской области и производственными организациями региона в части поиска локального партнера для встраивания в существующую технологическую цепочку региона.

В порядке приоритетной работы с резидентами ОЭЗ «Иваново» проходят оперативные консультации с участием представителей организаций, вовлеченных в процесс реализации инвестиционных проектов резидентов.

Кроме того, управляющей компанией будет обеспечена комплексная методологическая поддержка инвестиционной деятельности существующих резидентов по необходимым шагам в рамках реализации проектов на территории ОЭЗ «Иваново».

Минимизация сроков получения разрешений.

Одним из наиболее важных факторов, формирующих инвестиционный климат проекта ОЭЗ «Иваново», является совокупный срок выполнения резидентом мероприятий по выходу на производственную площадку, который во многом зависит от длительности получения резидентом разрешения на строительство.

В ходе реализации инвестиционных проектов значительная часть вопросов на этапе инженерно-проектных работ решается напрямую между резидентом и управляющей компанией. С момента получения заявления от резидента управляющая компания в максимально короткие сроки выполняет подготовку необходимой документации, включая согласования на проведение землеустроительных мероприятий и оформление прав владения и пользования на земельный участок, а также выдачу технических условий на подключение к сетям инженерного обеспечения особой экономической зоны. Кроме того, управляющая компания может дополнительно оказывать содействие резиденту по получению заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов геологических изысканий и получению разрешения на строительство для резидента.

В целях повышения доступности государственных и муниципальных услуг для представителей бизнес-структур создана сеть многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ). МФЦ реализует формат «одного окна», основанного на принципах рационального запараллеливания процессов оформления необходимых документов, отступления от формальных норм документооборота, максимальной клиенто-ориентированности.

Применение аналогичного подхода предусматривается в рамках ОЭЗ «Иваново», где с использованием системы «одного окна» резиденты смогут решать вопросы, связанные со строительством и текущей производственной деятельностью.

Управляющая компания планирует оказывать содействие в обеспечении потребностей компаний резидентов квалифицированным персоналом.

В настоящее время работа с органами власти ведется на основании информации о трудовых ресурсах, необходимых под проекты планируемых резидентов с учетом уровня квалификации и направлении профессиональной подготовки специалистов.

Производится анализ возможностей обеспечения заинтересованных компаний трудовыми ресурсами в планируемые объемы производства, сроки и уровни квалификации.

В дальнейшем планируется разработка комплексной программы опережающей подготовки кадров под потребности инвесторов ОЭЗ «Иваново», включающей программы повышения квалификации, подготовки и переподготовки специалистов, а также системы информирования населения о возможностях трудоустройства на территории ОЭЗ «Иваново».

Масштабный комплекс мер государственной поддержки инвестиционной деятельности обуславливается возможностями значительного массива нормативных актов. В рамках методического и партнерского сопровождения профильные подразделения региональных органов власти, специалисты Управляющей компании, экспертное сообщество готовы оказать содействие по изучению и потенциалу реализации действующего законодательства.

Для эффективного функционирования ОЭЗ ППТ «Иваново» был проведен анализ потребностей заявленных, потенциальных и перспективных резидентов в объемах потребления энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Анализ потребностей заявленных резидентов произведен на основе параметров, отраженных в подписанных соглашениях о намерениях по реализации инвестиционных проектов.

Оценка потребностей потенциальных резидентов составлена на основании анализа предполагаемого вида деятельности и необходимого для этого объема инфраструктурных мощностей на базе усреднённых показателей в расчёте на единицу предоставляемой площади.

Таблица 4

Суммарные потребности заявленных и потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Иваново» в объектах инфраструктуры
Площадка Иваново

Электроснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Потребности заявленных резидентов			
4,9 МВт	1164 м ³ /час	78 м ³ /сут	78 м ³ /сут
Потребности потенциальных резидентов			
4,9 МВт	1660 м ³ /час	552 м ³ /сут	532 м ³ /сут
Суммарные потребности			
9,8 МВт	2824 м ³ /час	630 м ³ /сут	610 м ³ /сут

Площадка Родники

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Потребности заявленных резидентов			
7,5 МВт	7,9 Гкал/час	9 030 м ³ /сут	9 030 м ³ /сут
Потребности потенциальных резидентов			
4,1 МВт	0 Гкал/час	40 м ³ /сут	40 м ³ /сут
Суммарные потребности			
12,6 МВт	7,9 Гкал/час	9 074 м ³ /сут	9 074 м ³ /сут

При формировании стратегии привлечения инвесторов учитываются конъюнктура профильных для ОЭЗ ППТ «Иваново» рынков в Российской Федерации, других государств – экономических партнёров, а также потребности предприятий реального сектора экономики Ивановской области.

Компании, которые предварительно заявили о создании промышленных предприятий в приоритетных отраслях промышленности представлены в таблице:

Таблица 5

Информация о потенциальных резидентах ОЭЗ ППТ «Иваново»

Потенциальный резидент	Сумма инвестиций, тыс. руб.	Создаваемые рабочие места, чел.	Место реализации и проекта	Отрасль	Потребность в ресурсах			
					Э/э, МВт	Газ, куб.м/час	Водоснабжение, куб.м/сут	Водоотведение, куб.м/сут
Потенциальные резиденты ОЭЗ (площадка Иваново)								
ООО "Экспоторг"	500 000	160	Иваново	Мебельная промышленность	0,3	50	12	12
ООО "Мегаплит"	300 000	100	Иваново	Мебельная промышленность	0,3	40	10	10
ООО "Изопром"	150 000	35	Иваново	Химическая промышленность	0,5	80	50	50
ГК "Стан"	1 500 000	уточняется	Иваново	Машиностроение	1	500	150	150
ООО "Пластэс"	1 366 180	47	Иваново	Производство строительных материалов	0,8	160	40	20
ООО "Снабцентр"	120 000	80	Иваново	Производство комплектующих и логистика	1,2	720	200	200
ООО "Свит кэт шоп"	120 000	уточняется	Иваново	Производство канцтоваров	0,5	50	10	10

ООО "Сиян"	135 000	50	Иваново	Пищевая промышленность	0,3	60	80	80
Итого по потенциальным резидентам (площадка Иваново)					4,9	1660	552	532
Потенциальные резиденты ОЭЗ (площадка Родники)								
ООО "Лейбл теккс"	120 000	уточняется	Родники	Легкая промышленность	0,5	50	10	10
ООО "Кортекс"	400 000	уточняется	Родники	Химическая промышленность	3	50	10	10
ООО "Брендбук"	250 000	12	Родники	Легкая промышленность	0,3	20	10	10
ООО "Геотекстиль"	250 000	50-100	Родники	Легкая промышленность	0,3	20	10	10
Итого по потенциальным резидентам (площадка Родники)					4,1	140	40	40

Компании, уже получившие статус резидента ОЭЗ «Иваново»:

1. АО «Родники-Текстиль» - производство смесовой пряжи и тканей для спецодежды.
2. ООО «Унтекс Родники» - производство и окраска необработанного трикотажного полотна.
3. ООО «Трикотаж Натали» - строительство и организация деятельности логистического центра продукции легкой промышленности.
4. ООО «МК Профессионал» - производство дорожно-строительной техники.
5. ООО «Суртекс Родники» - организация производства крашеного трикотажного полотна.
6. ООО «Неоакустик» - создание предприятия по производству звукоизоляционных панелей.
7. ООО «Русбио» - организация парфюмерно-косметического производства продукции с повышенной экологической чистотой в малых формах.
8. ООО «ТКЛ ГРУПП» – организация отделочного производства трикотажного полотна.
9. ООО «ОРТОТЕХ Иваново» - создание промышленного комплекса для производства инновационных протезов нижних конечностей, изделий гражданского назначения, медицинских изделий.

Прогнозный расчёт создаваемых энергетических мощностей, инженерных сетей, иных ресурсов, производился на основе суммарной потребности планируемых резидентов и развития инженерной инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново». В рамках взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями предусмотрена возможность увеличения предоставляемых мощностей и ресурсов. Предполагается удовлетворение в полном объёме ресурсных запросов компаний – инвесторов.

Плановые показатели потребности в инфраструктурных объектах

Инфраструктурное обустройство территории ОЭЗ обуславливает

её инвестиционную привлекательность, комфорт и эффективность реализации проектов компаний-резидентов. В его рамках предполагается реализовать масштабный комплекс подготовки, проектирования, создания объектов различного назначения.

Создание объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры на территории ОЭЗ (и прилегающей территории) является важным условием создания и эффективного функционирования. Территории особой экономической зоны является территорией с преференциальным режимом деятельности. Готовая инфраструктура, позволяющая, в полном объёме, удовлетворить соответствующие потребности резидента и максимально быстро приступить к процедурам строительства производственного (и иных) корпуса – составляет значимое преимущество. Данное условие служит одной из базовых характеристик особого режима осуществления предпринимательской деятельности, выделяет промышленные площадки особых экономических зон перед другими территориями.

Предварительная оценка территории, выбор площадки, анализ совокупности расположения объектов внешней инфраструктуры, категории земель, населённых пунктов подтверждает потенциал выбранной территории.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих строительству, приведён в таблице.

Перечень объектов инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Стоимость объекта (тыс. руб.)	Источник финансирования
Площадка в г. Родники					
1	Строительство газопоршневых установок по адресу Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Советская, д.20	5 МВт	2022	159 650	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
2	Строительство Центрального теплового пункта (г. Родники)	11 МВт	2023	19 580	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
3	Наружные сети техн.водопровода ПЭ100 Ф250*14,2 прот.130м, Ф355*21,1 прот.1002м (г. Родники)	9960 м ³ /сут	2022	7 506	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
4	Сети промышленной канализации от площадки Родники-2 до площадки Родники-1	9600 м ³ /сут	2023	15 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
5	Реконструкция комплекса биологических очистных сооружений г. Родники	25000 м ³ /сут	поэтапно с 2023 по 2028 гг.	1 000 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
ИТОГО площадка в г. Родники				1 201 736	
Площадка в г. Иваново					
6	Устройство распределительной камеры (Система холодного водоснабжения г. Иваново)	2631 м ³ /сут	2024	10 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
7	Подключение (технологическое присоединение) распределительной камеры к централизованной системе водоснабжения	2631 м ³ /сут	2024	212 012	Региональный бюджет - средства ИБК
8	Устройство КНС (Система водоотведения г. Иваново)	1691 м ³ /сут	2024	10 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
9	Подключение (технологическое присоединение) КНС к централизованной системе водоотведения	1691 м ³ /сут	2024	61 021	Региональный бюджет - средства ИБК
10	Устройство ГРПШ (Сеть газораспределения г. Иваново)	14 000 м ³ /час	2024	10 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*

11	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения	14 000 м ³ /час	2024	68 843	Региональный бюджет - средства ИБК
12	Устройство распределительной подстанции (Электрические сети г. Иваново)	4,9 МВт	2024	18 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
13	Подключение (технологическое присоединение) энергопринимающих устройств	4,9 МВт	2024	109 887	Региональный бюджет - средства ИБК
14	Ограждение территории площадки в г. Иваново	3,2 км	2023	30 000	Региональный бюджет - средства ИБК
15	Строительство подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги г.Иваново	1,4 км	2023	278 140	Региональный бюджет - средства ИБК
16	Строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки ОЭЗ ППТ "Иваново" в г. Иваново (внутриплощадочные сети ливневой канализации, локальные очистные сооружения поверхностных стоков)	0,7 км, 84 л/сек	2024	176 000	Региональный бюджет - средства ИБК
17	Контрольно-пропускной пункт	2 шт.	2023	5 000	Региональный бюджет - средства ИБК
18	Строительство газопоршневых установок (г. Иваново)	5 МВт	2025	200 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
ИТОГО площадка в г. Иваново				1 188 902	
ИТОГО по объектам ОЭЗ ППТ "Иваново"				2 390 638	
в том числе за счет средств АО "УК ОЭЗ "Иваново"				1 449 736	
за счет регионального бюджета - средства ИБК				940 902	

* Строительство объектов будет осуществляться за счет собственных средств АО «УК ОЭЗ «Иваново» с последующей компенсацией затрат в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №1119 от 30.10.2014 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон».

В результате анализа мощности существующих региональных источников

инженерного обеспечения и прогноза потребностей ОЭЗ ППТ «Иваново» определена необходимость и организована процедура создания новых объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения потребностей резидентов ОЭЗ в следующих объёмах:

Таблица 7

**Мощности объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново»
(площадка г. Иваново)***

Название объекта (комплекса объектов)	Мощность (ед. изм.)	Суммарная загрузка (2023 г.)	Суммарная загрузка (2031 г.)
Комплекс объектов газоснабжения	14 000 нм ³ /час	0%	21%
Комплекс объектов по обеспечению электроэнергией	9,9 МВт	0%	99%
Комплекс объектов по водоснабжению	2 631 м ³ /сут	0%	24%
Комплекс объектов по водоотведению	1 692 м ³ /сут	0%	36%

Таблица 8

**Мощности объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново»
(площадка г. Родники**)**

Название объекта (комплекса объектов)	Мощность (ед. изм.)	Суммарная загрузка (2023 г.)	Суммарная загрузка (2031 г.)
Комплекс объектов теплоснабжения	9,27 Гкал/час	85%	85%
Комплекс объектов по обеспечению электроэнергией***	5 МВт	100%	100%
Комплекс объектов по водоснабжению	9 960 м ³ /сут	69%	91%
Комплекс объектов по водоотведению	9 600 м ³ /сут	71%	94%

* В таблице указана суммарная загрузка системы газоснабжения только в части обеспечения газом существующих и потенциальных резидентов ОЭЗ площадки в г. Иваново, без учета потребления мощности на развитие инженерной инфраструктуры ОЭЗ.

Суммарная загрузка системы водоснабжения только в части обеспечения существующих и потенциальных резидентов ОЭЗ площадки в г. Иваново без учета расхода на пожаротушение.

** В части площадки в г. Родники в таблице приведены мощности только вновь возводимых объектов.

*** В части обеспечения электроэнергией указаны только генерирующие мощности установленных в 2022 г. газопоршневых установок, которые на текущий момент полностью задействованы в обеспечении резидентов ОЭЗ. Потребности потенциальных резидентов могут быть обеспечены посредством имеющейся инфраструктуры (подстанция 50 МВт).

Соотнесение параметров мощности создаваемых инфраструктурных объектов с определёнными потребностями заявленных и потенциальных резидентов подтверждает возможность обеспечения инвестиционной деятельности необходимыми ресурсами в полном объёме.

Управляющая компания «Иваново» будет детальным образом анализировать все процессы создания, эксплуатации, загруженности объектов транспортной, инженерной, таможенной, инновационной инфраструктуры с целью безусловного обеспечения всех потребностей резидентов и оптимизации финансовых затрат на их строительство, содержание и эксплуатацию. При необходимости, предусматривается возможность дополнительного финансирования за счёт средств Управляющей компании «Иваново», сверх принятых обязательств, по увеличению объёмов мощностей, указанных объектов, или созданию новых.

7. ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБОСНОВАНИЕ. АНАЛИЗ. СРОКИ СОЗДАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ

Инфраструктурное обустройство территории является важным, обусловленным нормативной базой, условием создания и функционирования особой экономической зоны. Развитие института особых экономических зон в России предусматривает формирование особых режимов осуществления предпринимательской деятельности. Наряду с налоговыми, таможенными, административными и другими преференциями, готовая инфраструктура, возможность для инвестора оперативно приступить к реализации проекта, снижая издержки, минуя (упрощая прохождение) бюрократических инстанций – составляет существенную льготу. Данное условие служит одной из базовых характеристик особого режима осуществления предпринимательской деятельности, выгодно выделяет данный институт (ОЭЗ) развития перед другими механизмами привлечения инвестиций, реализации высокотехнологичных проектов перерабатывающих отраслей.

Предварительная оценка территории, выбор площадки, анализ совокупности расположения объектов внешней инфраструктуры, категории земель, населённых пунктов подтверждает потенциал выбранной территории.

Особая экономическая зона создается в районе, имеющем развитую инженерную инфраструктуру, для успешного развития внешнеэкономической деятельности.

Сети инженерно-технического обеспечения.

Площадка в г. Родники.

Сети водоснабжения.

Водоснабжение в городе Родники осуществляется из реки Парши. Вода поступает на станцию водоподготовки на территории РОДНИКИ-1, где доводится до

питьевого качества. После этого вода подается на технологические и хозяйственно-питьевые нужды предприятия, на хозяйственно-питьевые нужды города Родники и технологические нужды местной промышленности.

Трасса кольцевого водопровода $\varnothing 400$ проходит по территории РОДНИКИ-1. Производительность насосных станций по водоснабжению 1200 куб.м/час., свободные мощности 770 куб.м/час.

С территории РОДНИКИ-1 на север проходит водопровод $\varnothing 250$ до накопительного резервуара на территорию РОДНИКИ-3, расположенной на ул. 1-я Детская. Производительность водоснабжения по РОДНИКИ-3 135 куб.м/час., свободные мощности 129 куб.м/час.

Водоснабжение для технологических и хозяйственно-бытовых нужд территории РОДНИКИ-2 осуществляется от водопровода Ду350 мм с общим расходом 415 м³/час.

Сети водоотведения.

Родниковский муниципальный район имеет комплекс биологических очистных сооружений (БОС) сточных вод, расположенных в северо-восточной части города, в который сбрасываются бытовые городские стоки и производственные стоки после очистки на комплексной канализационной очистной станции производственных стоков (ЛОС), расположенной на территории РОДНИКИ-1. Производительность БОС составляет – 1 040 м³/час, свободных 720 м³/час; производительность локальных очистных сооружений производственных стоков составляет 6000 м³/сут. Проектируется увеличение производственной мощности ЛОС до 12000 м³/сут. С учетом проектируемого увеличения свободные мощности по очистке производственных стоков составляют 6500 м³/сут.

Производственные стоки с территории РОДНИКИ-2 собираются в КНС

и подаются на комплексную канализационную очистную станцию производственных стоков, расположенную на территории РОДНИКИ-1. Мощность КНС - 250 м³/час.

Производственные стоки с территории РОДНИКИ-3 планируется собирать в КНС и подавать на комплексную канализационную очистную станцию производственных стоков, расположенную на территории РОДНИКИ-1. Мощность проектируемой КНС - 250 м³/час.

На период с 2023 по 2028 гг. планируется проведение работ по реконструкции комплекса биологических очистных сооружений с целью повышения производительности и улучшения качества очистки стоков.

Сети теплоснабжения.

На территории РОДНИКИ-1 расположена ТЭЦ, мощности которой составляют 125,0 т/час пара. ТЭЦ оснащена:

- двумя газотурбинными установками типа ГТА-6РМ НПО "Сатурн" мощностью по 6 МВт каждая;
- двумя котлами-утилизаторами по 25т/ч;
- тремя паровыми котлами по 25т/ч каждый.

Вид используемого топлива на ТЭЦ – природный газ, резервное топливо – дизельное топливо. Система пароснабжения – закрытая, 2-х трубная. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует замены теплоизоляционного покрытия. Отпуск тепловой энергии осуществляется в паре на производство и в ЦТП на приготовление отопления и ГВС сторонних потребителей.

Из ЦТП отпуск тепловой энергии осуществляется в виде горячей воды на отопление и ГВС сторонних потребителей. Свободные мощности 24,6 тн/час.

На территории РОДНИКИ-3 расположена водогрейная котельная (ВК),

мощности которой составляют 100,0 Гкал/час горячей воды. ВК оснащена двумя водогрейными котлами КВГМ-50,

Вид используемого топлива на ВК – природный газ. Система теплоснабжения – закрытая, 2-х трубная. Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ряд участков требует замены теплоизоляционного покрытия. Отпуск тепловой энергии осуществляется в горячей воде на отопление объектов. Свободные мощности ВК составляют 85 Гкал/час.

Центральный тепловой пункт на территории РОДНИКИ-2 предназначен для распределения пара, подаваемого с территории РОДНИКИ-1 на технологические нужды планируемых производств и отопление зданий. Расход пара составляет 10,6 т/ч.

Из них 4 тн/час. на отопление и 6,6 тн/час.на технологические нужды.

Сети электроснабжения.

На территории РОДНИКИ-1 расположена ПС «Родники-2» 110/6кВ, мощностью 50 МВт (из них свободных мощностей 23,0 МВт от сетей ПАО МРСК) и ТЭЦ. Электростанция оснащена:

- двумя газотурбинными установками типа ГТА-6РМ НПО "Сатурн" мощностью по 6 МВт каждая, из них свободных мощностей 3 МВт;
- двумя котлами-утилизаторами по 25т/ч;
- тремя паровыми котлами по 25т/ч каждый;

В 2022 г. осуществлено строительство газопоршневых установок для выработки дополнительных мощностей электроэнергии 5 МВт, в 2023 г. осуществляется строительство центрального теплового пункта мощностью 11 МВт.

На территорию РОДНИКИ-2 проложены кабельные линии 6 кВ от ЗРУ 6 кВ ПС

«Родники-2» 110/6кВ до ТП-1. В состав распределительной сети входят 5 комплексных трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ, мощностью 2 МВт каждая. Свободные мощности по РОДНИКИ-2 составляют – 6,5 МВт

На территорию РОДНИКИ-3 проложены кабельные линии 6 кВ от ЦРП №8 до ТП Водогрейная котельная. Свободные мощности по РОДНИКИ-3 составляют – 3 МВт.

Сети газоснабжения.

На территорию РОДНИКИ-1 приходит сеть газораспределения со следующими характеристиками: газопровод среднего давления $P < 1,2$ МПа, Ду400 мм, в эксплуатации с 2009 года, резервная мощность 20000 куб.м в час.

На территорию РОДНИКИ-2 осуществлено строительство сети газораспределения со следующими характеристиками: газопровод среднего давления $P < 1,2$ МПа, Ду300 мм, резервная мощность 10000 куб.м в час.

На территорию РОДНИКИ-3 приходит сеть газораспределения со следующими характеристиками: 2 газопровода среднего давления $P < 1,2$ МПа, Ду300 мм, в эксплуатации с 1979 года, резервная мощность 5000 куб.м в час.

Площадка в г. Иваново

Электроснабжение.

Заключен договор об осуществлении технологического присоединения к сетям электроснабжения с ПАО «Россети Центр и Приволжье» - филиал «Ивэнерго». Согласно договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекты инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, кадастровый номер земельного участка 37:24:020561:771. Характеристики подключения:

- максимальная мощность: 4,9 МВт;

- категория надежности: III (третья) — 3700 кВт, II (вторая) — 1200 кВт;
- точки присоединения:
- точка присоединения: контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4, в нормальном режиме — 4900 кВт; в аварийном режиме — 0 кВт;
- точка присоединения (резервная): контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7, в нормальном режиме — 0 кВт; в аварийном режиме — 1200 кВт;
- класс напряжения в точках присоединения 6 кВ.

В 2023-2024 годах будет осуществлено строительство распределительной подстанции мощностью 4,9 МВт. Потребление в рамках заявленной мощности будет осуществлять резидент ООО «МК Профессионал». С целью обеспечения потребностей потенциальных резидентов в 2025 году на территории площадки в г. Иваново запланировано строительство газопоршневых установок мощностью 5 МВт.

Холодное водоснабжение

Заключен договор с АО «Водоканал» на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения. Запроектировано строительство водопровода от земельного участка заявителя до существующего водопровода $d=500$ мм., проходящего вдоль ул. Апрельская (в районе ул. 1-я, 3-я Холмистая) и до существующего водопровода $d=300$ мм., проходящего вдоль ул. Г. Горбатова (в районе ул. 7-я Минеевская).

Величина подключаемой нагрузки составляет: 2631 м³/сут.

В 2023-2024 гг. будет осуществлено строительство распределительной камеры (Система холодного водоснабжения г. Иваново).

Водоотведение.

Заключен договор с АО «Водоканал» на подключение к централизованной системе водоотведения. Запроектировано строительство канализации от колодца на границы земельного участка Заявителя до присоединения в существующий канализационный коллектор $d=800$ мм, проходящий вдоль ул. Минская. Новая канализация должна быть проложена из труб:

$D=$ от 150 до 150 мм. (включительно) (чугун) напорный вариант.

$D=$ от 150 до 200 мм. (включительно) (чугун) самотечный вариант

Величина подключаемой мощности составляет: $1691 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На территории площадки в г. Иваново будет осуществлено строительство канализационной насосной станции.

Газоснабжение.

Заключен договор с АО «Газпром Газораспределение Иваново» на подключение к сети газоснабжения. Запроектирован подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории $d=315 \times 32,2$ мм от ГРС «Михалево», протяженность 3 400 м. Давление газа в точке подключения: 0,6 МПа (максимальное), 0,4 МПа (расчетное).

Максимальный часовой расход газа составит $14\,000 \text{ нм}^3/\text{час.}$

В 2023-2024 годы будет осуществлено строительство ГРПШ (Сеть газораспределения г. Иваново).

В 2024 году планируется также строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки ОЭЗ ППТ «Иваново» в г. Иваново (внутриплощадочные сети ливневой канализации с устройством локальных очистных сооружений поверхностных стоков).

8. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЕЁ РАЗВИТИЕ

Транспортная инфраструктура для функционирования ОЭЗ включает в себя сеть автомобильных дорог, объекты железнодорожного и воздушного транспорта.

Площадка в г. Родники расположена в центре в центральной части Ивановской области, на реке Юкша в 44 км северо-восточнее г. Иваново. Граничит на западе с Ивановским и Фурмановским районами, на юге с Палехским и Шуйским, на востоке с Лухским, а на севере с Вичугским и Приволжским муниципальными районами области. Расстояние до г. Москвы – 370 км, до г. Иваново – 44 км.

Местоположение г. Родники на карте основных автомобильных дорог Ивановской области приведено на рис. 4.

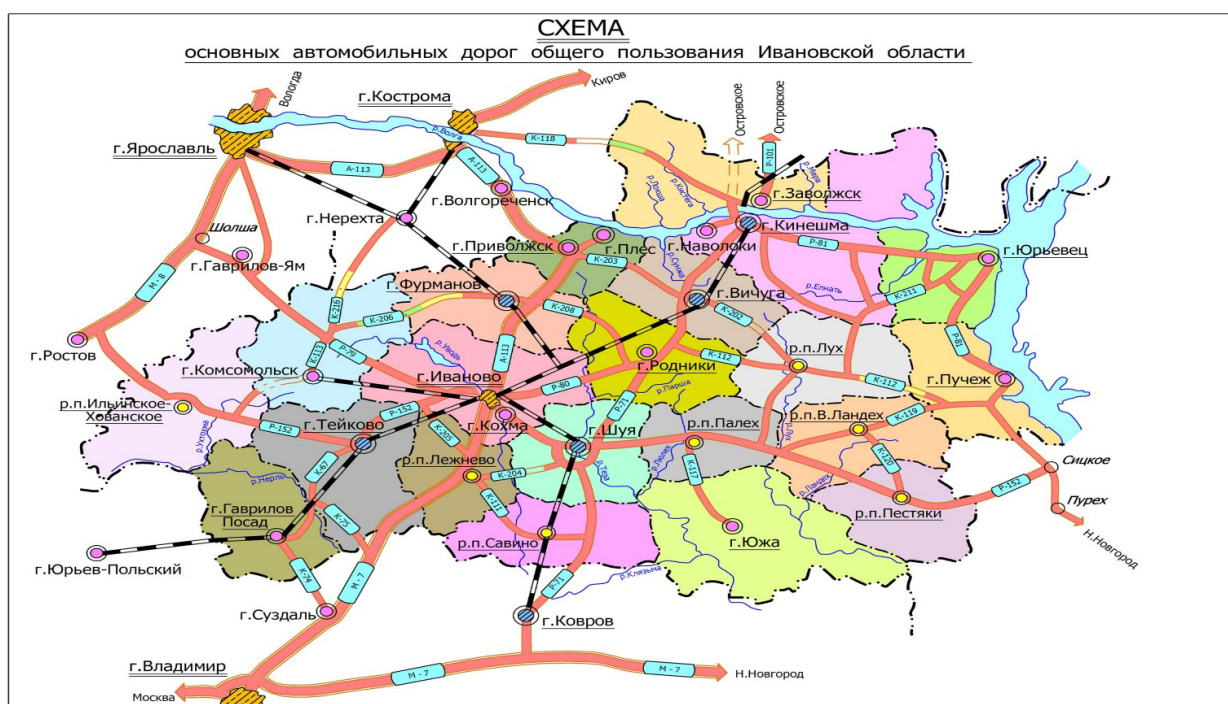


Рисунок 4. Местоположение г. Родники на карте основных автомобильных дорог Ивановской области

Местоположение Родниковского городского поселения в схеме основных автомобильных дорог Родниковского муниципального района Ивановской области

приведено на рис. 5.

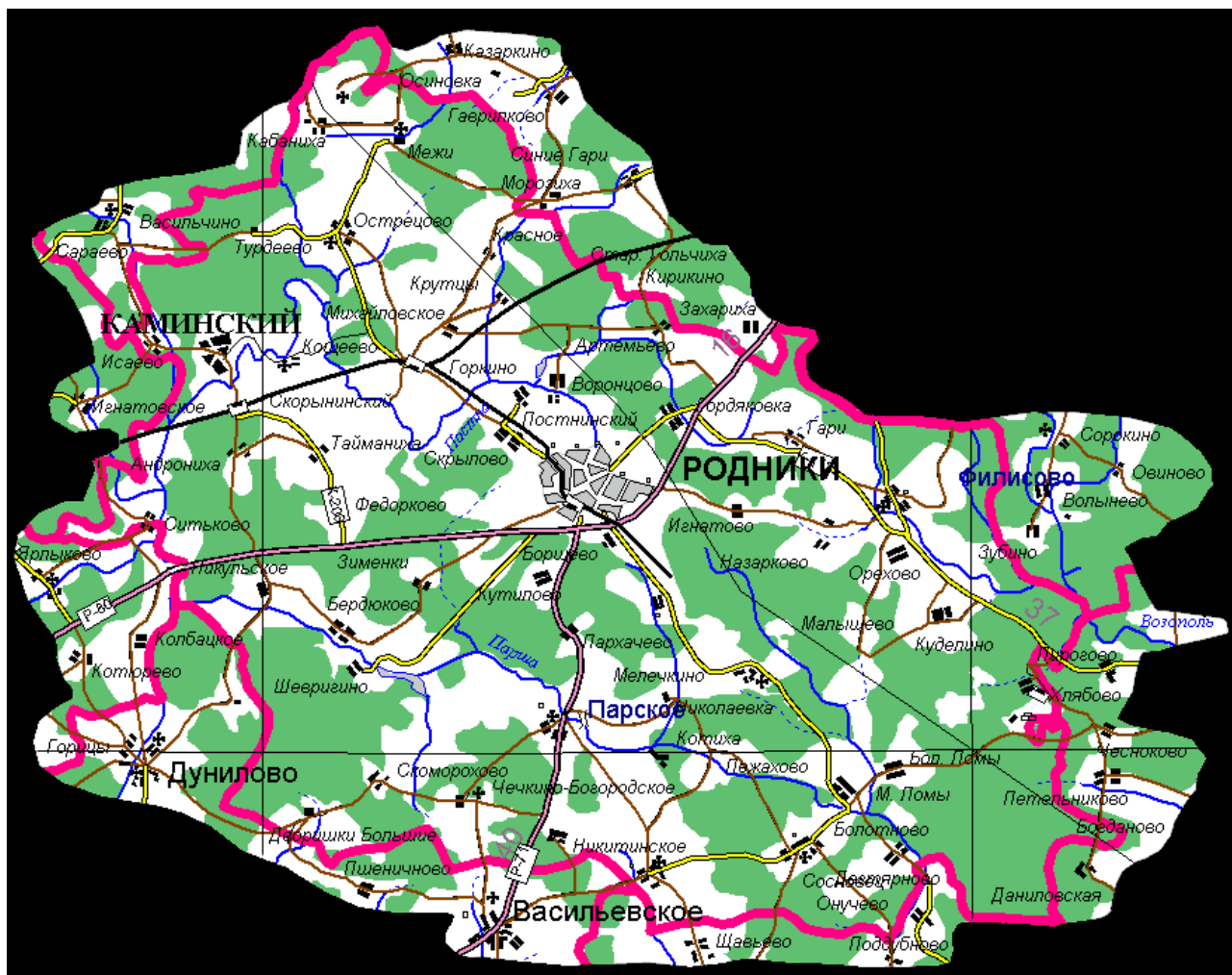


Рисунок 5. Местоположение Родниковского городского поселения в схеме основных автомобильных дорог Родниковского муниципального района Ивановской области

Через Иваново проходят российские автодороги федерального значения Р600, Р-132, трассы 24К-090, 24Р-093 и 24К-260, автомобильные дороги общего пользования регионального значения Ивановской области Иваново – Родники, Иваново – Ярославль, Ростов – Иваново – Нижний Новгород.

В 17 км от площадок ОЭЗ ППТ «Иваново», порядка 30 мин. в пути на автомобиле, находится аэропорт Иваново Южный, аэропорт федерального значения со среднегодовым пассажиропотоком в 25 тыс. человек.

Железнодорожное сообщение с Москвой обеспечивается двумя ежедневными

ночными поездами в период высокого пассажиропотока и одним в периоды низкого пассажиропотока. С 2018 года в дневное время был запущен скоростной электропоезд «Ласточка» с отправлением из Иванова 4 раза в сутки. Из Иванова до Московского вокзала Петербурга курсирует ночной фирменный скорый поезд «Текстильный край».

С 2023 года в дневное время был запущен скоростной электропоезд «Ласточка» по маршруту Иваново – Нижний Новгород.

В дополнение к этому через станцию Иваново проходят поезда Самара — Санкт-Петербург, Уфа — Санкт-Петербург, Кинешма — Москва, а также летние поезда Кострома — Иваново — Анапа, Кострома — Адлер и Мурманск — Симферополь (с 2020 года).

Пригородные поезда отправляются из Иванова в Ярославль, Кинешму, Ковров, Александров и Юрьев-Польский. В черте города находятся также станции: Иваново-Сортировочная, Текстильный, Горино. Северо-западные районы города пересекает самая длинная в России электрифицированная узкоколейная железная дорога, обслуживающая Ивановский силикатный завод.

9. ДАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТОРОВ, НАМЕРЕВАЮЩИХСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ ПРОЕКТЫ НА ТЕРРИТОРИИ ОЭЗ

Стратегия развития ОЭЗ ППТ «Иваново» учитывает экономическую и социальную важность проекта, базируется на сложившейся структуре региональной экономики, сырьевых источниках, объёме и качестве рынка трудовых ресурсов, приоритетных отраслях промышленности, потенциале региональной кооперации, взаимодействия различных площадок с преференциальными условиями осуществления предпринимательской деятельности, в том числе Территориями опережающего социально-экономического развития, моногородами,

промышленными и индустриальными парками.

Наиболее важными для ОЭЗ ППТ «Иваново» промышленно-производственными направлениями (специализация) являются отрасли, представленные якорными резидентами, заявившими свои инвестиционные намерения и компаниями, находящимися с ними в кооперационном взаимодействии, а также высокотехнологичные отрасли перерабатывающей экономики.

Для создания в регионе благоприятных условий осуществления инвестиционной деятельности проводится работа, включающая комплекс направлений: создание комфортной инвестиционной среды, эффективное и своевременное решение проблем инвесторов и потенциальных партнеров региона, включая максимальное облегчение административных процедур на всех этапах инвестиционной деятельности и полное содействие и сопровождение при взаимодействии с контролирующими органами, поставщиками ресурсов, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Развёрнутые процессы, процедуры и механизмы поддержки инвестиционной деятельности, в том числе налоговые преференции и налоговое законодательство, эффективная инфраструктура поддержки малого и среднего бизнеса, региональные институты поддержки и развития, залоговый и инвестиционный фонды, обеспечение проектов необходимой инженерной, транспортной и иной инфраструктурой, внедрение лучших практик, новых подходов и направлений, включающих современные методики ведения бизнеса, призваны сформировать конкурентные условия и предложения для инвесторов среди регионов Российской Федерации.

При формировании стратегии привлечения инвесторов учитываются конъюнктура профильных для ОЭЗ ППТ «Иваново» рынков в Российской Федерации других государств – экономических партнёров, а также потребности предприятий реального сектора экономики Ивановской области.

На стадии формирования Заявки на создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа, а также в процессе функционирования её в 2022-2023 гг. ряд компаний обозначили намерения по реализации инвестиционных проектов на территории особой экономической зоны, создания промышленных предприятий приоритетных отраслей промышленности.

В рамках деятельности Управляющей компании «Иваново», а также АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» и реализации масштабного комплекса мероприятий по инвестиционному позиционированию и продвижению ОЭЗ ППТ «Иваново», сформирована партнерская база и вовлечены в переговорные процессы бизнес-сообщества, компании и предприятия, рассматривающие потенциал развития своих проектов, увеличение уровня локализации, производство новых видов продукции, освоение рынков и т.п. Указанная деятельность позволяет прогнозировать привлечение резидентов, намеревающихся реализовать инвестиционные проекты на территории особой экономической зоны.

Показатели действующих, а также потенциальных резидентов ОЭЗ ППТ «Иваново» представлены в таблице 9.

Таблица 9

Прогнозные показатели по резидентам ОЭЗ ППТ «Иваново»

Резидент	Сумма инвестиций, тыс. руб.	Создаваемые рабочие места, чел.	Место реализации проекта	Отрасль
Действующие резиденты				
ООО "МК Професионал"	4 346 068	1200	Иваново	Машиностроение
ООО "Трикотаж Натали"	1 721 867	180	Иваново	Легкая промышленность
ООО "Суртекс Родники"	2 105 365	219	Родники	Легкая промышленность
ООО "Унтекс Родники"	3 100 000	516	Родники	Легкая промышленность
АО "Родники-Текстиль"	1 100 000	510	Родники	Легкая промышленность
ООО "Неоакустик"	153 634	48	Родники	Промышленность строительных материалов
ООО "РУСБИО"	134 805	63	Родники	Химическая промышленность
ООО "ТКЛ Групп"	251 539	55	Родники	Легкая промышленность
ООО «ОртоТех Иваново»	219 571	52	Иваново	Производство ортопедической продукции
Потенциальные резиденты				
ООО "Экспорторг"	500 000	160	Иваново	Мебельная промышленность
ООО "Мегаплит"	300 000	100	Иваново	Мебельная промышленность
ООО "Изопром"	150 000	35	Иваново	Химическая промышленность
ГК "Стан"	1 500 000	уточняется	Иваново	Машиностроение
ООО "Пластэс"	1 366 180	47	Иваново	Производство строительных материалов
ООО "Снабцентр"	120 000	80	Иваново	Производство комплектующих и логистика

ООО "Свит кэт шоп"	120 000	уточняется	Иваново	Производство канцтоваров
ООО "Сиян"	135 000	50	Иваново	Пищевая промышленность
ООО "Лейбл теккс"	120 000	уточняется	Родники	Легкая промышленность
ООО "Кортекс"	400 000	уточняется	Родники	Химическая промышленность
ООО "Брендбук"	250 000	12	Родники	Легкая промышленность
ООО "Геотекстиль"	250 000	50-100	Родники	Легкая промышленность

Прогнозные показатели деятельности ОЭЗ ППТ «Иваново» представлены в следующей таблице.

Таблица 10

Прогнозные показатели эффективности ОЭЗ ППТ «Иваново»

№ п/п	Наименование показателя	2022	2023	2024	2025	2026
1	Количество резидентов ОЭЗ, реализующих соглашение об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в т.ч.	7				
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами и управляющей компанией, ед.	1 251	1 030	742	241	5
3	Объём инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществлённых резидентами ОЭЗ на её территории, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	5 737,2	1 513	1 029	33	0
4	Объём выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	9 808,6	27 500	37 735	42 283	43 941

5	Объём налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, за вычетом НДС, фактически возмещённого в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, млн. руб.	66	325	481	695	773
---	--	----	-----	-----	-----	-----

№ п/п	Наименование показателя	2027	2028	2029	2030
1	Количество резидентов ОЭЗ, реализующих соглашение об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в т.ч.				
2	Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами и управляющей компанией, ед.	14	14	15	16
3	Объём инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществлённых резидентами ОЭЗ на её территории, в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	0	0	0	0
4	Объём выручки от продажи товаров, работ, услуг за вычетом НДС, акцизов, полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб.	45 630	47 347	48 621	49 997
5	Объём налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, за вычетом НДС, фактически возмещённого в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, млн. руб.	900	961	980	1 000

Общие параметры ресурсных мощностей, создаваемых на промышленной площадке ОЭЗ «Иваново» определены в результате анализа потребностей инвестиционных проектов и потенциальных инвесторов, намеревающихся реализовать свои проекты на территории ОЭЗ, и с учетом перспективного развития инфраструктуры:

Параметры ресурсных мощностей

Площадка в г. Иваново

Наименование ресурса	Размерность	Значение
Водоснабжение	м ³ /сут	2 631
Водоотведение	м ³ /сут	1 692
Электроснабжение	МВт	9,9
Газоснабжение	м³/час	14 000

Площадка в г. Родники

Наименование ресурса	Размерность	Значение
Водоснабжение	м ³ /сут	9 960
Водоотведение	м ³ /сут	9 600
Электроснабжение	МВт	5
Теплоснабжение	Гкал/час	9,27

Указанные ресурсы определены по мощности, срокам, стоимости и условиям предоставления инвесторам. Реализуется масштабный комплекс мероприятий, включающий процедуры согласования, проектирования, строительства, администрирования, эксплуатации, финансирования и др., позволяющих обеспечить инфраструктурные потребности инвесторов. Предусматривается возможность корректировки параметров, в случае взаимодействия с инвестором запросы которого превышают прогнозные параметры. Существуют механизмы дополнительного финансирования наращивания мощностей и согласования с ресурсоснабжающими организациями.

Потребности ресурсных мощностей определены в результате анализа инвестиционных проектов и потенциальных инвесторов, намеревающихся реализовать свои проекты на территории ОЭЗ:

Потребности ресурсных мощностей

Площадка в г. Иваново

Электроснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Потребности заявленных резидентов			
4,9 МВт	1164 м ³ /час	78 м ³ /сут	78 м ³ /сут
Потребности потенциальных резидентов			
4,9 МВт	1660 м ³ /час	552 м ³ /сут	532 м ³ /сут
Суммарные потребности			
9,8 МВт	2824 м ³ /час	630 м ³ /сут	610 м ³ /сут

Площадка в г. Родники

Электроснабжение	Теплоснабжение	Водоснабжение	Водоотведение
Потребности заявленных резидентов			
7,5 МВт	7,9 Гкал/час	9 030 м ³ /сут	9 030 м ³ /сут
Потребности потенциальных резидентов			
4,1 МВт	0 Гкал/час	40 м ³ /сут	40 м ³ /сут
Суммарные потребности			
12,6 МВт*	7,9 Гкал/час	9 070 м ³ /сут	9 070 м ³ /сут

* В части обеспечения электроэнергией в параметрах ресурсных мощностей указаны только генерирующие мощности установленных в 2022 году газопоршневых установок, которые на текущий момент полностью задействованы в обеспечении резидентов ОЭЗ. Потребности потенциальных резидентов могут быть обеспечены посредством уже имеющейся инфраструктуры (парогазовая ТЭЦ).

Соответственно, создаваемые инженерные мощности и ресурсы, в полном объеме удовлетворяют прогнозным потребностям инвесторов.

10. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Присоединения к существующим инженерно-техническим сетям и данные о технических условиях присоединения к существующим инженерно-техническим сетям, полученные от эксплуатирующих организаций таких сетей, приведены в таблице.

Таблица 13

Технические условия присоединения к существующим инженерно-
техническим сетям

№ п/ п	Наименования технических условий	Кем выданы технические условия	Реквизиты (номер и дата выдачи)	Разрешённая мощность
1	Техническое условие №70-000160(030) от 27.01.2023 на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения АО	АО "Газпром газораспределение Иваново"	Приложение №1 к договору №70К-0958 от 26.01.2023	Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 14000 м ³ в час. Давление газа в точке подключения максимальное рабочее давление 0,6 Мпа, фактическое (расчетное) 0,4 МПа
2	Техническое условие для присоединения объектов инфраструктуры к электрическим сетям филиала ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Ивэнерго"	филиал ПАО "Россети Центр и Приволжье" - "Ивэнерго"	Приложение к договору №371027078 от 26.06.2023	Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 4900 кВт

3	Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения	АО "Водоканал"	Приложение №1 к договору №166/В от 31.05.2023	<p>Максимальная мощность в возможных точках присоединения: 1-я очередь:</p> <p>-1 -й этап- 200,0 м3/сут; -2-й этап- 200,0 м3/сут; -3-й этап- 200,0 м3/сут; -4-й этап- 242,86 м3/сут;</p> <p>2-я очередь- 247,62 м3/сут; 3-я очередь- 247,62 м3/сут; 4-я очередь- 247,62 м3/сут; 5-я очередь- 247,62 м3/сут; 6-я очередь- 247,62 м3/сут; 7-я очередь- 247,62 м3/сут; 8-я очередь- 247,62 м3/сут; 9-я очередь- 55,08 м3/сут.</p>
4	Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения	АО "Водоканал"	Приложение №1 к договору №166/К от 31.05.2023	<p>Максимальная мощность в возможных точках присоединения: 1-я очередь:</p> <p>-1 -й этап-120,0 м3/сут; -2-й этап- 120,0 м3/сут; -3-й этап- 120,0 м3/сут; -4-й этап- 227,86 м3/сут;</p> <p>2-я очередь - 157,62 м3/сут; 3-я очередь - 157,62 м3/сут; 4-я очередь - 157,62 м3/сут; 5-я очередь - 157,62 м3/сут; 6-я очередь - 157,62 м3/сут; 7-я очередь - 157,62 м3/сут; 8-я очередь - 157,62 м3/сут</p>

Технические условия – Приложение 3

11.ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ ТАМОЖЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Создание таможенной инфраструктуры на данном этапе развития ОЭЗ ППТ «Иваново» не планируется.

12.МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ СИСТЕМ

К основным мероприятиям, проводимых органами управления ГО и РСЧС в случае угрозы или возникновении ЧС мирного и военного времени относятся:

- оповещение населения об опасности, его информировании о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуация и рассредоточение;
- прогнозирование обстановки;
- инженерная защита населения и территорий;
- радиационная и химическая защита;
- медицинская защита;
- обеспечение пожарной безопасности.

Для непосредственной защиты пострадавших от поражающих факторов аварий, катастроф и стихийных бедствий проводятся аварийно-спасательные и другие неотложные работы в зоне ЧС.

Мероприятия по подготовке к защите проводятся заблаговременно с учетом возможных опасностей и угроз.

Они планируются и осуществляются дифференцированно, с учетом особенностей расселения людей, природно-климатических и других местных условий.

Объемы, содержание и сроки проведения мероприятий по защите населения определяются на основании прогнозов природной и техногенной опасности на соответствующих территориях, исходя из принципа разумной достаточности, с учетом экономических возможностей по их подготовке и реализации.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

На проектируемой территории категорированных объектов по ГО нет. Строительство категорированных по ГО объектов планом обустройства не предусмотрено. Ближайшими пожарными частями являются: «Родниковский муниципальный район» Ивановской области – 7 пожарно-спасательная часть 1 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Ивановской области, муниципальных образований «городской округ Иваново» (район ул. Пограничника Рыжикова) - Пожарно-спасательная часть № 2 ФГКУ «1 ОФПС по Ивановской области».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера.

Опасных природных процессов (оползни, сели, карст, ураганы, смерчи), требующих защитных мер на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области.

Уровень природного риска на территории градостроительного освоения невысок.

Территории сельских поселений Родниковского района не относятся к районам высокой опасности проявления природной стихии, но, тем не менее, явления природы, способные привести к возникновению чрезвычайных ситуаций в данной местности отмечаются на территории ежегодно.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на территориях сельских поселений может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- геологические процессы (овражная эрозия, небольшие карстовые явления);
- гидрологические явления (подтопление, заболачивание, русловая эрозия);
- природные пожары (лесные и торфяные);
- метеорологические явления (сильный ветер, продолжительный дождь (ливень), град, туман, сильный снегопад).

Опасные природные процессы на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области и в частности на территории ОЭЗ ППТ «Иваново» не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести колоссальный ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера реализуются посредством инженерной защиты проектируемой территории с постоянным (временным) пребыванием людей, а также исключения пребывания людей на территориях, не обеспеченных необходимой инженерной защитой от чрезвычайных ситуаций природного характера.

При проектировании инженерной защиты предусмотрена возможность:

совмещения сооружений, выполняющих различные эксплуатационные функции; поэтапного возведения и ввода в эксплуатацию сооружений; применения специальных конструктивных решений и мероприятий, обеспечивающих возможность ремонта проектируемых сооружений, а также изменения их функционального назначения в процессе эксплуатации.

Мероприятиями инженерной защиты проектируемой территории предусматривается:

- организация поверхностного стока - регулирование стока поверхностных вод посредством водоотводных канав и железобетонных лотков с целью исключения застаивания вод на бессточных участках и попадания на склон вод с присклоновой территории;

- устройство закрытой водосточной сети;

- вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.

Конструкции зданий и сооружений рассматриваемой территории ОЭЗ ППТ «Иваново» рассчитываются на восприятие снеговых нагрузок по высоте размещения объектов, установленных для данного района строительства. Защита сооружений от грозных разрядов предусматривается согласно требованиям «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122.2003.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному

хозяйству и окружающей природной среде.

Возможными чрезвычайными ситуациями техногенного характера, которые могут оказать потенциально опасное воздействие на проектируемой территории ОЭЗ ППТ «Иваново» являются:

- пожары (взрывы) в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании промышленных объектов;
- аварии на инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения водой, теплом, электроэнергией, выходу из строя систем канализации и очистки сточных вод);
- транспортные аварии (катастрофы);
- разрушение или обрушение зданий и сооружений;

Химически опасные, радиационно-опасные, биологически опасные объекты на рассматриваемой территории ОЭЗ ППТ «Иваново» и вблизи неё не расположены. Запретные зоны и запретные районы при арсеналах, базах и складах Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов на рассматриваемой территории не установлены.

На территориях, прилегающих к границам проектируемой территории, нет производственных объектов, использующих опасные вещества (радиоактивные или химические). Размещение радиационно-опасных и биологически опасных объектов на проектируемой территории, а также вблизи неё не прогнозируется.

На проектируемой территории не предполагается размещение опасных производственных объектов (в соответствии с ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 116-ФЗ), инциденты и аварии, на которых могут повлечь к развитию чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На территории ОЭЗ ППТ «Иваново» и прилегающих участках планируется размещение:

- объектов инженерной инфраструктуры;
- объекты легкой промышленности, среднего машиностроения, производства строительных материалов с формированием санитарно-защитных зон до 300 метров (третий, четвертый и пятый классы опасности в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»).

Территория ОЭЗ ППТ «Иваново» подвержена опасному природному явлению – пожару, так как она непосредственно граничит с участками земель лесного фонда, соответственно были учтены действующие нормативы в области пожарной безопасности, а также, режим санитарно-защитных зон при определении вида производства согласно санитарной классификации промышленных объектов и производств III, IV, V класса санитарной опасности:

- - противопожарные расстояния между объектами капитального строительства определить в соответствии с СП 4.13.130.2013;
- противопожарное расстояние от зданий и сооружений I-IV степеней огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 до лесных насаждений хвойных (смешанных) пород допускается уменьшать до 30 м, при условии, что наружные поверхности обращенных к лесу стен, в том числе отделка, облицовка (при наличии) выполнены из материалов группы горючести не ниже Г1. В качестве наружного (водоизоляционного) слоя кровли в пределах 50 м от леса должны применяться материалы не ниже Г1 или РП1.

Пожарные резервуары.

В проекте планировки территории ОЭЗ ППТ «Иваново» в городском округе Иваново и Родниковском муниципальном районе Ивановской области для обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд

запроектированы магистральные кольцевые сети хозяйственно-противопожарного водопровода.

Пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, которые должны быть установлены на внутриплощадочных кольцевых сетях водопровода промпредприятий.

Пожаротушение предусмотрено от проектируемых сетей водоснабжения.

Для обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем и соблюдения санитарно-экологических требований при проектировании и строительстве объектов резидентами ОЭЗ ППТ «Иваново» необходимо руководствоваться в том числе требованиями природоохранного, санитарного и иного законодательства, регулирующего данную сферу деятельности. Согласно Федеральному закону «Об охране окружающей среды» при проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства в обязательном порядке учитываются требования в области охраны окружающей среды, в том числе требования сохранения и восстановления природной среды, рационального использования природных ресурсов, обеспечения экологической безопасности, предотвращения негативного воздействия на окружающую среду, а также нормативы допустимого воздействия на окружающую среду. При этом также осуществляются мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, по применению ресурсосберегающих, малоотходных, безотходных и иных технологий, способствующих предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране природных комплексов.

В ходе проектирования и строительства объектов, являющихся согласно Федеральному закону «Об экологической экспертизе» объектами государственной экологической экспертизы, хозяйственная и иная деятельность будет осуществляться в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной экологической экспертизы. Организует и проводит государственную экологическую экспертизу федеральный орган исполнительной власти в области экологической экспертизы (Росприроднадзор) на основании

заявления лица, планирующего осуществлять намечаемую хозяйственную и иную деятельность в соответствии с требованиями законодательства. Государственная экологическая экспертиза проводится при условии наличия в составе материалов, подлежащих экспертизе, материалов обсуждений объекта государственной экологической экспертизы с гражданами и общественными организациями (объединениями).

Организация общественных обсуждений среди населения о намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе, относится к полномочиям органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов на соответствующей территории. Мероприятия по соблюдению экологических требований к инвестиционным проектам, планируемым к реализации на территории ОЭЗ ППТ «Иваново», обеспечиваются по результатам государственной экологической экспертизы. Эксплуатация объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При их несоблюдении будут проводиться мероприятия по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, а также по рекультивации земель с учетом соблюдения нормативов качества окружающей среды. При размещении объектов промышленного назначения на территории ОЭЗ необходимо соблюдение обязательных требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест», СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная

охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхности вод».

Администрации муниципальных образований, Управляющая компания ОЭЗ «Иваново» будут проводить на постоянной основе освещение в средствах массовой информации (официальные сайты администраций, группы в социальных сетях, печатные издания) экологических аспектов создания и развития указанных территорий: соблюдение санитарно-экологических требований при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов резидентами ОЭЗ; на территории ОЭЗ не допускается разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением разработки месторождений минеральных вод и природных лечебных ресурсов); не планируется строительство вредных и оказывающих негативное воздействие на окружающую среду производств (предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы проектируемых к строительству объектов.

13. ПРИЛЕГАЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ. ИНФРАСТРУКТУРА ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Наличие и возможность использования территории, прилегающей к особой экономической зоне, является конкурентным фактором формирования благоприятных условий реализации инвестиционных проектов и снижения издержек за счёт использования инфраструктурных объектов, расположенных не на промышленной площадке, а за её пределами.

Территория, прилегающая к ОЭЗ ППТ «Иваново», составляет 17,7 га и включает в себя 8 земельных участков согласно заключенному Дополнительному соглашению к Соглашению от 25.10.2021 № С-268-СГ/Д14 «О создании на территориях муниципальных образований «городской округ Иваново» и «Родниковский муниципальный район» Ивановской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» от 31.08.2023 № С-252-ДВ/Д14.

14. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ И МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ОБУСТРОЙСТВА И МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОСНАЩЕНИЯ ОЭЗ

Перечень объектов и мероприятий для обустройства и материально-технического оснащения инфраструктуры ОЭЗ, подлежащих строительству, реконструкции и капитальному ремонту, а также их объёмы, сроки и источники финансирования приведены в таблице Приложение 4.

15. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ И ПРИЛОЖЕНИЯ

Инвестиционная площадка «Родники -1»



- Условные обозначения
- граница рассматриваемых земельных участков
 - граница инвестиционной площадки
- 37-15-011701-206 - кадастровый номер земельного участка, входящего в особую экономическую зону
- 37-15-011701-206 - кадастровый номер участка

Выкопировка из кадастровой карты Инвестиционная площадка "Родники-1"

Инвестиционная площадка «Родники -2»



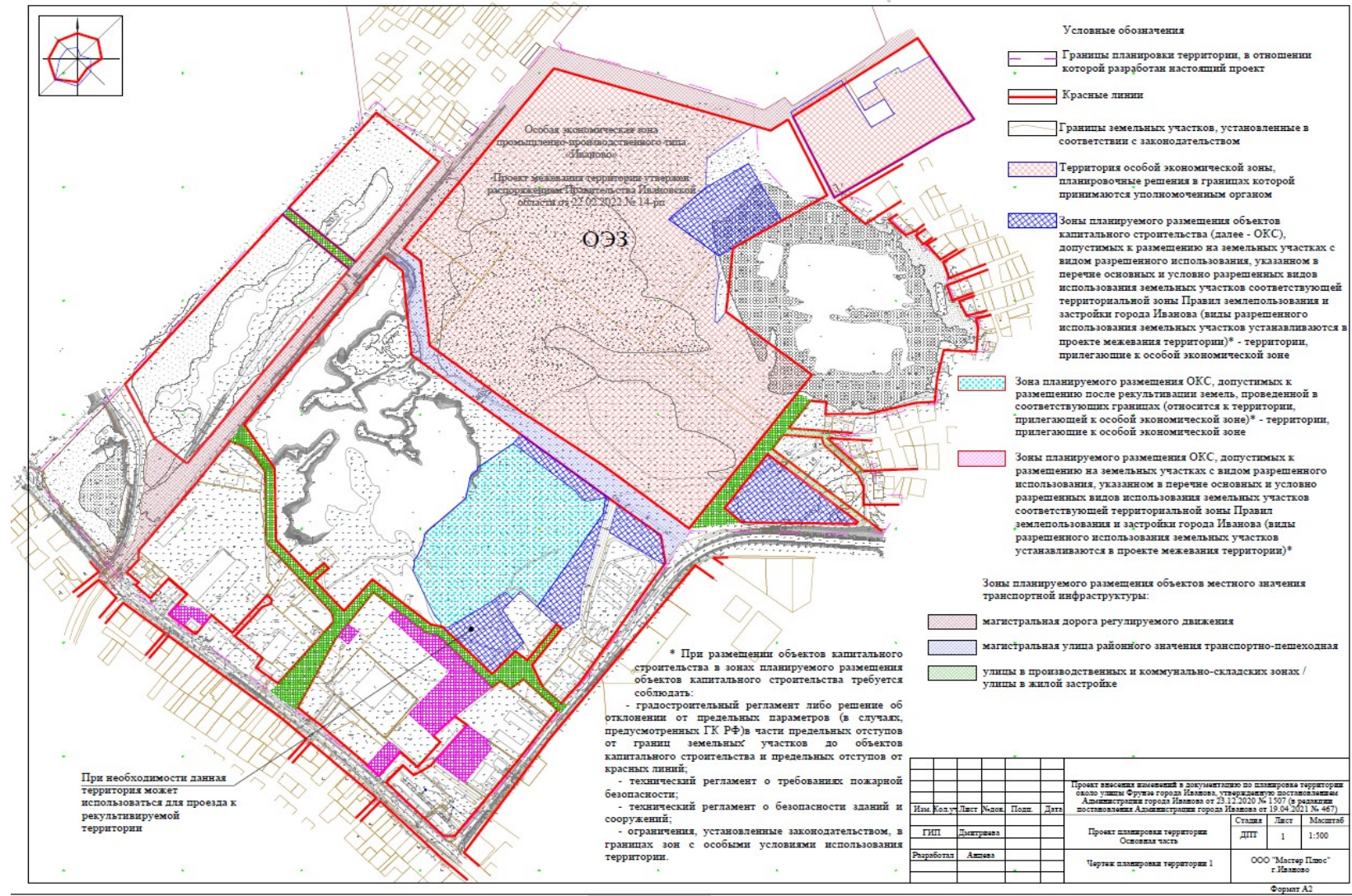
Выкопировка из кадастровой карты Инвестиционная площадка "Родники-2"

Инвестиционная площадка «Родники -3»



Выкопировка из кадастровой карты Инвестиционная площадка "Родники-3"

Инвестиционная площадка «Иваново»



ДОГОВОР №166/В
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения

гор. Иваново

"3" 05 2023г.

Акционерное общество «ВОДОКАНАЛ» (АО «Водоканал»), именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Главного инженера Бичина А. Е., действующего на основании Доверенности №87 от 16.05.2023г., с одной стороны,

и Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново», именуемое в дальнейшем Заявитель в лице Генерального Директора Волкова А.И. действующего на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее-параметры подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1(1), подключить объект заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точки подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

проектирование и строительство водопровода от колодцев на границе земельного участка, построенного (*Заявителем*) до присоединения:

- в существующий водопровод d=500 мм., проходящий вдоль ул.Апрельская (в районе ул.1-я,3-я Холмистая);

- в существующий водопровод d=300 мм., проходящий вдоль ул. Г.Горбатова (в районе ул.7-я Минеевская).

-проверка выполнения Заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

-работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точке (точках) подключения на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта — **01.11.2024г.**;

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению).

5. Объект (подключаемый объект)—производственные объекты территорий ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова.

6. Земельный участок:

- земельный участок, площадью 13661 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, принадлежащий Заявителю-аренда, дата регистрации 14.02.2023г., номер гос.регистрации 37:24:020561:771-37/073/2023/1по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023г.. кадастровый

номер 37:24:020561:771, разрешенное использование - производственная деятельность.

7. Величина подключаемой нагрузки объекта, которую обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (**1-я очередь:**

-1-й этап- **200,0 м³/сут;**

-2-й этап- **200,0 м³/сут;**

-3-й этап- **200,0 м³/сут;**

-4-й этап- **242,86 м³/сут;**

2-я очередь- 247,62 м³/сут;

3-я очередь- 247,62 м³/сут;

4-я очередь- 247,62 м³/сут;

5-я очередь- 247,62 м³/сут;

6-я очередь- 247,62 м³/сут;

7-я очередь- 247,62 м³/сут;

8-я очередь- 247,62 м³/сут;

9-я очередь- 55,08 м³/сут;

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявки заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить мероприятия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

-проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

-проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

-осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

-установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

-осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

-подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение

10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или)

внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности не может превышать величину, максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов.

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

з) представить в течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) согласно приложению №4 составляет:

-сумма без НДС: *177 867 143 рубля 47 копеек (сто семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч сто сорок три рубля 47 копеек),*

-кроме того налог на добавленную стоимость (20 процентов): 35 573 428 рублей 69 копеек.

Итого плата за подключение (с НДС 20%): 213 440 572 рубля 16 копеек (двести тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч пятьсот семьдесят два рубля 16 копеек).

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

74 704 200 рублей 26 копеек (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

106 720 286 рублей 08 копеек (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

32 016 085 рублей 82 копейки (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности нагрузки, местоположения точки (точек) присоединения и(или) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Размер платы за подключение, указанный в пункте 14 может быть изменен в случае несоответствия расстояния, установленного приложением 4 и расстояния, определенного проектной документацией.

VI. Порядок исполнения договора

18(1). В течение 20 календарных дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. **Объект считается подключенным** к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению N 5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 10-ти рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 30 рабочих дней с даты истечения, предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленные настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внутриплощадочных и внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием

обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

- сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- содержание спора, разногласий;
- сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

X. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до **01.11.2024г.**, а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель: АО «Водоканал»	Заявитель: Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»
153038, г. Иваново, пр. Строителей, 4а,	155250, РФ, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, г.Родники, ул.Советская, д.20, оф.601
тел.: 93-01-01 факс: 56-13-30 e-mail: ivanovovodokanal@mail.ru	Тел. (49336)2-17-07,(49336)2-17-19
ИНН 3702597104 КПП 370201001	ИНН 3703025195, КПП 370301001
р/сч.40702810817000001951 Ивановское отделение №8639	р/сч 40702810317000018703 Ивановское отделение №8639
ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608	ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608
к/сч.30101810000000000608	
Главный инженер	Генеральный директор
Бичин А.Е.	Волков А.И.



Приложение N 1

к договору №166/В от 31.05.2023
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ»
АО «ВОДОКАНАЛ»**

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

Телефон (4932) 56-55-10

31.05.2023

№ 166/В

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе холодного водоснабжения**

Сведения об исполнителе:

Акционерное общество АО «Водоканал»

ОГРН 1093702022754,

Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, просп. Строителей, д. 4-А

Фактический адрес: 153000, г. Иваново, просп. Строителей, д. 4-А

тел. 93-01-01, факс:56-13-30, e-mail: ivanovovodokanal@mail.ru

Информация о точке(точка) присоединения:

- на границе земельного участка, отведенного под строительство объекта (в новых смотровых колодцах, построенных Заявителем) в месте соединения водопроводов с подключением в сети водопровода диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы земельного участка до присоединения:

- в существующий водопровод $d=500$ мм., проходящий вдоль ул.Апрельская (в районе ул.1-я,3-я Холмистая);

- в существующий водопровод $d=300$ мм., проходящий вдоль ул. Г.Горбатова (в районе ул.7-я Минеевская).

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта -

1-я очередь:

-1-й этап- $200,0$ м³/сут;

-2-й этап- $200,0$ м³/сут;

-3-й этап- $200,0$ м³/сут;

-4-й этап- $242,86$ м³/сут;

2-я очередь- $247,62$ м³/сут;

3-я очередь- $247,62$ м³/сут;

4-я очередь- $247,62$ м³/сут;

5-я очередь- $247,62$ м³/сут;

6-я очередь- $247,62$ м³/сут;

7-я очередь- $247,62$ м³/сут;

8-я очередь- $247,62$ м³/сут;

9-я очередь- $55,08$ м³/сут;

Исполнитель:



2023 г.

Заявитель:



2023 г.

Приложение N 1(2)

к договору №166/В от 31.05.2013?
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ» АО «ВОДОКАНАЛ»

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

31.05.2013?

Телефон 56-55-10

№ 166/В

ПАРАМЕТРЫ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

1. Основание: *Заявка №4102 от 05.04.2023г.*
2. **Подключаемый объект:** производственные объекты территорий ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова.
3. Кадастровый номер земельного участка: *37:24:020561:771*
4. Заявитель: *Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново».*
5. Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения:
на границе земельного участка, отведенного под строительство объекта (в новых смотровых колодцах, построенных Заявителем) в месте соединения водопроводов с подключением в сети водопровода диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы земельного участка до присоединения:
 - в существующий водопровод d=500 мм., проходящий вдоль ул.Апрельская (в районе ул.1-я,3-я Холмистая);
 - в существующий водопровод d=300 мм., проходящий вдоль ул. Г.Горбатова (в районе ул.7-я Минеевская).Новый водопровод должен быть проложен АО «Водоканал» из труб:
D=от 200 мм до 250 мм (включительно) (чугун).
6. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения: в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
Работы по монтажу в месте соединения выполняются Заявителем.
При применении на водопровод металлических труб, необходимо предусмотреть защиту внешней и внутренней поверхности рабочей трубы и фасонных частей, внешней поверхности футляра от коррозии.
В мокрых связных, насыпных грунтах под колодцы, водопроводные трубы предусмотреть устройство искусственного основания.
Представить в АО «Водоканал» проект на наружные сети водопровода (план, профиль, общие данные, спецификация), в соответствии с п.18(1) раздела VI настоящего договора.
Производство работ по прокладке водопровода в границах земельного участка выполнять силами специализированных строительно-монтажных организаций. Глубина заложения водопровода-не менее 2,4 м до верха трубы.
После строительства водопровода представить в АО «Водоканал» исполнительный чертеж и оформить вновь проложенные сети водопровода актами на допуск в эксплуатацию.
Подтвердить комиссионное освидетельствование работ при приемке коммуникации в эксплуатацию в том числе:

1. акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода, СП 129.13330.2019 (приложение Б);
2. акт на предмет изоляции на трубопроводе СП 129.13330.2019 п. 6.1.17;
3. акт о проведении промывки и дезинфекции трубопровода СП 129.13330.2019 (приложение Е);
4. расчет необходимого количества количества хлорной извести для проведения дезинфекции вновь проложенного водопровода, СП 129.13330.2019 (приложение А)
5. акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. п 5.5.
6. акты на скрытые работы приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. п 5.5, СП 129.13330.2019 п.6.1.17;
7. протокол анализа пробы воды в соответствии с СанПин 1.2.3685-21.

Технические условия действительны, если владелец здания будет выполнять действующие Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. Проект внутренних сетей водопровода и устройство водомерного узла согласовать с отделом реализации АО «Водоканал». До начала пользования услугами водоснабжения и водоотведения заключить договор с АО «Водоканал».

Запорную арматуру и фасонные части проектировать чугунные.

Водоснабжение осуществляется Исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

В случае пользования системами водоснабжения и канализации, без выполнения настоящих технических условий или без ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке, объект подлежит отключению, а присоединение считается самовольным. Согласно Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776 от 04.09.2013г. (п.16) количество израсходованной воды будет исчисляться по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

Рекомендации:

В целях проверки на каждом этапе строительства до полной готовности объекта с целью обеспечения качественного выполнения разного вида работ, гарантирующего безопасность объекта при последующей его эксплуатации заключить договор с гарантирующей организацией на осуществление технического надзора.

7. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: 21 м.
8. Разрешаемый отбор объема холодной воды :
1-я очередь:
-1-й этап- 200,0 м³/сут;
-2-й этап- 200,0 м³/сут;
-3-й этап- 200,0 м³/сут;
-4-й этап- 242,86 м³/сут;
2-я очередь- 247,62 м³/сут;
3-я очередь- 247,62 м³/сут;
4-я очередь- 247,62 м³/сут;
5-я очередь- 247,62 м³/сут;
6-я очередь- 247,62 м³/сут;
7-я очередь- 247,62 м³/сут;
8-я очередь- 247,62 м³/сут;
9-я очередь- 55,08 м³/сут; (внутреннее пожаротушение —3 струи по 5,1 л/с, согласно расчету водоснабжения и водоотведения, представленного Заказчиком, в переводе с учетом часового оказания услуги —55,08 м3/сут.)
и режим водопотребления (отпуска воды)-круглосуточный, с допустимыми перерывами в соответствии с СП
9. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: исполнение требований п.10 настоящих ТУ.

10. **Требование по установке приборов учета и устройств узлов учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установке прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе к точности, диапазону измерений и уровню погрешности:**

Приборы учета воды (комбинированные для обеспечения нужд пожаротушения) установить в новых смотровых колодцах на границе эксплуатационной ответственности (пункт 5 статьи 20 Федерального закона РФ от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и пункт 4 Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776) согласно проекту и сдать его по акту представителю отдела реализации. Все затраты, связанные с установкой водомерных узлов и новых смотровых колодцев, осуществляются за счет Заявителя.

Рекомендации: приборы учета воды с импульсным выходом с классом защиты IP 68 с дополнительным датчиком магнитного воздействия (импульсный выход класс защиты IP 68). Прибор учета оборудуется устройством сбора и передачи данных с универсальным радиомодулем (УСПД) с следующими характеристиками: Рабочая частота 868,95 МГц, выходная мощность на излучателе 25 мВт, чувствительность приемника до-103 дБм, периодичность передачи данных, настраиваемая от 1 сек до 1 час, пакет полезных данных (эфир), совместимость пакетов данных с автоматической системой сбора и передачи данных приборов учета ХВС г. Иваново, тип антенны –внешняя, число счетных входов 1, число входов датчиков тревожных ситуаций 1, защита от долговременного воздействия повышенного напряжения на счетных и тревожных входах, в -50..+50, энергонезависимая память, почасовые значения с меткой даты, времени и статуса состояния тревожного входа 6 лет минимум, автономное питание, литий тионилхлорид (LTC) минимум на 6 лет при передаче данных 1 раз в час, температурный диапазон от -10° С до +45° С, относительная влажность до 100%, степень защиты IP-68 затопление до 3-х метров.

11. **Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: внутреннее пожаротушение -3 струи по 5,1 л/с. автоматическое пожаротушение-360 м³/сут, наружное пожаротушение 60л/с (суммарно)-от пожарных резервуаров(согласно предоставленного расчета водоснабжения и водоотведения.**

Полнение резервуаров во время пожаротушения не предусматривается.

12. До начала проектирования представить в АО «Водоканал» предварительную трассу проектируемых сетей водопровода.

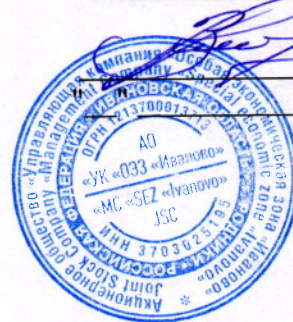
13. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя - является граница земельного участка Заявителя.

Исполнитель: _____



Исп. Грачева С.В.
тел. : 56-55-10

Заявитель: _____



2023 г.

Приложение N 2

к договору №166/В от 31.05.2023г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
	проектирование и строительство водопровода от колодцев на границе земельного участка, построенных (Заявителем) в границах земельного участка до присоединения: - в существующий водопровод d=500 мм., проходящий вдоль ул.Апрельская (в районе ул.1-я,3-я Холмистая); - в существующий водопровод d=300 мм., проходящий вдоль ул. Г.Горбатова (в районе ул.7-я Минеевская).	Проектирование и строительство	15.10.2024г.
II. Мероприятия заявителя			
	-проектирование внутриплощадочных и внутридомовых сетей водопровода, оборудования, средств измерений	Проектирование	согласно п.18 (1) настоящего договора
	- Строительство внутриплощадочных сетей водопровода от новых смотровых колодцев, построенных (Заявителем) и расположенных у границы земельного участка до стен объектов капитального строительства.	Строительство	01.09.2024г.

Исполнитель:

" "

Заявитель:

2023 г.

Приложение N 166/В от 31.05.2023
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)**

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объекта Заявителя Исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения, в т.ч. связанные с увеличением мощности централизованной системы холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет:

-сумма без НДС: **177 867 143 рубля 47 копеек (сто семьдесят семь миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч сто сорок три рубля 47 копеек),**

-кроме того налог на добавленную стоимость (20 процентов): 35 573 428 рублей 69 копеек.

Итого плата за подключение (с НДС 20%): 213 440 572 рубля 16 копеек (двести тринадцать миллионов четыреста сорок тысяч пятьсот семьдесят два рубля 16 копеек).

и определена путем суммирования:

произведения действующего на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети в размере 3,17445 тыс. руб./м3 в сут. (кроме того налог на добавленную стоимость 20%), установленного Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1 подключаемой нагрузки в точке (точках)

в точке 1 **2 631, 28** м3/сут (м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (м3/час);

и действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность водопроводной сети в размере:

-сети D от 200 мм до 250 мм (включительно) (чугун) **28 172,55720** тыс. руб./км.. (кроме того налог на добавленную стоимость 20%);

установленного Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1 расстояния от точки (точек) подключения до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения:

точка 1 **6,017 км.=6 017 м.**

точка _____;

Расчет платы за подключение выполнен на основании методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказ от 27.12.2013 № 1746-э раздел X "Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)".

$$\text{ПП} = T^{\text{н.м}} \cdot M + \sum T^{\text{пр.д}} \cdot L_d = 3,17445 * 2\,631,28 + \sum 28\,172,55720 * 6,017 \\ = 177\,867,14347 \text{ тыс. руб.} = 177\,867\,143,47 \text{ руб.}$$

кроме того налог на добавленную стоимость: 35 573 428, 69 руб.

Итого плата за подключение с НДС 20%: 213 440 572,16 руб.

Где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{\text{н.м}}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T^{\text{пр.д}}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d , тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей, км.

Исполнитель:

" "



Заявитель:

" "

2023 г.



ДОГОВОР №166/К
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе водоотведения

гор. Иваново

"4" 05 2023 г.

Акционерное общество «ВОДОКАНАЛ» (АО «Водоканал»), именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Главного инженера Бичина А. Е., действующего на основании Доверенности №87 от 16.05.2023г., с одной стороны,

и Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново», именуемое в дальнейшем Заявитель в лице Генерального Директора Волкова А.И. действующего на основании Устава, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) подключаемого объекта (далее - объект) заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению N 1(1), (далее - параметры подключения (технологического присоединения) подключить объект к сетям централизованной системы водоотведения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения.

2. Исполнитель до точек подключения (технологического присоединения) объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия:

- *проектирование и строительство канализации от колодца на границы земельного участка, построенного Заявителем до присоединения в существующий канализационный коллектор d-800 мм., проходящий вдоль ул.Минская;*

- проверка выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей объекта в точках подключения (технологического присоединения) в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения на границе земельного участка, на котором располагается подключаемый объект Заявителя.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - *01.11.2024г.;*

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) – производственные объекты территорий ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова.

6. Земельный участок:

- земельный участок, площадью 13661 кв. м, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, принадлежащий Заявителю-аренда, дата регистрации 14.02.2023г., номер гос.регистрации 37:24:020561:771-37/073/2023/1 по данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.04.2023г.. кадастровый номер 37:24:020561:771, разрешенное использование - производственная деятельность.

7. Потребности объекта - величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, которую

обязан обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

1-я очередь:

-1-й этап-120,0 м³/сут;

-2-й этап- 120,0 м³/сут;

-3-й этап- 120,0 м³/сут;

-4-й этап- 227,86 м³/сут;

2-я очередь- 157,62 м³/сут;

3-я очередь- 157,62 м³/сут;

4-я очередь- 157,62 м³/сут;

5-я очередь- 157,62 м³/сут;

6-я очередь- 157,62 м³/сут;

7-я очередь- 157,62 м³/сут;

8-я очередь- 157,62 м³/сут;

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения и обязательства сторон по их выполнению, включая мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы водоотведения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения, составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе канализационных сетей исполнителя, к централизованной системе водоотведения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции) централизованной системы водоотведения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта и отведению сточных вод не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению, не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения, в том числе:

-проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

-осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

-установить пломбы на приборах учета (узлах) сточных вод;

-осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе водоотведения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод;

-подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутри-

площадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, но в любом случае не позднее срока подключения объекта.

Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, то исполнителя вправе отказать от подписания акта о подключении (технологическом присоединении), направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения) и готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее ___ рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний абонент устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе вернуть исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации канализационных сетей от подключаемого объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

1. проверку готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и отведению сточных вод;

2. опломбирование установленных приборов (узлов) учета сточных вод.

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

12. Заявитель обязан:

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения), в том числе представить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению);

в) в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта изменений, которые повлекут изменение подключаемой мощности (нагрузки),

указанной в пункте 7 настоящего договора, направить исполнителю в течение 5 дней со дня внесения указанных изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать максимальной мощности (нагрузки), определенной техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения.

г) направить уведомление в адрес исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

д) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к отведению сточных вод, а также для установления пломб на приборах учета (узлах учета) сточных вод;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

ж) представить в течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения, указанные в пункте 19(1) настоящего договора;

з) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 19(1) настоящего договора.

13. Заявитель имеет право:

а) получать информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы водоотведения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при нарушении организацией водопроводно-канализационного хозяйства сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

14. Заявитель и исполнитель имеют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения порядок расчетов

15. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется по форме согласно приложению N 4 и составляет

- сумма без НДС: **49 659 922 рубля 23 копейки (сорок девять миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать два рубля 23 копейки),**

- кроме того налог на добавленную стоимость (20 процентов): 9 931 984 рубля 45 копеек.

Итого плата за подключение (с НДС 20%): 59 591 906 рублей 68 копеек (пятьдесят девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот шесть рублей 68 копеек).

16. Заявитель обязан внести плату в размере, предусмотренном приложением N 4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

20 857 167 рублей 34 копейки (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

29 795 953 рубля 34 копейки (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

8 938 786 рублей 00 копеек (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведе-

дения по форме согласно приложению N 5, но не позднее выполнения условий подключения (технологического присоединения).

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

17. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с момента зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 15 и 16 настоящего договора на расчетные счета исполнителя.

18. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения исполнителя в состав платы за подключение (технологическое присоединение) включена.

19. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения параметров подключения (технологического присоединения), а также в случае изменения подключаемой мощности (нагрузки), указанной в пункте 7 настоящего договора, местоположения точки (точек) присоединения и (или) подключения и требований к строительству (реконструкции) канализационных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Размер платы за подключение, указанный в пункте 15 может быть изменен в случае несоответствия расстояния установленного приложением 4 и расстояния определенного проектной документацией.

VI. Порядок исполнения договора

19(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заказчика), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением ею настоящего договора

20. Исполнитель осуществляет фактическое подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения **при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения) и**

внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размере и в сроки, которые установлены пунктами 15 и 16 настоящего договора.

21. Объект считается подключенным к централизованной системе водоотведения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами условий подключения (технологического присоединения) и всех иных обязательств по настоящему договору.

22. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение **10-ти** рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 30 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению).

23. Водоотведение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при выполнении заказчиком следующих условий:

- а) получение Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- б) подписание сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта;
- в) заключение исполнителем и заявителем договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия, направляемая по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего

договора, должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до **01.11.2024 г.**, а в части обязательств, не исполненных на момент окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней с даты получения исполнителем соответствующего заявления заявителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случае прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления противоположной стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и это нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

37. Все изменения, вносимые в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменном виде в течение 5 рабочих дней с даты наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N

644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Исполнитель: АО «Водоканал»

**Заявитель: Акционерное общество
«Управляющая компания «Особая
экономическая зона «Иваново»**

153038, г. Иваново, пр. Строителей, 4а,

155250, РФ, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, г.Родники, ул.Советская, д.20, оф.601

тел.: 93-01-01 факс: 56-13-30 e-mail:

Тел. (49336)2-17-07,(49336)2-17-19

ivanovovodokanal@mail.ru

ИНН 3702597104 КПП 370201001

ИНН 3703025195, КПП 370301001

р/сч.40702810817000001951 Ивановское отделение
№8639

р/сч 40702810317000018703 Ивановское отделение
№8639

ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608

ПАО Сбербанк г. Иваново, БИК 042406608

к/сч.30101810000000000608

Главный инженер

Генеральный директор



Бичин А.Е.



Волков А.И.

Приложение N 1

к договору №166/К от 31.05.2023г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ»
АО «ВОДОКАНАЛ»**

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

31.05.2023г.

Телефон 56-55-10

№ 166/К

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта
к централизованной системе водоотведения**

Сведения об исполнителе:

Акционерное общество АО «Водоканал»

ОГРН 1093702022754,

Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, просп. Строителей, д. 4-А

Фактический адрес: 153000, г. Иваново, просп. Строителей, д. 4-А

тел. 93-01-01, факс:56-13-30, e-mail: ivanovovodokanal@mail.ru

Информация о точке(точка) присоединения:

на границе земельного участка, отведенного под строительство объекта (в новом смотровом колодце, построенном Заявителем) с подключением в сети канализации диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы земельного участка до присоединения в существующий канализационный коллектор d-800 мм., проходящий вдоль ул.Минская;

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта-

1-я очередь:

-1-й этап-120,0 м³/сут;

-2-й этап- 120,0 м³/сут;

-3-й этап- 120,0 м³/сут;

-4-й этап- 227,86 м³/сут;

2-я очередь- 157,62 м³/сут;

3-я очередь- 157,62 м³/сут;

4-я очередь- 157,62 м³/сут;

5-я очередь- 157,62 м³/сут;

6-я очередь- 157,62 м³/сут;

7-я очередь- 157,62 м³/сут;

8-я очередь- 157,62 м³/сут;

Исполнитель:



« _____ » 2023 г.

Заявитель:



« _____ » 2023 г.

Приложение N 1(2)

к договору №166/К от 31.05.2023г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВОДОКАНАЛ» Г.ИВАНОВО,
АО «ВОДОКАНАЛ»**

г. Иваново, пр. Строителей, 4а

Телефон 56-55-10

31.05.2023г.

№ 166/К

ПАРАМЕТРЫ

**подключения (технологического присоединения)
к централизованной системе водоотведения**

1. Основание: *Заявка №4102 от 05.04.2023г.*
2. Подключаемый объект: производственные объекты территорий ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова.
3. Кадастровый номер земельного участка: 37:24:020561:771
4. Заявитель: *Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново».*
5. Отметки лотков в точка присоединения к централизованной системе водоотведения:
6. Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения:
на границе земельного участка, отведенного под строительство объекта (в новом смотровом колодце, построенном Заявителем) с подключением в сети канализации диаметром согласно проекту, которые будут запроектированы и построены АО «Водоканал» от границы земельного участка до присоединения в существующий канализационный коллектор d-800 мм., проходящий вдоль ул.Минская;
Новая канализация должна быть проложена из труб D= от 100 до 150 мм. (включительно) (чугун)-напорный вариант.
Новая канализация должна быть проложена из труб D= от 150 до 200 мм. (включительно) (чугун)-самотечный вариант.
7. Технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения): в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» и СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
Специальные технические требования:
Присоединение в точках подключения выполняется Заявителем.
В мокрых связных, насыпных грунтах под колодцы, канализационные трубы предусмотреть устройство искусственного основания.
Представить в АО «Водоканал» проект на наружные сети канализации (план, профиль, общие данные, спецификация), в соответствии с п.19(1) раздела VI настоящего договора.
Производство работ по прокладке хоз.бытовой канализации в границах земельного участка выполнять силами специализированных строительно-монтажных организаций.
После строительства хоз.бытовой канализации представить в АО «Водоканал» исполнительный чертеж и оформить вновь проложенные сети хоз.бытовой канализации актами на допуск в эксплуатацию.
Подтвердить комиссионное освидетельствование работ при приемке коммуникации в эксплуатацию в том числе:
- акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода, СП 129.13330.2019 (приложение Д);

-акт освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения, приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. п 5.5.;

-акты на скрытые работы приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. N 1128. п 5.5, СП 129.13330.2019 (п.6.1.17).

Параметры подключения действительны, если владелец здания будет выполнять действующие Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации.

Водоотведение осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

В случае пользования системами водоснабжения и канализации, без выполнения настоящих технических условий или без ввода объекта в эксплуатацию в установленном порядке, объект подлежит отключению, а присоединение считается самовольным. Согласно Правилам организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением правительства РФ №776 от 04.09.2013г. (п.16) количество израсходованной воды будет исчисляться по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

Рекомендации:

В целях проверки на каждом этапе строительства до полной готовности объекта с целью обеспечения качественного выполнения разного вида работ, гарантирующего безопасность объекта при последующей его эксплуатации заключить договор с гарантирующей организацией на осуществление технического надзора.

9. Режим отведения сточных вод и разрешаемый объема сброса канализации:

1-я очередь:

-1-й этап-120,0 м³/сут;

-2-й этап- 120,0 м³/сут;

-3-й этап- 120,0 м³/сут;

-4-й этап- 227,86 м³/сут;

2-я очередь- 157,62 м³/сут;

3-я очередь- 157,62 м³/сут;

4-я очередь- 157,62 м³/сут;

5-я очередь- 157,62 м³/сут;

6-я очередь- 157,62 м³/сут;

-я очередь- 157,62 м³/сут;

8-я очередь- 157,62 м³/сут;

10. Нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения (согласно Условиям приема сточных вод абонентов в систему коммунальной канализации города, приложение № 1).

Временные допустимые концентрации загрязняющих веществ:

pH 6,5-9,00 ед. РН, Взвешенные вещества 280 мг/дм³, БПК₅ 270 мг О₂ /дм³, Нефтепродукты 0,90мг/дм³, Жиры 10,5мг/дм³.

режим водоотведения круглосуточный с допустимыми перерывами в соответствии с СП

Нормативы по объему сточных вод, нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод,

11. **Требования к устройству для отбора проб сточных вод : Согласно Условиям приема сточных вод п. 3.6**

12. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов, плане по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения: **Согласно условиям приема сточных вод абонентов в систему коммунальной канализации города. При необходимости на выпуске сточных вод запроектировать и установить жиросушитель.**

13. До начала проектирования представить в АО «Водоканал» предварительную трассу проектируемых сетей канализации в границах земельного участка .
14. Границы эксплуатационной ответственности, границы балансовой принадлежности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя является граница земельного участка Заявителя.

Исполнитель:



" "

Заявитель:



" "

Приложение N 2

к договору №166/К от 31.05.2023г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по подключению (технологическому присоединению)
к централизованной системе водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятий	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
	- проектирование и строительство канализации от колодца, построенного Заявителем на границе земельного участка, отведенного под строительство объекта, до присоединения <u>в существующий канализационный коллектор d-800 мм., проходящий вдоль ул. Минская;</u>	Проектирование и строительство	15.10.2024г.
II. Мероприятия заявителя			
	-проектирование внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей канализации, оборудования, средств измерений	Проектирование	согласно п.19(1) настоящего договора
	- строительство канализации от нового смотрового колодца, построенного (Заявителем) и расположенного у границы земельного участка до стен объектов капитального строительства.	строительство	01.09.2024г.

Исполнитель:



" "

Заявитель:



" "

Приложение N 4

к договору №166/К от 31.05.2023 г.
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе водоотведения

РАЗМЕР ПЛАТЫ за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения

Для осуществления подключения (технологического присоединения) объектов заявителя исполнителю необходимо провести мероприятия по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы водоотведения, в т.ч. связанные с увеличением мощности централизованной системы водоотведения, плата за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет:

- сумма без НДС: **49 659 922 рубля 23 копейки (сорок девять миллионов шестьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать два рубля 23 копейки),**

- кроме того налог на добавленную стоимость (20 процентов): 9 931 984 рубля 45 копеек.

Итого плата за подключение (с НДС 20%): 59 591 906 рублей 68 копеек (пятьдесят девять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот шесть рублей 68 копеек).

действующего тарифа за подключаемую нагрузку 2,33165 тыс. руб./м3 в сут. (без учета НДС 20%), установленного Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1 подключаемой нагрузки в точке (точках) подключения

в точке 1 1 691,2 м3/сут (м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (м3/час);

и действующего тарифа за протяженность канализационной сети в размере:

-сети D от 100 мм до 150 мм (включительно) (чугун) 20 011,11950 тыс. руб./км. (без учета НДС 20%);

установленного Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1

-сети D от 150 мм до 200 мм (включительно) (чугун) 25 092,02420 тыс. руб./км. (без учета НДС 20%);

установленного Департаментом энергетики и тарифов Ивановской области от 20.12.2022 № 64-к/1

-расстояния от месторасположения объекта до точки (точек) подключения к централизованной системе водоотведения:

точка 1 2,183 км = 2 183,00 м; ((L-1 783,0 м. (D-100-150 мм) и L-400,0 м (D-150-200 мм);

точка 2 _____;

точка 3 _____;

Расчет платы за подключение выполнен на основании методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, Приказ от 27.12.2013 № 1746- э раздел X «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)»:

$$ПП = T^{п.м} \cdot M + \sum T^{пр.д} \cdot L_d = 2,33165 * 1 691,2 + \sum 20 011,11950 * 1,783 + 25 092,02420 * 0,4 =$$

49 659,92233 тыс. руб. = 49 659 922,23 руб.

кроме того налог на добавленную стоимость: 9 931 984,45 руб.

Итого плата за подключение с НДС 20%: 59 591 906,68 руб.

Где: ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, тыс. руб.;

$T^{п.м}$ - ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./куб. м в сут.;

M - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой водопроводной или канализационной сети, куб. м/сут.;

$T^{пр.д}$ - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность водопроводной или канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводных и (или) канализационных сетей, км.

Исполнитель:

Заявитель:

" " _____
2023 г.

" " _____
2023 г.

ДОГОВОР № 70К-0958

о подключении (технологическом присоединении)
газопользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сети газораспределения

г. Иваново

26 января 2023 г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Иваново» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иванове и Ивановском районе Красоткина А.Н., действующего на основании генеральной доверенности №10-01/02 от 01.01.2023 г., с одной стороны

и **АО «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Волкова Андрея Иольевича, действующего на основании _____, с другой стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»**, в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иванове и Ивановском районе Красоткина А.Н., действующего на основании нотариальной доверенности от 23.01.2023 г., уполномоченной нотариусом Ивановского городского нотариального округа Телешевой Натальей Ивановной, реестровый номер 37/35-н/37-2023-1-78, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования и объекта капитального строительства, объекты инфраструктуры «Особой экономической зоны «Иваново», адрес: г Иваново, ул. Пограничника Рыжикова (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газопользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер 37-24-020561:771, адрес: г Иваново, ул Пограничника Рыжикова, и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации - обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

1.1. По просьбе Заявителя и за его счет Исполнитель дополнительно выполняет следующие мероприятия:

по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя (наружного газопровода), расположенного по адресу:

кадастровый номер 37-24-020561:771, г. Иваново, ул Пограничника Рыжикова

(объект, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

по проектированию сети газопотребления,

по установке газопользующего оборудования,

по строительству внутреннего газопровода объекта капитального строительства,

по установке прибора учета газа,

по установке газопользующего оборудования,

по установке прибора учета газа.

Заявитель обязуется обеспечить готовность газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, за исключением мероприятий, выполняемых Исполнителем и указанных в настоящем пункте и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

1.2. Единый оператор газификации обязуется обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - подключение (технологическое присоединение)).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям

газораспределения по форме *Приложения № 1* (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению)) и пуску газа составляет 2 года.

Указанный в настоящем пункте срок может быть продлен в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

Последний день срока, установленного в настоящем пункте, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

надежным образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях);

направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газопользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению);

уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительства сети газораспределения, необходимого для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для установления публичного сервиса для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении) содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении));

нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приёме скрытых работ при строительстве заявителем газопровода от газопользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленного не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547, далее – Правила);

при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах Границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществлять мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газопользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах Границ принадлежащего ему земельного участка;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечне инженерно-технических мероприятий и содержании технологических решений;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (наименее заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газопользующего оборудования;

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газопользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации комиссией исполнителю фактически понесенные им подготавливаемые расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за Границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения) в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами;

направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах Границ земельного участка заявителя, и (или) по проекту либо проектно-сметной документации, и (или) по установке газопользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газопользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единный оператор газификации или региональный оператор газификации обязан: осуществлять мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором для подключения при исполнении возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения); рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязательств.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Глава за подключение (технологическое присоединение)

и порядок расчетов

11. Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение), определяемый исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры составляет 68 842 608 рублей 0 копеек (*Шестьдесят восемь миллионов восемьсот сорок две тысячи шестьсот восемьдесят четыре рубля ноль копеек*), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению N 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

Аванс по договору составляет 25 процентов предварительного размера платы за технологическое присоединение, что составляет 17 210 652 рубля 0 копеек (Семнадцать миллионов двести тысяч шестьсот пятьдесят два рубля 0 копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, вносится в течение 60 рабочих дней со дня заключения договора о подключении.

30 процентов платы, что составляет 20 652 782 рубля 40 копеек (Двадцать миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот восемьдесят два рубля 40 копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам, вносится в течение 4 месяцев со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

40 процентов платы, что составляет 27 537 043 рубля 20 копеек (Двадцать семь миллионов пятьсот тридцать семь тысяч сорок три рубля 20 копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ по налогам и сборам, вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

5 процентов платы, что составляет 3 442 130 рубля 40 копеек (Три миллиона четыреста сорок две тысячи сто тридцать рублей 40 копеек), в том числе НДС по ставке в соответствии с законодательством РФ (технологическое присоединение);

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее – Плата) зависит от технических параметров, указанных в проектной документации и устанавливается впоследствии в соответствии с решением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области.

Порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон настоящего договора исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области.

В указанную плату за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования не включаются расходы на выполнение мероприятий в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу.

12. Порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон настоящего договора исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области.

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнителя, выполнявший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется распределяются в соответствии с договором поставки, заключаемым между исполнителем и заявителем.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого технического условия, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием по нормам действующих нормативных документов;

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 10 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления", в случае, если это предусмотрено техническим регламентом, а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации;

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена

законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получения замещения, необходимо устранить их не позднее 15 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии исполнителя замечаний к исполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (потоковое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газоотребления и газоотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газоотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газоотребления указывается в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителем подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителем является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителем организации почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата предоставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма.

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителем;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Приложения:

1. Технические условия
2. Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения

Реквизиты сторон:

Исполнитель:

АО «Газпром газораспределение Иваново»

153020, г. Иваново, ул. Окуловой, д. 59,
ИНН 3730006498, КПП 370201001,
р/сч. 407028108170001900037, Ивановское отделение № 8859 ПАО Сбербанк г. Иваново, кор/сч. 301018100000000000608, БИК 042406608, ОГРН 1023700530641, ОКПО 03267353, ОКТМО 24701000, ОКВ-ЭД 35.22

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе *Иваново*

А.Н. Красоткин

Заявитель:

АО «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»

ИНН 3730251195, КПП 370301001
Адрес: Ролинковский р-н, г. Родинки, ул. Советская, д. № 20
р/сч. 40702810317000018703
в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8639 ПАО СБЕРБАНКА Г. ИВАНОВО
БИК 042406608, к/сч 301018100000000000608
ОКПО
Тел.: 8(49336)2-17-07,2-05-54

Генеральный директор

А.И. Волков

Единый оператор газификации:

ООО «Газпром газификация»

197110, Российская федерация, г. Санкт-Петербург, набережная адмирала Лазарева, д. 24, лит А, пом. 918
ИНН 7813655197, КПП 781301001, ОГРН 1217800107744.

Директор филиала АО «Газпром газораспределение Иваново» в г. Иваново и Ивановском районе

А.Н. Красоткин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 70-000160(030) от 27.01.2023г.

на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения

1. Исполнитель: АО «Газпром газораспределение Иваново», 153020, г. Иваново, Окуловой ул., д. 59.

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. Заявитель: АО «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново»

(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица (индивидуального предпринимателя))

3. Объект капитального строительства: объекты инфраструктуры «Особой экономической зоны «Иваново»,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, кадастровый номер земельного участка: 37:24:020561:771.

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования 1 240 $\text{нм}^3/\text{час}$ (10 791,72 тыс. $\text{нм}^3/\text{год}$; 12,4536 тыс.тут/год) от ГРС Михалево, в том числе (в случае одной точки подключения):

- величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования 1 240 куб. метров в час,

- величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, 0 куб. метров в час.

Предусмотреть перспективу развития газификации с общим максимальным часовым расходом газа 14 000 $\text{нм}^3/\text{час}$.

5. Давление газа в точке подключения: максимальное 0,6 МПа; фактическое (расчетное) 0,4 МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: в соответствии с договором о подключении.

7. Информация о газопровode в точке подключения: проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления 2 категории Ø315x32,2 мм, протяженность 3 400 м., давление согласно пункту 5.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час) ¹	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

9. Точка подключения (планируемая): на границе земельного участка Заявителя.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления должна пройти испытания на герметичность и прочность по нормам действующих нормативных документов.

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами.

- применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя.

- наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

- обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

✓ проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения представляющей собой существующий распределительный подземный стальной газопровод высокого давления 2 категории Ø426x8,0 мм по ул. 2-я Ключевая г. Иваново, Урб=0,4МПа, собственник АО Газпром газораспределение Иваново, в соответствии с заявкой Заявителя от 16.01.2023г в лице генерального директора А.И. Волкова

(указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, макс. рабочее давление, протяженность и собственник указанного газопровода)

до точки подключения с характеристиками указанными в пункте 7 ТУ

диаметром _____ мм, протяженностью _____ м, материалом труб _____, максимальным рабочим давлением _____ МПа, тип прокладки _____ по адресу _____.

✓ проектирование и строительство отключающего устройства в точке подключения, указанной в пункте 9 ТУ.

(указывается место расположения отключающего устройства).

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

✓ предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещения подключаемого газоиспользующего оборудования (электроагрегат AGJE2681C-T6300-3P1TN - 2 шт. номинальной мощностью 2 681 кВт каждый, счетчик);

✓ строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, кадастровый № земельного участка: 37:24:020561:771;

✓ проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

✓ обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа², которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий соответствует сроку действия договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения.

Основание для выдачи: заявление №00-001993 от 16.01.2023.

Генеральный директор _____

(должность, подпись, фамилия, имя, отчество (полностью))

С.В. Мазалов

МП

ДЛЯ ДОХОДНЫХ

ДОГОВОРОВ И

ДОКУМЕНТОВ

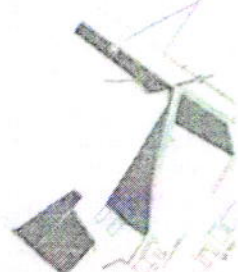
№ 02/1

Попова С.В.
8 (4932) 23-43-01

¹ Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) является суммой величины максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования и величины максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения.

² При реализации настоящих технических условий рекомендуется предусмотреть установку: интеллектуальных систем учета газа, систем контроля загазованности (по метану и оксиду углерода) в газифицируемых помещениях

шето реданче
вста шето
завлеме



шето вризки

Приложение № 2
Предварительный расчет размера платы за подключение(технологическое присоединение)
к договору о подключении (технологическом присоединении) № 70К-0958 от 27.01.2023г.

Заказчик АО "Управляющая компания "Особая экономическая зона "Иваново"

(наименование организации)

Утвержден

Директор Филиала АО "Управляющая компания "Особая экономическая зона "Иваново"
и Ивановском районе А.Н. Красоткин

Сводный сметный расчет сметной стоимостью

68842,61

тыс.руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА №

ОЗЗ «Иваново» - Высокое давление (протяженность 3400 м., д.315); Перекладка подземного газопровода среднего давления (протяженность 1093,0 м., д.225)

(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен 3 квартала 2022 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				всего
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных)	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Локальная смета №3	Глава 1. Подготовка территории строительства на монтаж газопровода ПЭ 110 мм, СТ 108мм (среднее давление)	404,36	0	0	0	404,36
		Итого по главе 1	404,36	0	0	0	404,36
2	Локальная смета №1	Глава 2. Основные объекты строительства на прокладку газопровода высокого давления 2 категории ПЭ 315мм	29141,25	154,86	0	0	29296,11
3	Локальная смета №2	на ГНБ (высокое давление)	840,09	0	0	0	840,09

4	Локальная смета №1	на монтаж газопровода (среднее давление)	5005,44	17,41	0	0	5022,85
5	Локальная смета №4	на ГНБ (среднее давление)	4619,83	0	0	0	4619,83
		Итого по главе 2	39606,61	172,27	0	0	39778,88
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения					
		Итого по главе 3	0	0	0	0	0
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства					
		Итого по главе 4	0	0	0	0	0
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи					
		Итого по главе 5	0	0	0	0	0
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения					
		Итого по главе 6	0	0	0	0	0
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории					
6	Локальная смета №5	на благоустройству (среднее давление)	434,68	0	0	0	434,68
		Итого по главе 7	434,68	0,00	0,00	0,00	434,68
		Итого по главам 1-7	40445,65	172,27	0	0	40617,92
		Глава 8. Временные здания и сооружения					
7	Приказ №332/пр от 19.06.2020 п.41	Временные здания и сооружения СМР - 1,5%	449,72	2,32	0	0	452,04
8	Приказ №332/пр от 19.06.2020 п.28 с К=0,8	Временные здания и сооружения СМР - 1,5%*0,8 (среднее давление)	125,57	0,21	0	0	125,78
		Итого по главе 8	575,29	2,53	0	0	577,82
		Итого по главам 1-8	41020,94	174,80	0	0	41195,74
		Глава 9. Прочие работы и затраты					

9	Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №325/пр от 25.05.2021	Зимнее удорожание - 2,3%*1,1	769,91	3,98	0	0	0	773,89
10	Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ №325/пр от 25.05.2021	Зимнее удорожание - 1,61%*1,1 (среднее давление)	187,55	0,31	0	0	0	187,86
11	Локальная смета №2	на врезку газопровода (среднее давление)		0	0	0	180,44	180,44
12	Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 28.12.2022 №65- г/1	Стандартизированная тарифная ставка, связанная с мониторингом выполнения Заявителем технических условий (С7.1)	0,00	0,00	0	0	2,36	2,36
13	Приложение 1 к постановлению Департамента энергетики и тарифов Ивановской области от 28.12.2022 №65- г/1	Стандартизированная тарифная ставка, связанная с осуществлением фактического присоединения к газораспределительной сети. (С7.2) Подземная (наземная) прокладка с давлением 0,005 МПа до 1,2 МПа в газопроводе, в который осуществляется врезка, наружным диаметром 426	0,00	0,00	0,00	0,00	245,15	245,15
		Итого по главе 9	957,46	4,29	0	0	427,95	1389,70
		Итого по главам 1-9	41978,40	179,09	0	0	427,95	42 585,44
		Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль						
14	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468	Строительный контроль - 2,14%	0	0	0	0	911,33	911,33
		Итого по главе 10	0	0	0	0	911,33	911,33

ДОГОВОР № 371027078
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

г. Иваново

"16" июня 2023 г.

Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» (филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго»), в лице заместителя генерального директора по реализации услуг ПАО «Россети Центр» - Управляющей организации ПАО «Россети Центр и Приволжье» Савостина Алексея Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 28.11.2022 г. № Д-ЦА/178, с одной стороны, и

Акционерное общество «Управляющая компания «Особая экономическая зона «Иваново» (сокращенное наименование АО «УК «ОЭЗ «Иваново»)), ОГРН 1213700013713, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице генерального директора Волкова Андрея Иольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта (далее - энергопринимающие устройства) Заявителя (далее технологическое присоединение): объекты инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Пограничника Рыжикова, кадастровый номер земельного участка 37:24:020561:771, со следующими характеристиками:

- максимальная мощность: 4,9 МВт;
- категория надежности: III (третья) – 3700 кВт, II (вторая) – 1200 кВт;
- точки присоединения:
 - точка присоединения: контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4, в нормальном режиме – 4900 кВт; в аварийном режиме – 0 кВт;
 - точка присоединения (резервная): контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7, в нормальном режиме – 0 кВт; в аварийном режиме – 1200 кВт;
- класс напряжения в точках присоединения 6 кВ,

в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств объектов электросетевого хозяйства Заявителя, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики).

Заявитель обязуется выполнить мероприятия, предусмотренные для него в технических условиях (далее – ТУ) в срок, предусмотренный пунктом 1.3 настоящего Договора, внести плату за технологическое присоединение и в случае расторжения/изменения договора и/или иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, оплатить фактически понесенные сетевой организацией расходы в соответствии с условиями настоящего Договора. Местом исполнения договора является местонахождение присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя.

1.2. Перечень мероприятий по технологическому присоединению и распределение обязанностей между Сторонами по их выполнению определены в Технических условиях (далее - ТУ) (приложение 1 к настоящему Договору).

1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему Договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет два года со дня заключения Договора.

1.4. В случае если отдельным соглашением не будет установлено иное, сетевая организация несет балансовую и эксплуатационную ответственность до границ участка Заявителя, а

Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в пределах границ участка, до точек присоединения, указанных в технических условиях.

Порядок оформления Акта об осуществлении технологического присоединения устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.5 и 2.3.9 настоящего Договора.

1.5. Стороны составляют акт об осуществлении технологического присоединения по форме, предусмотренной приложением к настоящему Договору, не позднее 3 рабочих дней после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сетевая организация обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору и осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от технических условий, рассмотреть возможность согласования частичного отступления от технических условий в порядке, предусмотренном законодательством.

2.1.3. После получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ осуществить проверку выполнения Заявителем ТУ в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее - Правила ТП).

2.1.4. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя осуществить фактическое присоединение объектов заявителя к электрическим сетям и фактический прием (подачу) напряжения и мощности путем включения коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положении "включено").

2.1.5. После осуществления Сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя и фактического приема (подачи) напряжения и мощности с учетом срока, указанного в пункте 1.5 Договора, подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение, Акт об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации в 2 (двух) экземплярах.

2.1.6. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.

В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору, направить в адрес Заявителя способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения, письмо с указанием суммы фактически понесенных расходов, связанных с исполнением договора, содержащее требование об их компенсации.

2.1.8. Направить заявителю в двух экземплярах подписанное со своей стороны дополнительное соглашение с новым расчетом суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, в случае изменений законодательства РФ, связанных с введением/исключением или повышением/понижением размера налогов и сборов, иных обязательных платежей. Изменение тарифного решения, указанного в п. 3.1 договора, в период действия договора не является основанием для пересмотра платы за технологическое присоединение.

2.2. Сетевая организация имеет право:

2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем технических условий.

2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации

2.2.4. В случае нарушения заявителем обязанностей, предусмотренных п. 3.1 Договора, в том числе в случае нарушения срока оплаты любого из платежей, указанных в п. 3.1 Договора, Сетевая организация в качестве способа защиты своего нарушенного права может обратиться в суд с иском о взыскании с Заявителя подлежащей оплате суммы задолженности и (или) неустойки.

2.2.5. При невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии технической возможности технологического присоединения, при письменном обращении Заявителя продлить их действие в порядке и на основаниях, установленных законодательством.

2.2.6. Сетевая организация вправе не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации в случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:

- несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, техническим условиям и (или) требованиям нормативно-технической документации;

- несоответствие выполненным Заявителем работ проектной документации и (или) техническим условиям. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

2.2.7. При нарушении Заявителем установленного в пункте 1.3. Договора срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что Сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по Договору наступает ранее указанного нарушенного Заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, расторгнуть Договор по решению суда. При этом Заявитель обязан компенсировать Сетевой организации фактически понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в соответствии с п. 2.3.13 настоящего Договора.

2.3. Заявитель обязуется:

2.3.1. Принять к исполнению утвержденные технические условия, в том числе утвержденные изменения в ТУ (при наличии изменений).

2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору, в том числе исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате технологического присоединения и выполнению своих мероприятий по осуществлению технологического присоединения в соответствии с Техническими условиями.

2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.

2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по техническим условиям (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты направления уведомления о выполнении технических условий) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям технических условий.

2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в технических условиях, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении технических условий со стороны Заявителя с приложением документов, предусмотренных законодательством в сфере технологического присоединения, способом, подтверждающим

отправку и получение уведомления.

2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации и субъекту оперативно-диспетчерского управления проводить проверку выполнения технических условий Заявителем.

2.3.7. В течение 5 (пяти) дней со дня получения подписать представленный Сетевой организацией Акт о выполнении технических условий либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.8. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения утвержденного органом федерального государственного энергетического надзора Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя

направить копию в Сетевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. С учетом срока, указанного в пункте 1.5 настоящего Договора, подписать представленный Сетевой организацией Акт об осуществлении технологического присоединения и направить в Сетевую организацию либо представить мотивированный отказ от подписания. В случае не поступления в указанный срок подписанного Акта об осуществлении технологического присоединения, либо не представления мотивированного отказа от подписания, Акт считается подписанным, а услуга оказанной Сетевой организацией и принятой заявителем в полном объеме и без претензий

2.3.10. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям правил, регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.11. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электроэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с потреблением и (или) передачей электрической энергии.

2.3.12. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору - направить в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

2.3.13. В случае расторжения, одностороннего отказа от исполнения договора компенсировать Сетевой организации понесенные расходы, связанные с осуществлением технологического присоединения, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с подготовкой и выдачей Сетевой организации технических условий Заявителю. Возмещение расходов производится Заявителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов с актом фактически понесенных расходов, независимо от факта подписания указанного акта Заявителем.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

2.3.14. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.7 настоящего и акта фактически понесенных Сетевой организацией расходов, подписать акт фактически понесенных

расходов и направить его оригинал в адрес Сетевой организации либо представить мотивированные возражения.

При неполучении Сетевой организацией мотивированных возражений относительно акта фактически понесенных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Заявителем акт фактически понесенных расходов считается подписанным (согласованным) со стороны Заявителя.

2.3.15. Направить в адрес Сетевой течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письма о возмещении понесенных расходов и акта фактически понесенных расходов уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов.

2.3.16. Заявитель обязан подписать указанное в п.2.1.8 Договора дополнительное соглашение и в течение 10 рабочих дней со дня получения направить в адрес сетевой организации один из подписанных обеими сторонами экземпляров.

В случае если Сетевая организация направила в адрес Заявителя указанное в п. 2.1.8 Договора дополнительное соглашение, а Заявитель не направил подписанный им экземпляр в установленный срок в адрес Сетевой организации дополнительное соглашение, то направленное в адрес Заявителя дополнительное соглашение считается заключенным Сторонами.

2.4. Заявитель имеет право:

2.4.1. В случае возникновения у Заявителя в ходе проектирования необходимости частичного отступления от ТУ, обратиться в Сетевую организацию в целях согласования указанных изменений.

2.4.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в связи с осуществлением технологического присоединения.

2.4.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.13-2.3.15 настоящего Договора. При осуществлении права на отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору Заявитель направляет в Сетевую организацию уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора, способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления. Договор считается расторгнутым с момента получения Сетевой организацией указанного уведомления. Отказ от исполнения Договора (расторжение Договора) возможен не позднее завершения выполнения мероприятий по вводу объектов электроэнергетики Заявителя, Сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем.

III. РАЗМЕР ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за технологическое присоединение рассчитан по тарифным ставкам, утвержденным постановлением Департамента энергетики и тарифов Ивановской области № 55-э/3 от 28.11.2022г., и составляет 91 572 320,14 руб. (девятьсот один миллион пятьсот семьдесят две тысячи триста двадцать рублей 14 коп.), кроме того НДС 20 % в сумме 18 314 464,03 руб., всего 109 886 784,17 руб. (сто девять миллионов восемьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 17 коп.).

Указанная стоимость услуг определена в следующем порядке:

(10 413,24 руб. (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий Заявителю) + 27 235,97 руб. (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на проверку сетевой организацией выполнения технических условий Заявителем))

+ 0,5 x (3 395 246,02 руб./км (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на прокладку кабельной линии в траншее многожильный с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее) x 2,3 км (протяженность кабельной линии 6 кВ, прокладка которой предусмотрено ТУ) + 5 882 326,98 руб./км (утвержденная стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на прокладку кабельной линии, прокладываемой путем горизонтального наклонного

трубой в скважине) x 0,5 км (протяженность кабельной линии 6 кВ, прокладка которой предусмотрено ТУ)) x 1,052 (прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)», публикуемых Министерством экономического развития РФ на год, следующий за годом утверждения платы)

= 91 572 320,14 руб. (без НДС).

Всего с учетом 20% НДС – 109 886 784,17 руб.

3.1.1. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

Платеж	Всего к оплате (с НДС), руб.	Срок оплаты
Платеж № 1	70% (семьдесят процентов) от стоимости указанной в п. 3.1 настоящего Договора (в размере 76 920 748,92 руб. (с НДС 20%))	в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора
Платеж № 2	30% (тридцать процентов) от стоимости, указанной в п. 3.1 настоящего Договора (в размере 32 966 035,25 руб. (с НДС 20%))	в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Договора, но не позднее дня фактического присоединения энергопринимающих устройств.
ВСЕГО:	100% (109 886 784,17 руб. с НДС 20%)	

3.2. В случае, если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей будет превышать размер платы за технологическое присоединение, утвержденный дополнительным соглашением, Сетевая организация будет обязана возратить Заявителю сумму, превышающую установленный дополнительным соглашением размер платы за технологическое присоединение, в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения.

В случае если на момент заключения сторонами указанного в п. 2.1.8 Договора дополнительного соглашения к Договору сумма внесенных Заявителем по Договору платежей окажется меньше размера платы за технологическое присоединение, утвержденного дополнительным соглашением, Заявитель будет обязан доплатить Сетевой организации оставшуюся сумму за технологическое присоединение в течение 60 дней с момента заключения такого дополнительного соглашения, если иной срок не предусмотрен условиями вышеуказанного дополнительного соглашения.

3.3. Оплата по п. 3.1.1 Договора не зависит от стадии выполнения сторонами технических условий (приложение 1 к настоящему Договору).

3.4. Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

3.5. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной Стороны в срок не более 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения запроса.

3.6. Ранее полученные платежи засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности за оказанные услуги на дату подписания первичной учётной документации в сумме оказанных услуг или на сумму полученного платежа в случае, если сумма платежа составляет менее суммы оказанных услуг.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий, обязательств по внесению платы (в том числе авансовых платежей, предусмотренных пунктом 3.1.1 Договора, установленных настоящим Договором, обязана уплатить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по настоящему Договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению - не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

4.3 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего Договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.4 Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.5 Неисполнение заявителем мероприятий по технологическому присоединению, в том числе обязательств по внесению оплаты за технологическое присоединение, включая авансовые платежи, освобождает сетевую организацию от ответственности за нарушение срока фактического присоединения к электрической сети.

4.6 Сторона договора, нарушившая сроки исполнения обязательств (мероприятий и/или обязательств по оплате), установленных настоящим Договором, обязана уплатить понесенные другой Стороной Договора расходы в определенном в судебном акте размере, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной пунктом 4.2 Договора, в случае необоснованного уклонения либо отказа Стороны от ее уплаты.

4.7 В случае нарушения заявителем сроков оплаты, предусмотренных разделом 3 договора, а также невыполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, в период их действия, Сетевая организация имеет право требовать расторжения указанного договора и компенсации фактически понесенных расходов. При несогласии заявителя с указанным требованием спор подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с разделом 5 договора.

V. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Филиал «Ивэнерго»: secr@iv.mrsk-cp.ru

АО «УК «ОЭЗ «Иваново»»: volkovai@rodtex.nord-tex.ru

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. В случае одностороннего отказа Заявителя от договора в соответствии с п. 2.4.2 или расторжения Договора в судебном или внесудебном порядке Заявитель обязуется возместить Сетевой организации расходы, связанные с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь, расходы за подготовку и выдачу технических условий в размере, установленном п. 3.1.1 Договора.

6.2. Акт об осуществлении технологического присоединения, акт о выполнении технических условий, иные документы, оформление которых предусмотрено Правилами ТП между сетевой организацией и заявителем в ходе осуществления процедуры технологического присоединения, направляются между Сторонами заказным письмом с уведомлением о вручении или иным

способом, подтверждающим отправку и получение.

6.3. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения реквизитов, указанных разделе 8 Договора, уведомить друг друга о произошедших изменениях. Стороны освобождаются от ответственности за последствия, возникшие вследствие неисполнения указанной обязанности.

6.4. При исполнении договора стороны обязуются соблюдать положения законодательства о государственной и (или) коммерческой тайне, в том числе, но не исключительно, положения Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 (ред. от 29.07.2018) "О государственной тайне".

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до окончания исполнения Сторонами обязательств. Договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем без разногласий экземпляра Договора в Сетевую организацию (при наличии разногласий – с даты их урегулирования). Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

6.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

VII. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Приложение 1. Технические условия.

Приложение 2. Форма акта об осуществлении технологического присоединения.

VIII. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Сетевая организация:

ПАО «Россети Центр и Приволжье»

Юридический адрес: 603950, РФ, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д. 33

ОГРН 1075260020043

ИНН 5260200603, КПП 526001001

Филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго»

Адрес: 153000, РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 8/2.

Факс +7 (4932) 33-99-17; телефон +7 (4932) 38-63-71

Банковские реквизиты:

Получатель платежа: ПАО «Россети Центр и Приволжье»

ИНН 5260200603, КПП 526001001

Р/с 4070 281 07 000 000 51156

В Банке ГПБ (АО), г. Москва

К/с 30101810200000000823, БИК 044525823

Заявитель:

АО «УК «ОЭЗ «Иваново»

155250, Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, г. Родники, ул.

Советская, д.20, офис 601

ОГРН 1213700013713

ИНН 3703025195

КПП 370301001

Заместитель генерального директора
по реализации услуг ПАО «Россети Центр» -
Управляющей организации ПАО «Россети Центр и



А.Д. Савостин

Генеральный директор
АО «УК «ОЭЗ «Иваново»



А.И. Волков

Приложение № _____
к договору об осуществлении
технологического присоединения
к электрическим сетям
№ _____
от « _____ » _____ г.

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального директора по реализации
услуг ПАО «Россети Центр» - Управляющей
организации ПАО «Россети Центр и Приволжье»


А.Д. Савостин
« _____ » _____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Центр и Приволжье»
(филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго»)

№ _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

Заявитель: АО «УК «ОЭЗ «Иваново»
Основание: заявка №156/521/23 от 16.05.2023 г.

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: объекты инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново»
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: объекты инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново» по адресу: г.Иваново, ул.Пограничника Рыжикова, кадастровый номер земельного участка 37:24:020561:771.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя 4900 кВт.
4. Категория электроприемников по надежности электроснабжения:
II (вторая) - для максимальной мощности 1200 кВт,
III (третья) - для максимальной мощности 3700 кВт.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя:
7. 2023г. - для максимальной мощности 1200 кВт (II категория),
2025г. - для максимальной мощности 3700 кВт (III категория).
8. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств:
7.1. точка присоединения: контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4, в нормальном режиме - 4900 кВт; в аварийном режиме - 0 кВт;
7.2. точка присоединения (резервная): контактные соединения на опоре с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7, в нормальном режиме - 0 кВт; в аварийном режиме - 1200 кВт;
9. Основной источник питания: ПС 110/6 кВ Ивановская 4 (ф.644).
10. Резервный источник питания: ПС 110/6 кВ Ивановская 7 (ф.617).
11. Обязательства Сетевой организации:
10.1. Реконструкцию резервной линейной ячейки 6 кВ № 644 ПС 110 кВ Ивановская 4 в части установки вакуумного выключателя, трансформаторов тока и в части организации двойного присоединения. Объем реконструкции ячейки, тип и номинал оборудования уточнить при проектировании.
10.2. Строительство ЛЭП 6 кВ необходимого сечения от ячейки 6 кВ № 644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4 (кабель А и кабель Б) до границ земельного участка Заявителя, в том числе:
- прокладку кабельной линии в траншее многожильный с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с двумя кабелями в траншее, ориентировочной длиной трассы 2300 метров (кабель А и кабель Б);
- прокладку кабельной линии путем горизонтального наклонного бурения многожильный с

бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине, ориентировочной длиной 6100 метров (кабель А);

- прокладку кабельной линии путем горизонтального наклонного бурения многожильный с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине, ориентировочной длиной 6100 метров (кабель Б).

10.3. Установку линейного разъединителя номинальным током от 250 до 500 А включительно на железобетонной опоре вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ № 644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4. Тип монтируемого оборудования и место установки определить проектом.

10.4. Установку реклоузера номинальным током от 500 до 1000 А включительно оборудованный устройствами телеметрии с передачей информации на диспетчерский пункт (ДП) РЭС на железобетонной опоре вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ № 644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4. Тип и технические характеристики оборудования определить при проектировании.

10.5. Установка на границе балансовой принадлежности на железобетонной опоре вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ №644 ПС 110/6 кВ Ивановская 4 средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) (1 шт.) трехфазное косвенного включения 1-20 кВ согласно ПУЭ и Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, с использованием прибора учета класса точности не менее 0,5S. Технические характеристики оборудования определить при проектировании.

10.6. Реконструкцию резервной линейной ячейки 6 кВ № 617 ПС 110 кВ Ивановская 7 в части установки вакуумного выключателя, трансформаторов тока и в части организации двойного присоединения. Объем реконструкции ячейки, тип и номинал оборудования уточнить при проектировании.

10.7. Строительство КЛ 6 кВ необходимого сечения, рассчитанной на мощность 1 200 кВт от ячейки 6 кВ № 617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7 до границ земельного участка Заявителя, в том числе:

- прокладку кабельной линии в траншее многожильный с бумажной изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее, ориентировочной длиной 700 метров;

- прокладку кабельной линии путем горизонтального наклонного бурения многожильный с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине, ориентировочной длиной 500 метров.

10.8. Установку линейного разъединителя номинальным током от 250 до 500 А включительно на железобетонной опоре вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ № 617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7. Тип монтируемого оборудования и место установки определить проектом.

10.9. Установку реклоузера номинальным током от 500 до 1000 А включительно оборудованный устройствами телеметрии с передачей информации на диспетчерский пункт (ДП) РЭС на железобетонной опоре вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ № 617 ПС 110/6 кВ Ивановская 7. Тип и технические характеристики оборудования определить при проектировании.

10.10. Установка на границе балансовой принадлежности на железобетонной опоре вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки 6 кВ ПС 110/6 кВ Ивановская 7 средства коммерческого учета электрической энергии (мощности) (1 шт.) трехфазное косвенного включения 1-20 кВ согласно ПУЭ и Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012г. №442, с использованием прибора учета класса точности не менее 0,5S. Технические характеристики оборудования определить при проектировании.

10.11. Согласование трасс линий с заинтересованными организациями.

10.12. Выполнение проекта по техническим условиям.

10.13. Направление уведомления в Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (ул. Калинина, 9/21) о готовности на ввод в эксплуатацию объекта электросетевого хозяйства.

11. Обязательства Заявителя:

11.1. Выполнить строительство в границах земельного участка Заявителя ЛЭП 6 кВ и распределительного пункта (РП) напряжением 6 кВ.

11.2. В РП полностью смонтировать оборудование.

11.3. Подключение участка сети 6 кВ и распределительного пункта (РП) выполнить:

I секции - от опоры с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки № 644 ПС 110 кВ Ивановская 4;

II секции - от опоры с ПКУ 6 кВ вновь построенной КЛ 6 кВ от ячейки № 617 ПС 110 кВ Ивановская 7.

11.4. Место строительства распределительного пункта (РП) и трассы линий согласовать с заинтересованными организациями.

11.5. Электроснабжение объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново» выполнить от вновь построенного распределительного пункта (РП).

11.6. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, выполнить разработку проектной документации на электроснабжение объекта заявителя в соответствии с действующими нормами и правилами. Разработанную проектную документацию на электроснабжение представить в филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» «Ивэнерго».

11.7. Проектом определить и в случае необходимости выполнить комплекс технических мероприятий, исключающих возможность отклонения нормируемых показателей качества электрической энергии на границе балансовой принадлежности с Сетевой организацией от нормативных (вследствие подключения электроустановок объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново»), соответствующих требованиям ГОСТ 32144-2013, во всех нормальных, а также ремонтных/послеаварийных режимах работы прилегающих сетей.

11.8. При разработке проекта определить необходимость компенсации реактивной мощности. Предельное значение коэффициента реактивной мощности на напряжении 6 кВ – не более 0,4.

11.9. После выполнения мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств для электроснабжения объекта направить в Сетевую организацию уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных действующим законодательством и обеспечить доступ представителей филиала «Ивэнерго» для проведения осмотра электроустановок Заявителя.

11.10. Разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановок получить в установленном законодательством порядке.

13. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

12.1. Электроустановки должны быть выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ и СНиП.

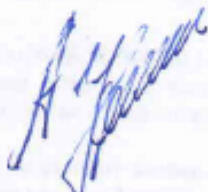
12.2. На устанавливаемое электрооборудование (материалы) должны иметься сертификаты, иные документы, подтверждающие его соответствие нормативно-технической документации и требованиям изготовителя.

12.3. После проведения строительно-монтажных и наладочных работ предъявить присоединяемую электроустановку уполномоченному представителю Филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Ивэнерго» для осмотра.

12.4. Работы проводить с привлечением квалифицированного персонала.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заместитель генерального директора –
директор филиала «Ивэнерго»



А.А. Ухтин

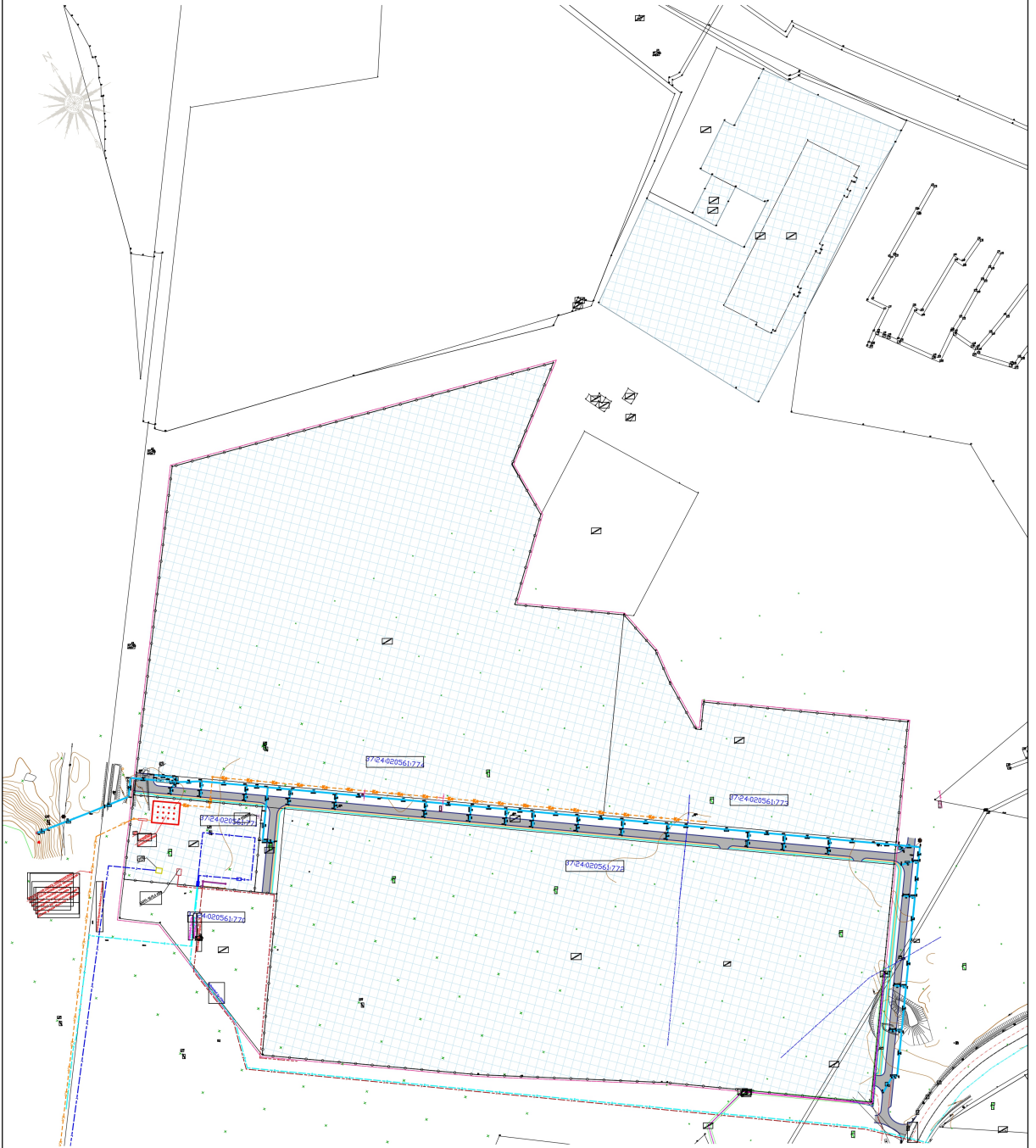
Перечень объектов и мероприятий для обустройства и материально-технического оснащения инфраструктуры ОЭЗ

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (ед. изм.)	Срок ввода объекта в эксплуатацию	Стоимость объекта (тыс. руб.)	Источник финансирования
Площадка в г. Родники					
1	Строительство газопоршневых установок по адресу Ивановская область, Родниковский муниципальный район, Родниковское городское поселение, город Родники, улица Советская, д.20	5 МВт	2022	159 650	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
2	Строительство Центрального теплового пункта (г. Родники)	11 МВт	2023	19 580	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
3	Наружные сети техн.водопровода ПЭ100 Ф250*14,2 прот.130м, Ф355*21,1 прот.1002м (г. Родники)	9960 м ³ /сут	2022	7 506	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
4	Сети промышленной канализации от площадки Родники-2 до площадки Родники-1	9600 м ³ /сут	2023	15 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
5	Реконструкция комплекса биологических очистных сооружений г. Родники	25000 м ³ /сут	позапно с 2023 по 2028 гг.	1 000 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
ИТОГО площадка в г. Родники				1 201 736	
Площадка в г. Иваново					
6	Устройство распределительной камеры (Система холодного водоснабжения г. Иваново)	2631 м ³ /сут	2024	10 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
7	Подключение (технологическое присоединение) распределительной камеры к централизованной системе водоснабжения	2631 м ³ /сут	2024	212 012	Региональный бюджет - средства ИБК
8	Устройство КНС (Система водоотведения г. Иваново)	1691 м ³ /сут	2024	10 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
9	Подключение (технологическое присоединение) КНС к централизованной системе водоотведения	1691 м ³ /сут	2024	61 021	Региональный бюджет - средства ИБК
10	Устройство ГРПШ (Сеть газораспределения г. Иваново)	14 000 м ³ /час	2024	10 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*

11	Подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения	14 000 м ³ /час	2024	68 843	Региональный бюджет - средства ИБК
12	Устройство распределительной подстанции (Электрические сети г. Иваново)	4,9 МВт	2024	18 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
13	Подключение (технологическое присоединение) энергопринимающих устройств	4,9 МВт	2024	109 887	Региональный бюджет - средства ИБК
14	Ограждение территории площадки в г. Иваново	3,2 км	2023	30 000	Региональный бюджет - средства ИБК
15	Строительство подъездной автодороги и внутриплощадочной дороги г.Иваново	1,4 км	2023	278 140	Региональный бюджет - средства ИБК
16	Строительство инженерной инфраструктуры для водоотведения площадки ОЭЗ ППТ "Иваново" в г. Иваново (внутриплощадочные сети ливневой канализации, локальные очистные сооружения поверхностных стоков)	0,7 км, 84 л/сек	2024	176 000	Региональный бюджет - средства ИБК
17	Контрольно-пропускной пункт	2 шт.	2023	5 000	Региональный бюджет - средства ИБК
18	Строительство газопоршневых установок (г. Иваново)	5 МВт	2025	200 000	АО "УК ОЭЗ "Иваново"*
ИТОГО площадка в г. Иваново				1 188 902	
ИТОГО по объектам ОЭЗ ППТ "Иваново"				2 390 638	
в том числе за счет средств АО "УК ОЭЗ "Иваново"				1 449 736	
за счет регионального бюджета - средства ИБК				940 902	

* Строительство объектов будет осуществляться за счет собственных средств АО «УК ОЭЗ «Иваново» с последующей компенсацией затрат в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 1119 от 30.10.2014 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон».

СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Условные обозначения:

Обозначение	Наименование	Проектируемые сети	
	Граница проектируемой территории		Газопровод
	Ограждение территории L=2,9 км		Хозяйственно-бытовая канализация
	Пост охраны		Водопровод
	Проектируемые проезды		Электрообласть
	Существующие дороги		Проектируемые сети ПИ ОЗС (линейное)
			Газопровод (вдольный)
			Хозяйственно-бытовая канализация
			Линейная канализация
			ВЛ 10кВ
			Водопровод

Территория особой экономической зоны, планировочные решения в границах которой принимаются уполномоченным органом

С.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.	И.И.И.И.И.И.И.
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

Схема планируемого развития инженерной инфраструктуры (расположение объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Иваново» на площадке)

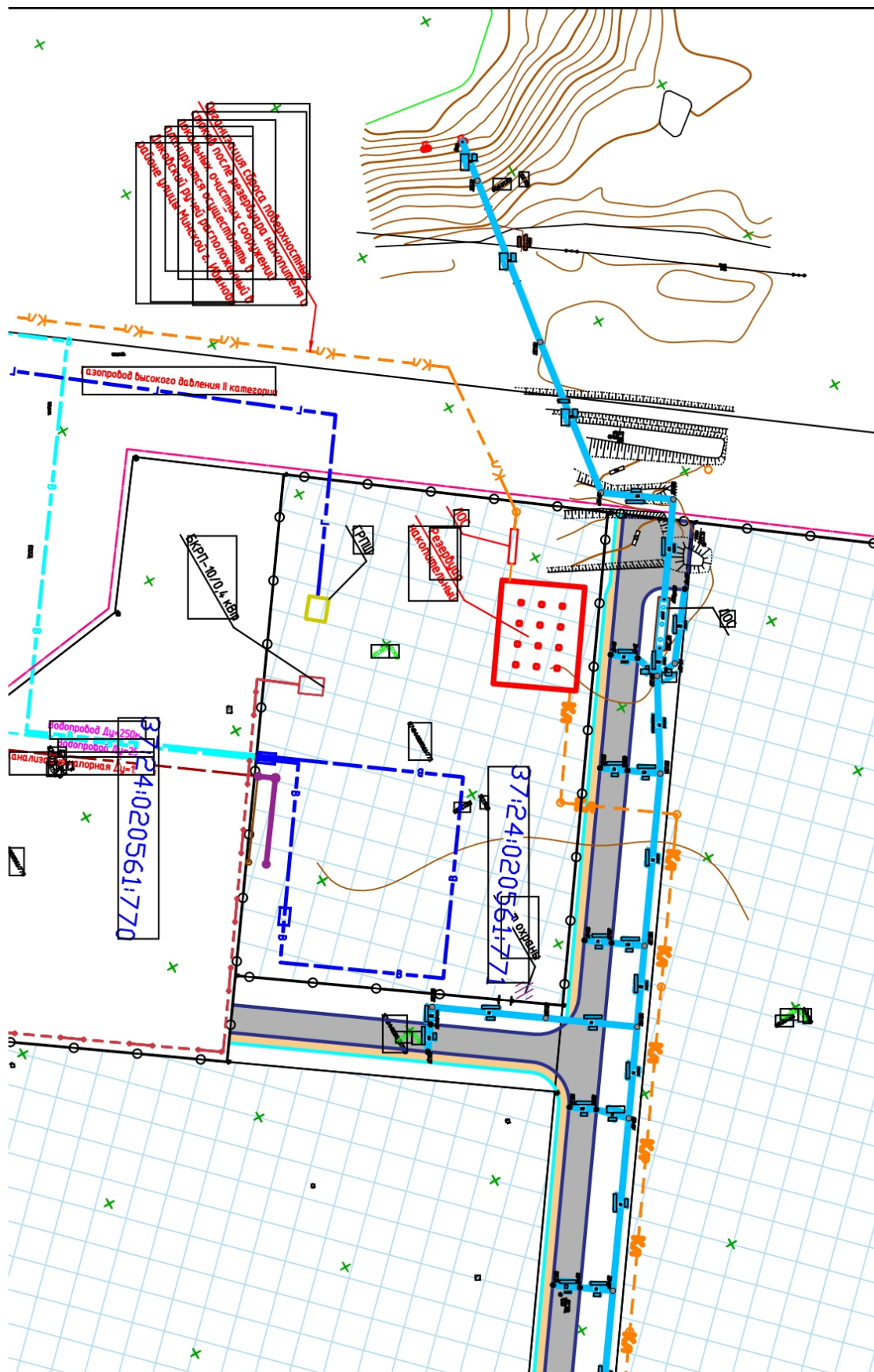
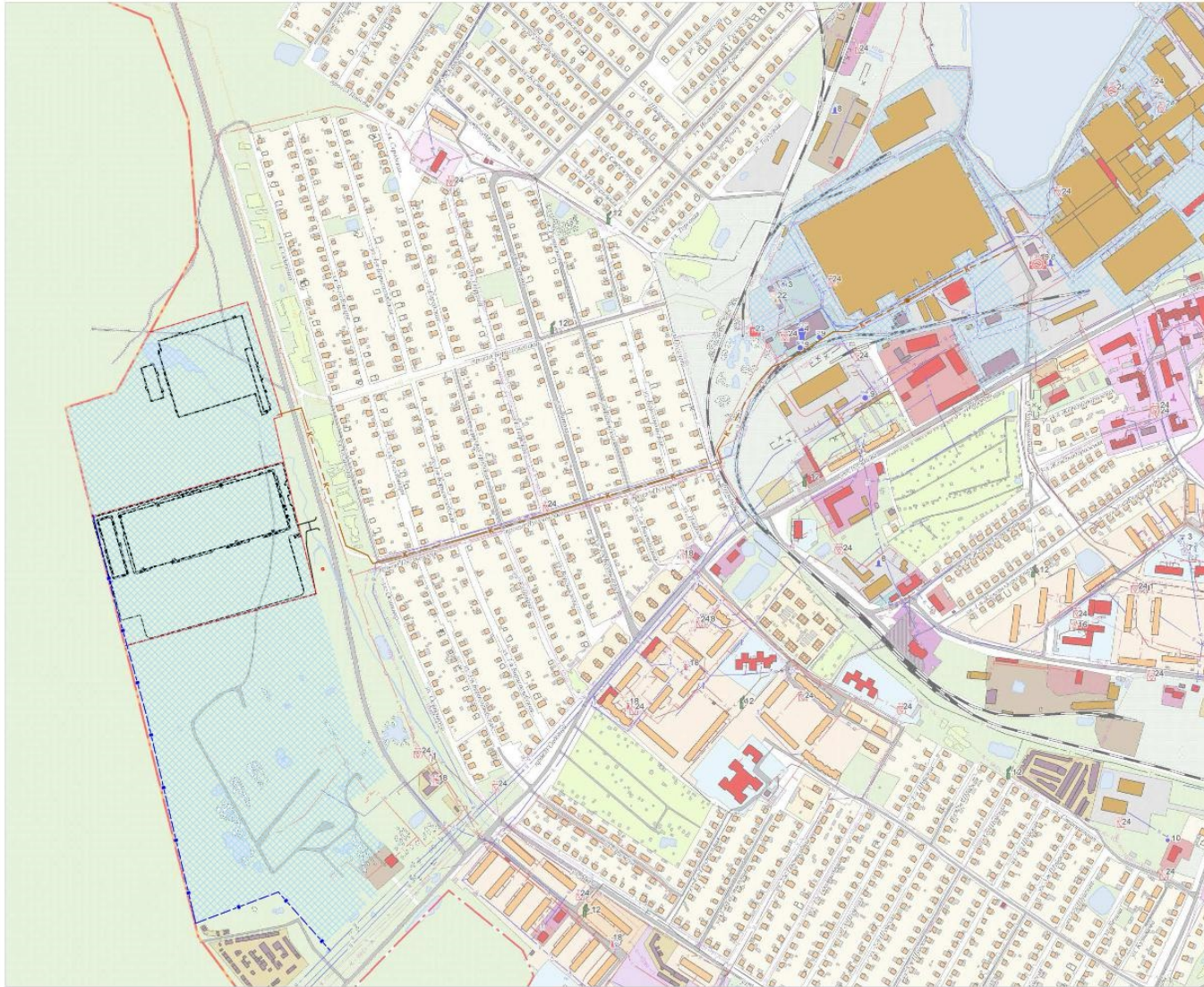


СХЕМА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Приложение 6

Условные обозначения:

СЕТЬ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
	Водоснабжение
	Канализация
	Газоснабжение
	Система районного отопления
	Система районного отопления с индивидуальными подключениями
	Линия напряжением 10 кВ
	Линия напряжением 0,4 кВ
	Линия напряжением 5 кВ

Проектируемые сети ИИ СЭЗ Ижевск	
	Канализация
	Водоснабжение

	Территория особой экономической зоны, планировочные решения в границах которой принимаются уполномоченным органом
--	---

Составлено: _____
 Дата: _____
 Лист № _____

Ирк. Мас. пр.	Лист № _____	Форм. _____	Дата: _____	Страна: _____	Лист: _____	Листов: _____
Тип: _____	Исполнитель: _____	Проект планировки территории г. Ижевск			ИПТ	
Разработчик: _____	Адрес: _____	Схема планировочного развития инженерной инфраструктуры территории			ООО "Мастер Плес"	
						А1

Перечень планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, муниципальной и иных инфраструктурной экономической зоны промышленно-производственного типа "Ильмово", созданных на территории муниципальных образований "Гурьевский округ", Ильмовский район" Ивановской области, на 2024 год и на плановый период в 2025 и 2026 годах

Table with columns for № п/п, Наименование и местоположение объектов строительства, Срок строительства, Младшая форма собственности, and detailed financial data for years 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029. The table lists various infrastructure projects and their associated costs and funding sources.

Согласовано: Генеральный директор АО «СЭЗ «Ильмово» А.И. Волков

