ПРОТОКОЛ

заочного заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 01.10.2026 № 53

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области - директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области Соколова Е.Н.

Члены рабочей группы:

Капралова Юлия Геннадьевна	заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области – статс-секретарь
Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Бубнов Сергей Александрович	член Правительства Ивановской области - директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Черкашова Наталья Павловна	помощник генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП)

Вопрос 1. Проект постановления Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов»

Проект постановления Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - проект постановления) разработан Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Проект постановления разработан в связи с обращением Администрации города Иванова о внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Порядок), а также в целях приведения его положений в соответствие с действующим законодательством.

Проект постановления подготовлен с учетом анализа практики, сложившейся в соседних субъектах Российской Федерации.

Статьей 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены сроки выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Однако, указанные сроки определены не для всех видов объектов.

Проектом постановления предлагается определить сроки действия разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – Разрешение) в отношении объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 4 (1), 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13-15, 16-30, 32, 33, 34, 34 (1) 35, 36, 37, 38, 39 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень).

В Администрацию города Иванова поступают заявления о выдаче Разрешений на размещение одновременно нескольких видов объектов, предусмотренных Перечнем (например, элементов благоустройства территории – пункт 4 Перечня и подъездной дороги – пункт 12 Перечня). Поскольку для различных видов объектов состав документов, необходимых для выдачи Разрешения, а также основания прекращения его действия могут различаться, проектом постановления предлагается закрепить требование о подаче самостоятельного заявления с приложением необходимого пакета документов в отношении каждого вида объектов.

В случае подачи заявление на выдачу Разрешения о размещении объекта в границах достопримечательного места и (или) в границах земельного участка объекта культурного наследия и (или) в границах зон охраны объектов культурного наследия, проектом постановления предлагается расширить перечень документов, предусмотренный пунктом 5 Порядка.

С учётом дополнения Перечня новыми видами объектов проектом постановления предлагается дополнить пункт 5 Порядка перечнем дополнительных документов для объектов, указанных в пунктах 24 и 36 Перечня.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» проектом постановления предлагается подпункт «х» пункта 12 Порядка изложить в новой редакции.

Абзац четвертый пункта 19 Порядка предусматривает прекращение действия Разрешения при наличии нарушений использования земель, земельных участков, подтвержденные результатами проведенных проверок по муниципальному земельному контролю.

Вместе с тем в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель для размещения объектов, указанных в Перечне, осуществляется без формирования и предоставления земельных участков, то есть для указанных целей участки не формируются в установленном законом порядке, не ставятся на государственный кадастровый учет, не имеют целевого назначения в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенного использования, требования градостроительных регламентов на их размещение не распространяются, в связи с чем проведение проверок в рамках муниципального земельного контроля невозможно.

В установленном абзаце четвертом пункта 19 Порядка. В случае, который установлен данным абзацем речь идет именно о соблюдении условий, на которых выдано Разрешение и документах, положенных в основу выдачи Разрешения

(например, указанных в Разрешении сроков размещения объекта, соответствия фактически размещенных объектов объектам, указанным в Разрешении).

С учетом изложенного проектом постановления предлагается изложить абзац четвертый пункта 19 Порядка в новой редакции, а также внести изменения в форму Разрешения (приложение № 1 к Порядку), установив обязанность лица, получившего Разрешение, осуществлять использование земель, в том числе, размещение объекта в соответствии с документами, на основании которых было выдано разрешение.

Пункт 2 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривает прекращение действия Разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. С учётом анализа нормативных правовых актов других субъектов Российской Федерации проектом постановления предлагается исключить конкретизированный перечень объектов, в отношении которых действие Разрешения прекращается при предоставлении земельного участка.

В соответствии с пунктом 17 Порядка лицо, осуществляющее размещение объекта, не позднее 45 дней по завершении производства работ выполняет контрольную геодезическую съемку размещенного объекта и один экземпляр на бумажном и электронном носителе безвозмездно передает в орган местного самоуправления муниципального образования Ивановской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Практика показывает, что данная обязанность исполняется не всеми заявителями, что затрудняет ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности. В этой связи проектом постановления предлагается дополнить пункт 19 Порядка соответствующим основанием и изложить его в новой редакции со ссылкой на пункт 17 Порядка.

Проект постановления подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, изменения или принятия иных нормативных правовых актов, а также не повлечет дополнительных расходов средств областного бюджета.

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений

в постановление Правительства Ивановской области от 17.06.2015 № 277-п «Об утверждении порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Ивановской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Председатель рабочей группы,
член Правительства
Ивановской области -
директор Департамента
экономического развития и торговли
Ивановской области **Е.Н. Соколова**

Е.С. Фролова
8(4932)32-41-24, frolova_es@ivreg.ru

Лист рассылки
к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Алфеев Владимир Робертович	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Бубнов Сергей Александрович	член Правительства Ивановской области - директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Геллер Марк Витальевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг»
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Куликов Дмитрий Николаевич	председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Федорин Алексей Юрьевич	директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Статус»
Черкашова Наталья Павловна	помощник генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП)
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
	Департамент строительства и архитектуры Ивановской области