

Пояснительная записка
к проекту закона Ивановской области
«О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области «Об
установлении критериев, которым должны соответствовать
масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых
допускается предоставление земельного участка, находящегося в
собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а
также земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Настоящий проект закона Ивановской области разработан в целях актуализации критериев, позволяющих определить масштабные инвестиционные проекты, в целях размещения или реализации которых может быть принято распоряжение Губернатора Ивановской области о соответствии масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее – Закон) для целей предоставления земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Проектом Закона предлагается изменение критерия, устанавливающего минимальный размер налоговых поступлений от реализации инвестиционных проектов, изложив его в новой редакции.

Новая редакция критерия упрощает процедуру предоставления земельных участков в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Кроме того, законопроектом предусмотрено исключение части 3 статьи 1 о нераспространении действия Закона Ивановской области от 06.06.2016 № 20-ОЗ на масштабные инвестиционные проекты, связанные с созданием объектов, предназначенных для осуществления деятельности по разделу G «Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» Общероссийского классификатора видов экономической деятельности.

Исключение указанного положения обусловлено следующим.

Больше чем в половине муниципальных образованиях Ивановской области существует необходимость доведения уровня обеспеченности населения торговыми объектами.

Согласно данным, опубликованным на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области, в январе-марте 2018 года

организациями всех форм собственности за счет всех источников финансирования использовано 2 697,7 млн рублей инвестиций в основной капитал, что составило 67,9 % к показателю за аналогичный период прошлого года с учетом индекса-дефлятора, в том числе организациями не относящимися к субъектам малого предпринимательства 1 335,5 млн рублей.

Происходит снижение предпринимательской активности по данной категории деятельности, так по итогам 1-го квартала 2018 года наблюдается общее снижение объема инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям в торговле оптовой и розничной на 59,6 %. Для сравнения в 2015 году показатель характеризуется снижением на 61,2 %, в 2016 году – на 19,8 %, и только в 2017 году показатель показывает увеличение на 54,4%.

Кроме того, исключение позволит стимулировать инвестиционную активность, в том числе в сфере оптовой и розничной торговли, а также способствовать доведению уровня обеспеченности торговыми объектами муниципальных образований Ивановской области.

Положения указанного законопроекта не ведут к невозможности исполнения субъектами инвестиционной деятельности возложенных на них обязанностей и к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении инвестиционной деятельности и не потребует выделения дополнительных денежных средств из бюджета Ивановской области.

Вместе с тем при согласовании проекта закона поступило обращение Ивановской областной Думы от 18.06.2018 о целесообразности учета предложений регионального отделения Политической партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ в Ивановской области о внесении изменений в Закон в части предоставления земельных участков без проведения торгов инвесторам, планирующим построить на территории региона индустриальные парки, агропромышленные парки, технопарки и бизнес-инкубаторы, а также снижения величины объемов привлекаемых инвестиций, подпадающих под критерии масштабных инвестиционных проектов минимум в 2 раза, а именно: для города Иваново до 500 млн руб., для других муниципалитетов – от 50 до 250 млн руб. Данные предложения требуют проработки в целях недопущения негативных последствий для инвестиционного климата в регионе в случае снижения указанного критерия.

Член Правительства Ивановской
области – директор Департамента
экономического развития и торговли
Ивановской области


Л.С. Бадак

 