



ПРОТОКОЛ

заочного заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

от 06.04.2026 № 24

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

председатель рабочей группы, член Правительства Ивановской области - директор Департамента экономического развития и торговли Ивановской области Е.Н. Соколова

Члены рабочей группы:

Капралова Юлия Геннадьевна	заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области – статс-секретарь
Алфеев Владимир Робертович	председатель Ассоциации агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей)
Бубнов Сергей Александрович	член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Иванов Леонид Геннадьевич	президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области»
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Черкашова Наталья Павловна	помощник генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСПП)
Шорыгин Александр Андреевич	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области

Вопрос 1. Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» (далее - Проект, Постановление, Закон 20-ОЗ) разработан Департаментом экономического развития и торговли Ивановской области.

Проект разработан в целях приведения Постановления в соответствие с Законом 20-ОЗ, а также исполнения представления прокуратуры Ивановской области от 17.12.2025 № 07-46-2025/1217дсп и устранения замечаний, указанных в заключении Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Ивановской области от 22.09.2025 № 37/02-3220/25.

Так, Законом 20-ОЗ в редакции закона Ивановской области от 07.11.2024 № 49-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 Закона Ивановской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» предусмотрено уточнение критериев, которым должен соответствовать масштабный инвестиционный проект, а также внедрение процедуры согласования вида передаваемого инвестором имущества.

Учитывая, что положения Закона № 20-ОЗ о площади жилых помещений, подлежащих передаче инвестором в муниципальный жилищный фонд, воспроизводятся в пункте 5 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным

Законом № 20-ОЗ (далее – Порядок), проектом предусмотрено внесение соответствующих изменений.

В связи с этим Порядок дополняется положениями, содержащими необходимость предоставления заявителем сведений о виде имущества, планируемого к передаче в ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, согласованных с администрацией муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта.

Кроме того, Проектом предлагается:

уточнение функций Департаментов культуры, образования и науки, туризма Ивановской области, как органов, уполномоченных на рассмотрение документов в сфере инвестиционной деятельности;

уточнение требований к форме и порядку направления отдельных документов (заявление и иные формы документов инвестора, обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта), обмена ими между сторонами;

исключение требований о предоставлении застройщиком- инвестором гарантийного письма о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 «О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика», за исключением застройщиков, заключивших договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ). Начиная с 01.07.2019 новые проекты строительства в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ могут реализовываться только с использованием механизмов, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона. В связи с этим, при реализации новых инвестиционных проектов в сфере действия Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, соблюдение нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика не требуется.

Также Проектом:

определяет порядок рассмотрения исполнительными органами власти Ивановской области заявления о рассмотрении масштабного инвестиционного проекта на соответствие критериям, установленным Законом № 20-ОЗ в пределах своих полномочий, направления масштабного инвестиционного проекта на рассмотрение Комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым на территории Ивановской области (далее – Комиссия) в целях рассмотрения соответствия Проекта критериям, установленным Законом № 20-ОЗ;

утверждает форму инвестиционной карточки, прилагаемой к заявлению и форму соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта, заключаемого в случае принятия Комиссией положительного решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом № 20-ОЗ;

дополняется положением, предусматривающим порядок повторного рассмотрения заявления инвестора уполномоченным органом и Комиссией в случае, если при реализации Проекта произошло невыполнение фактических показателей

(объема инвестиций и/или поступлений налоговых доходов, подлежащих зачислению в консолидированный бюджет Ивановской области) Проекта более чем на одну треть от плановых показателей Проекта.

Последствием принятия проекта станет упрощение процедуры рассмотрения масштабных инвестиционных проектов на предмет соответствия критериям, установленным Законом № 20-ОЗ.

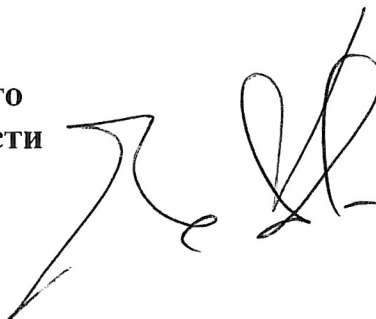
Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области».

Принятие Проекта не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Ивановской области.

Решили:

Принять проект заключения об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 19.05.2016 № 137-п «О порядках рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

**Председатель рабочей группы, член
Правительства Ивановской области –
директор Департамента экономического
развития и торговли Ивановской области**



Е.Н. Соколова



Лист рассылки

к протоколу заседания рабочей группы по внедрению и развитию оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области и экспертизе нормативных правовых актов Ивановской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в Ивановской области

Алфеев Владимир Робертович Баронова Любовь Борисовна	председатель Агропромышленной ассоциации Ивановской области (Региональное объединение работодателей) заместитель генерального директора Союза промышленников и предпринимателей Ивановской области (Ивановское региональное отделение РСРП) по правовым вопросам
Бубнов Сергей Александрович	Член Правительства Ивановской области – директор Департамента сельского хозяйства и продовольствия Ивановской области
Владимиров Игорь Евгеньевич	исполнительный директор Ассоциации «Союз строителей Ивановской области»
Геллер Марк Витальевич Иванов Леонид Геннадьевич Куликов Дмитрий Николаевич	генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Константа-Холдинг» президент Союза «Торгово-Промышленная Палата Ивановской области» председатель Консультативного общественного совета перевозчиков при Управлении по транспорту, связи и информационным технологиям Администрации города Иванова
Лепилов Сергей Борисович	начальник отдела бюджетной политики в сфере ЖКХ, транспорта, дорожного хозяйства, природопользования и АПК Департамента финансов Ивановской области
Лукьянченко Дмитрий Сергеевич	председатель Ивановского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»
Никонов Максим Владимирович	Руководитель Бюро по защите прав предпринимателей и инвесторов при Ивановском региональном отделении Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
Федорин Алексей Юрьевич Шорыгин Александр Андреевич	директор общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Статус» Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ивановской области
	Департамент экономического развития и торговли Ивановской области