

Пояснительная записка
к проекту постановления Правительства Ивановской области
«О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской
области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении положения о региональном
государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

Проект постановления Правительства Ивановской области «О внесении изменений в постановление Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – Проект) разработан в соответствии с федеральными законами от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), учитывая экспертное заключение № 146 от 24.01.2022 по результатам проведения экспертизы постановления Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п «Об утверждении положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости», в целях приведения порядка организации и осуществления на территории Ивановской области регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствие с законодательством.

Проектом внесены следующие изменения в положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Ивановской области от 24.11.2021 № 569-п (далее – Положение):

1) В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона № 248-ФЗ определены категории риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установлены критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля.

2) Пунктом 3.6.1 Положения предусматривается указание на необходимость проведения обязательного профилактического визита в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска в соответствии с частью 4 статьи 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Пункт 3.6.1 Положения приведен в соответствие с предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

закрепленному частью 2 статьи 23.5 Федерального закона № 214-ФЗ.

3) Раздел 4 Положения дополнен контрольным (надзорным) мероприятием, проводимым без взаимодействия с контролируемым лицом – наблюдением за соблюдением обязательных требований.

Проект регулирует отношения, предусмотренные пунктом 1.4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Ивановской области, утвержденного постановлением Правительства Ивановской области от 17.12.2013 № 534-п, в связи с чем в отношении него Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области проведена предварительная оценка регулирующего воздействия, в результате которой установлено следующее.

Проект частично изменяет содержание прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, содержание и порядок реализации полномочий органов государственной власти Ивановской области в отношениях с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Вместе с тем, новое правовое регулирование в части прав и обязанностей субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не приведет:

- к невозможности исполнения указанными субъектами возложенных на них обязанностей вследствие противоречий или пробелов в правовом регулировании, отсутствия необходимых организационных или технических условий у органов местного самоуправления, а также сложившегося в Ивановской области уровня развития технологий, инфраструктуры, рынков товаров и услуг;

- к возникновению у указанных субъектов дополнительных существенных расходов при осуществлении предпринимательской и инвестиционной деятельности либо к возникновению дополнительных существенных расходов местных бюджетов.

Таким образом, в отношении Проекта не требуется проведение углубленной оценки регулирующего воздействия и публичных консультаций. Принятие Проекта не потребует признания утратившими силу, внесения изменений или принятия иных нормативных правовых актов.

Принятие постановления Правительства Ивановской области не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Исполняющий обязанности начальника
Департамента строительства и архитектуры
Ивановской области



А.Ю. Батурин