

ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 6 июля 2007 г. N 160-п

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ТОРГОВОГО МЕСТА НА РЫНКЕ И ЕГО ТИПОВОЙ ФОРМЫ,
УПРОЩЕННОГО ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА
НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ РЫНКЕ И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ
КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в ред. Постановлений Правительства Ивановской области
от 30.12.2010 N 491-п, от 27.03.2013 N 110-п, от 18.03.2014 N 90-п)

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", ст. 6 Закона Ивановской области от 15.06.2007 N 77-ОЗ "О розничных рынках в Ивановской области" Правительство Ивановской области постановляет:

Утвердить:

порядок заключения договора о предоставлении торгового места на рынке, расположенном на территории Ивановской области (приложение 1);

упрощенный порядок предоставления торгового места на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке, расположенных на территории Ивановской области (приложение 2);

абзац исключен. - Постановление Правительства Ивановской области от 27.03.2013 N 110-п;

типовую форму договора о предоставлении торгового места на рынке (приложение 4);

упрощенную форму договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке, а также гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, на универсальном рынке (приложение 5);

абзац исключен. - Постановление Правительства Ивановской области от 27.03.2013 N 110-п.

Губернатор Ивановской области
М.А.МЕНЬ

**ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА
НА РЫНКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и Законом Ивановской области от 15.06.2007 N 77-ОЗ "О розничных рынках в Ивановской области" и устанавливает порядок заключения договора о предоставлении торгового места на розничном рынке, расположенном на территории Ивановской области (далее - договор о предоставлении торгового места на рынке), управляющей рынком компанией.

Управляющая рынком компания при предоставлении торгового места на розничном рынке руководствуется законодательством Российской Федерации и Ивановской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, а также настоящим Порядком.

2. Торговые места предоставляются юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) (далее - заявитель) по договорам о предоставлении торговых мест на срок, не превышающий срока действия разрешения на право организации розничного рынка.

3. Письменное заявление на предоставление торгового места подается заявителем в управляющую рынком компанию. Форма заявления устанавливается управляющей рынком компанией.

4. В заявлении заявителя указываются:

1) сведения о заявителе:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

в) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством,

огородничеством, животноводством, - для граждан;

2) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

3) срок предоставления торгового места и цели его использования;

4) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

5) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю в соответствии с частью 2 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации", а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли.

5. К заявлению прилагаются копии документов:

1) устав, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и документ, подтверждающий факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

2) паспорт, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и документ, подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

3) идентификационный номер налогоплательщика и документ о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4) паспорт, документ, подтверждающий осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

5) паспорт, трудовой или иной договор между заявителем и гражданином, привлекаемым к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке.

6. Договор о предоставлении торгового места на рынке заключается между управляющей рынком компанией и заявителем в течение 3 рабочих дней с момента подачи заявления при наличии свободных торговых мест на рынке с применением типовой формы договора (приложение 4 к настоящему постановлению).

Заключение письменного договора о предоставлении торгового места на универсальном рынке гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством, осуществляется с применением упрощенной формы договора (приложение 5 к настоящему постановлению).

7. Управляющая рынком компания в течение трех рабочих дней рассматривает поступившее заявление и принимает решение о предоставлении торгового места либо об отказе в

предоставлении торгового места по основаниям, изложенным в пункте 8 настоящего Порядка.

8. Основанием для отказа в предоставлении торгового места на рынке является:

1) непредставление заявителем документов, подтверждающих сведения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений;

2) отсутствие свободных торговых мест на рынке.

9. Решение об отказе в предоставлении торгового места на рынке выдается заявителю лично или направляется ему в письменной форме с указанием причины отказа.

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТОРГОВОГО МЕСТА НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ РЫНКЕ
И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Упрощенный порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" и Законом Ивановской области от 15.06.2007 N 77-ОЗ "О розничных рынках в Ивановской области" и устанавливает порядок предоставления торгового места на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке, расположенных на территории Ивановской области.

2. Предоставление торговых мест на сельскохозяйственном рынке и сельскохозяйственном кооперативном рынке, расположенных на территории Ивановской области, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ивановской области в сфере регулирования отношений, связанных с организацией розничных рынков, а также настоящим Упрощенным порядком.

3. Торговые места в упрощенном порядке предоставляются:

а) на сельскохозяйственном рынке:

юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) по договорам о предоставлении торговых мест на срок, не превышающий трех месяцев;

б) на сельскохозяйственном кооперативном рынке:

членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком,

гражданам (в том числе гражданам - главам крестьянских (фермерских) хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством) на срок, не превышающий трех календарных дней.

4. Письменное заявление на предоставление торгового места на сельскохозяйственном рынке или сельскохозяйственном кооперативном рынке подается в управляющую рынок компанию лицами, указанными в пункте 3 настоящего Упрощенного порядка (далее - заявитель). В заявлении указываются следующие сведения:

а) полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, и организационно-правовая форма юридического лица, место его нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, - для юридических лиц;

б) фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, - для индивидуальных предпринимателей;

в) фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество гражданина, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве, реквизиты документа, подтверждающего осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведение личного подсобного хозяйства или занятие садоводством, огородничеством, животноводством, - для граждан;

г) идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке заявителя на учет в налоговом органе - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

д) срок предоставления торгового места и цели его использования;

е) перечень продавцов, привлекаемых заявителем, и сведения о них, включающие в себя фамилию, имя и (в случае если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о гражданстве и правовые основания его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке;

ж) информация о товаропроизводителе, в том числе об осуществляемом им виде деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, в случае предоставления торгового места товаропроизводителю для осуществления деятельности по продаже сельскохозяйственной продукции, а также о классе предполагаемых к продаже на рынке товаров в соответствии с номенклатурой товаров, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере торговли.

5. При заключении договора о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном кооперативном рынке членам сельскохозяйственного потребительского кооператива, управляющего сельскохозяйственным кооперативным рынком, кроме сведений, указанных в пункте 4 настоящего Упрощенного порядка, должны также представляться документы, подтверждающие членство гражданина в сельскохозяйственном потребительском кооперативе.

6. Сведения, представляемые заявителями при заключении договора о предоставлении торгового места, должны быть подтверждены документально.

7. Управляющая рынком компания в течение одного рабочего дня рассматривает поступившее заявление и принимает решение о предоставлении торгового места либо отказе в предоставлении торгового места по основаниям, изложенным в пункте 8 настоящего Упрощенного порядка. При положительном решении управляющая рынком компания заключает с заявителем письменный договор с применением упрощенной формы договора (приложение 5 к настоящему постановлению).

8. В предоставлении торгового места отказывается в случаях:

а) непредставления заявителем документов, подтверждающих сведения, указанные в пунктах 4 и 5 настоящего Упрощенного порядка, или предоставления недостоверных сведений;

б) отсутствия свободных торговых мест на рынке.

9. Решение об отказе в предоставлении торгового места на рынке выдается заявителю лично

или направляется ему в письменной форме с указанием причины отказа.

10. Одновременно с договором о предоставлении торгового места выдается карточка продавца, оформленная в установленном для сельскохозяйственного рынка и сельскохозяйственного кооперативного рынка порядке, которая может одновременно служить личной нагрудной карточкой продавца.

Приложение 3
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 06.07.2007 N 160-п

**УПРОЩЕННЫЙ ПОРЯДОК
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ТОРГОВОГО МЕСТА
НА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ КООПЕРАТИВНОМ РЫНКЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Исключен. - Постановление Правительства Ивановской области от 27.03.2013 N 110-п.

Типовая форма
договора о предоставлении торгового места на рынке

г. _____ "___" _____ 200___ г.

_____, именуемое в дальнейшем
Управляющая рынком компания, в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, с одной
стороны, и _____,
именуемый (ая) в дальнейшем Продавец, в лице _____,
действующего (ей) на основании _____, с другой стороны,
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Управляющая рынком компания передает, а Продавец
принимает во временное пользование за плату торговое место N
_____ (согласно схеме размещения торговых мест) общей
площадью _____ кв. м, находящееся в помещении (на территории)
рынка, расположенного по адресу: _____.

Передаваемое торговое место находится в состоянии,
позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целями,
установленными настоящим Договором.

1.2. Торговое место будет использоваться Продавцом для
осуществления торговой деятельности по продаже товаров (выполнению
работ, оказанию услуг) _____.

1.3. Торговая деятельность может осуществляться Продавцом
только в пределах предоставленного торгового места.

1.4. Режим работы торгового места устанавливается в
соответствии с режимом работы рынка.

1.5. Управляющая рынком компания передает Продавцу торговое
место, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту
приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего
Договора (прилагается). В акте приема-передачи указывается
техническое состояние передаваемого объекта.

2. Обязанности сторон

2.1. Управляющая рынком компания обязуется:

2.1.1. передать торговое место Продавцу в состоянии, соответствующем условиям
настоящего Договора, по акту приема-передачи в течение _____ дней с момента подписания
Договора;

2.1.2. по окончании срока действия Договора принять торговое место от Продавца с
обязательным составлением акта приема-передачи, в котором должно быть указано техническое
состояние предоставленного торгового места;

2.1.3. оборудовать рынок:

1) оборудовать торговые места в соответствии со схемой их размещения, административно-
хозяйственные помещения и места общего пользования,

2) организовать обособленную от торговых мест стоянку для автотранспортных средств лиц, с которыми заключены договоры о предоставлении торговых мест, продавцов и покупателей,

3) оборудовать места для размещения средств пожаротушения и оповещения граждан о случаях возникновения аварийных или чрезвычайных ситуаций;

2.1.4. в случае осуществления деятельности по продаже пищевых продуктов животного и (или) растительного происхождения на рынке разместить и оборудовать лабораторию ветеринарно-санитарной экспертизы;

2.1.5. в случае осуществления деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) с использованием средств измерений (весов, гирь, мерных емкостей, метров и других) на рынке в доступном месте установить соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы в целях проверки покупателями правильности цены, меры, веса приобретенных товаров (работ, услуг);

2.1.6. на территории рынка устанавливать контейнеры для складирования мусора, тары, упаковочных материалов и обеспечивать их своевременный вывоз;

2.1.7. организовывать охрану рынка и участвовать в поддержании общественного порядка на рынке;

2.1.8. содержать рынок;

2.1.9. содержать рынок, в том числе помещения административно-хозяйственного назначения и места общего пользования, в надлежащем санитарном и техническом состоянии;

2.1.10. обеспечивать на рынке:

1) своевременную уборку и мероприятия по благоустройству рынка,

2) проведение санитарно-гигиенических, дезинфекционных мероприятий по предупреждению возникновения очагов инфекционных и паразитарных заболеваний или распространения этих заболеваний, а также локализации и ликвидации таких очагов в случае их возникновения,

3) выполнение требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства Российской Федерации о пожарной безопасности,

4) выполнение иных предусмотренных законодательством Российской Федерации требований;

2.1.11. для нормального функционирования рынка обеспечивать условия по энерго-, тепло- и водоснабжению, а также надлежащие условия для приемки, хранения, продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг);

2.1.12. в случае аварии, произошедшей по вине Управляющей рынком компании, немедленно принимать все необходимые меры к устранению ее последствий;

2.1.13. осуществлять оформление и выдачу карточки продавца;

2.1.14. осуществлять контроль за выполнением обязанностей Продавца, указанных в п. 2.2 настоящего Договора.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. принять передаваемое торговое место по акту приема-передачи;

2.2.2. использовать торговое место только в целях, указанных в п. 1.2 настоящего Договора;

2.2.3. при пользовании торговым местом соблюдать требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, законодательством Российской Федерации о ветеринарии, и другие предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

2.2.4. немедленно сообщать Управляющей рынком компании или указанному ей лицу об обнаружении признаков аварийного состояния торгового места, сантехнического и электротехнического оборудования, о возможных нарушениях и неполадках, а также принять срочные меры по предотвращению возможного ущерба;

2.2.5. нести полную материальную ответственность за повреждение торгового места;

2.2.6. не хранить и не использовать на торговом месте вредные, химические, радиоактивные, огнеопасные, взрывоопасные, наркотические и иные вещества и имущество, изъятое из оборота или ограничено оборотоспособное, без специального разрешения уполномоченных органов;

2.2.7. не хранить и не оставлять вне пределов складских помещений и (или) торгового места товары, другие материальные ценности; за оставленные вне пределов складских помещений и (или) торгового места товары и другие материальные ценности Управляющая рынком компания ответственности не несет;

2.2.8. не загромождать эвакуационные пути и выходы (в т.ч. проходы, коридоры, тамбуры, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки), а также подходы к торговым местам различными материалами, изделиями, оборудованием, мусором и другими предметами;

2.2.9. производить своевременную уборку мусора в специальные контейнеры, установленные на территории рынка;

2.2.10. вносить плату за пользование торговым местом в строгом соответствии с требованиями настоящего Договора;

2.2.11. при прекращении действия настоящего Договора вернуть Управляющей рынком компании торговое место в исправном состоянии, с учетом износа;

2.2.12. не производить перепланировок, реконструкции и других ремонтных работ предоставленных торговых мест без письменного согласия Управляющей рынком компании;

2.2.13. не допускать передачу торговых мест, предоставленных по настоящему Договору, в пользование третьим лицам;

2.2.14. предоставлять Управляющей рынком компании сведения о привлекаемых к работе на торговом месте продавцах, включающие в себя:

1) фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, место его жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, правовые основания для привлечения продавца к деятельности по продаже

товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке - для индивидуальных предпринимателей,

2) фамилию, имя и (в случае, если имеется) отчество физического лица, данные документа, удостоверяющего его личность, сведения о его гражданстве и правовые основания для его привлечения к деятельности по продаже товаров (выполнению работ, оказанию услуг) на рынке - для физических лиц (указанные сведения должны предоставляться до начала работы продавцов).

3. Стоимость услуг по Договору

3.1. Стоимость услуг по предоставлению торгового места составляет _____ (_____) рублей в месяц.

3.2. Оплата по Договору вносится Продавцом ежемесячно в срок до _____ числа расчетного месяца.

3.3. Оплата электроэнергии, водо-, теплоснабжения, приема сточных вод производится на основании отчетов Управляющей рынком компании и распределяется пропорционально между Продавцами.

3.4. Стоимость услуг по предоставлению торгового места может быть изменена Управляющей рынком компанией в одностороннем порядке в соответствии с затратами по содержанию рынка, но не чаще одного раза в год.

3.5. С изменением стоимости услуг и тарифов, предоставляемых Управляющей рынком компании третьими лицами, Управляющая рынком компания может в одностороннем порядке изменять стоимость услуг, оказываемых Продавцу, путем направления уведомления, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

3.6. Об изменении стоимости услуг Управляющая рынком компания направляет Продавцу уведомление не позднее 15 дней до дня изменения.

3.7. Стоимость дополнительно оказываемых Управляющей рынком компанией услуг согласовывается в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

4. Срок действия Договора, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Договор заключается сроком на _____ месяцев (лет), с _____ года по _____ года.

4.2. По истечении срока действия Договора и выполнении всех его условий Продавец имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

4.3. За 1 месяц до окончания срока действия Договора Продавец обязуется письменно уведомить Управляющую рынком компанию о желании заключить Договор на новый срок либо о предстоящем высвобождении торгового места в связи с окончанием срока действия Договора.

4.4. Изменение условий Договора допускается только по письменному соглашению сторон.

4.5. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в 14-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении форс-мажорных обстоятельств, делающих его исполнение невозможным, а также во всех иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.7. Управляющая рынком компания имеет право на расторжение Договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения Продавцом правил продажи отдельных видов товаров, законодательства о защите прав потребителей, несоблюдение санитарно-эпидемиологических, ветеринарных правил, иных нормативных актов, регулирующих продажу товаров и оказание услуг, правил пожарной безопасности и положений настоящего Договора.

4.8. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. За каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных п. 3 настоящего Договора, Управляющая рынком компания вправе потребовать от Продавца уплаты пени в размере _____% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до дня исполнения обязательства.

5.2. В случае нарушения срока предоставления торгового места, указанного в п. 2.1.1 Договора, в пользование Продавца Управляющая рынком компания уплачивает Продавцу пени в размере _____% от суммы ежемесячной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства.

5.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Все положения настоящего Договора действительны в течение всего срока его действия.

6.2. Каждая из сторон, заключая настоящий Договор, согласна, что он является взаимовыгодным для обеих сторон и ни одно из условий не ущемляет прав и законных интересов сторон.

6.3. Стороны обязуются в 5-дневный срок письменно извещать друг друга об изменении данных руководителей, банковских реквизитов, юридического и почтового адресов.

6.4. Стороны обязуются не разглашать сведения об условиях настоящего Договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Управляющая рынком компания:

Продавец:

_____/_____/

_____/_____/

АКТ

приема-передачи торгового места, находящегося в помещении
(на территории) рынка, расположенного по адресу:

_____ " ____ " _____ 200__ года

_____, именуемое в дальнейшем
Управляющая рынком компания, в лице _____,
действующего(ей) на основании _____, с одной стороны,
передала (приняла), а _____, именуемый(ая)
в дальнейшем Продавец, в лице _____, действующего(ей)
на основании _____, с другой стороны,
принял(а) (передал(а)):

торговое место N _____ (согласно схеме размещения
торговых мест) общей площадью _____ кв. м, находящееся в помещении
(на территории) рынка, расположенного по адресу: _____

Дополнительные сведения: _____

Передал:

Принял:

Управляющая рынком компания

Продавец

_____/_____/

_____/_____/

Упрощенная форма договора
о предоставлении торгового места на сельскохозяйственном
рынке, сельскохозяйственном кооперативном рынке,
а также гражданам - главам крестьянских (фермерских)
хозяйств, членам таких хозяйств, гражданам, ведущим личные
подсобные хозяйства или занимающимся
садоводством, огородничеством, животноводством,
на универсальном рынке

_____ " ____ " _____ 20__ г.
(наименование муниципального образования)

Управляющая рынком компания _____
(наименование)

в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующая на основании _____
(устава, доверенности)

и разрешения от _____ N _____ на право организации розничного рынка,
выданного _____,
(наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

с одной стороны, и _____
(наименование юридического лица,

ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)
в лице _____,
(должность, ФИО представителя юридического лица; ФИО индивидуального

предпринимателя или гражданина)

действующего на основании _____
(указать вид документа - устав, доверенность,

_____)

свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве
индивидуального предпринимателя; паспортные данные - для физических лиц)

именуемый в дальнейшем "Продавец", с другой стороны, заключили настоящий
договор о следующем:

1. Управляющая рынком компания передает в пользование торговое место
N _____ (согласно схеме размещения торговых мест), площадью _____ кв. м,
для реализации _____

(указывается класс товаров в соответствии с номенклатурой)
на срок _____

2. За пользование торговым местом Продавец одновременно вносит плату
в размере _____

_____ (указывается сумма в рублях в цифрах и прописью)

3. Управляющая рынком компания имеет право на расторжение договора в
одностороннем порядке в случае использования торгового места не по
назначению, неоднократного нарушения Продавцом правил продажи отдельных
видов товаров, санитарных норм и правил, а также в иных случаях,
предусмотренных действующим законодательством.

4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в
соответствии с действующим законодательством.

Реквизиты сторон:

Управляющая рынком компания:

Продавец:

(наименование должности, подпись,
расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

Приложение
к типовой форме договора

АКТ

приема-передачи торгового места, находящегося в помещении
(на территории) рынка, расположенного по адресу:

_____ " ____ " _____ 200__ года

_____, именуемое в дальнейшем Управляющая
рынком компания, в лице _____, действующего (ей)
на основании _____, с одной стороны, передала (приняла),
а _____, именуемый (ая) в дальнейшем Продавец,
в лице _____, действующего (ей) на основании _____,
с другой стороны, принял (а) (передал (а)):

торговое место N _____ (согласно схеме размещения
торговых мест) общей площадью _____ кв. м, находящееся в помещении
(на территории) рынка, расположенного по адресу: _____

Дополнительные сведения: _____

Передал:

Принял:

Управляющая рынком компания

Продавец

_____ / _____ /

_____ / _____ /

Приложение 6
к постановлению
Правительства
Ивановской области
от 06.07.2007 N 160-п

Упрощенная форма договора
предоставления торгового места на универсальном рынке
гражданам, ведущим крестьянские (фермерские) хозяйства,
личные подсобные хозяйства или занимающимся садоводством,
огородничеством, животноводством

Исключена. - Постановление Правительства Ивановской области от 27.03.2013 N 110-п.